

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Бул.Цветочный, д.9/24Г (23/11Г)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Г, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1983
6	Серия и тип постройки здания	год	Э-339
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	34
	жилых	ед.	32
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 193,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2998,9
12	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	194,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 154
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:73
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 772
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	372 166,62
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	919 265,22
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	907 775,63
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 656,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	70 895,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	93 888,00
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	55 567,20
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	126 458,64
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	106 149,00
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	106 532,04
7	Управление жилым фондом	руб.	109 216,32
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	43 877,40
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1 755,45
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	10 921,86
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	12 677,31
12	Прочие жилищные услуги	руб.	181 326,48
ИТОГО:		руб.	919 265,22

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)

в

рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	164 720,64
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			113 162,77
	герметизация подвездов	дом	1	11 881,98
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	71 234,90
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом		23 019,95
	проверка вентканалов	дом		7 025,94
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом		122 241,59
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
	обслуживание бойлеров	шт	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	41 242,05
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 858,49
	ревизия системы канализации	дом	1	41 401,46
	промычка системы отопления	дом		1 617,11
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	4 416,48
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			226 822,14
	установка досок объявлений, афиш	шт		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	55 567,20
	Уборка мест общего пользования	под.	1	70 895,52
	Уборка придомовой территории	под.	1	93 888,00
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 215,85
	приобретение песка	тн	1	5 059,66
	рассада цветов	руб		
	снос деревьев, обрезка	шт	1	195,91
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			56 922,58
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	11082,54
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	2 018,94
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	43 821,10
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	10 936,80
7	Непредвиденные работы	руб		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	635 548,33
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683 676,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	482,92	321 088,85	794 861,52	742 923,76	373 026,61
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	2 306,44	95 613,81	244 016,49	247 029,95	92 600,35
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	4 644,56	41 547,98	130 821,57	129 565,18	42 804,37
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	6 951,00	26 496,20	83 136,00	82 342,92	27 289,28
5	Электроснабжение	Квт.ч.	217 956,00	134 828,25	286 773,18	279 297,91	142 303,52
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	15973,24	23398,14	33719,26	5652,12
ИТОГО			232340,92	635 548,33	1563006,9	1514878,98	683 676,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	897,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	8552 91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	8552 91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	8552 91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	8552 91-77-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	8552 91-77-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.