

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Хасана Туфана, д.22/9 (17/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 22/9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1988
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	22
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	44
11	Количество помещений :	ед.	1007
	жилых	ед.	994
	нежилых	ед.	13
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	61 236,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	60136,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1100,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	21 835
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0001
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	25 593
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	33

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 198 610,68
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	20 043 042,03
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	18 451 942,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 789 710,52
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	326 870,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1 359 122,88
23	Уборка придомовой территории	руб.	1 799 909,47
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	1 065 265,37
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	2 424 325,53
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	1 638 260,18
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	2 042 310,08
28	Управление жилым фондом	руб.	2 093 766,98
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	269 109,92
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	187 293,24
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	271 476,47
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	458 769,71
33	Прочие жилищные услуги	руб.	6 433 432,19
	ИТОГО:	руб.	20 043 042,03

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 292 009,90
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 292 009,90
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			1 844 721,41
	герметизация подъездов	дом	1	190 273,76
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	149 144,95
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	1 324 489,28
	проверка вентканалов	дом	1	32101,57
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	148 711,85
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического			1 755 558,29
36	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госперверка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	143 787,90
	ревизия системы ХВС	дом	1	128 692,64
	ревизия системы канализации	дом	1	750 492,93
	промывка системы отопления	дом	1	129 379,30
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	603 205,52
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	4 298 709,16
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	531,22
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		1 052 524,99
	уборка мест общего пользования	шт.		1 342 845,90
	уборка придомовой территории	шт.		1 778 380,34
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		117 444,71
	приобретение песка	дом	1	4 522,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	руб.		0
	снос деревьев	шт.		2460
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			378 137,54
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	312308,42
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 049,44
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	62 779,68
39	Аварийное обслуживание			280 419,33
40	Налоги и сборы			48 701,48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 942 277,04
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 371 418,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к.ц., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	233 573,95	3 080 953,98	16 924 423,85	16 784 118,01	3 221 259,82
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	37 408,82	711 345,11	4 997 233,04	4 843 866,00	864 712,15
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	70 982,67	212 630,13	1 647 123,14	1 601 433,64	258 319,63
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	108 391,49	193 251,83	1 530 406,80	1 474 170,06	249 488,57
5	Электроснабжение	Квт.ч.	472 769,78	744 095,99	5 921 950,56	5 888 407,78	777 638,77
	ИТОГО		923 126,71	4 942 277,04	31 021 137,39	30 591 995,49	5 371 418,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	8
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	8
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	408 486,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	251
48	Направлено исковых заявлений	ед.	8
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

50	Приемная ООО УК "Режжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
53	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
54	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
55	Электронный адрес сайта		ukregilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.