

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Сююмбике, д.68 (23/05)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 68, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1976
6	Серия и тип постройки здания	год	83-ПЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	469
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	26 023,47
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26013,97
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	9,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 783
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:93
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 986
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1169382,41
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7704463,76
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7525942,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1347903,90

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	-	-
2	Уборка придомовой территории	руб.	577735,67
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	765104,63
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	452822,99
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1030529,52
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	865021,08
7	Управление жилым фондом	-	-
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	868144,08
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	890017,29
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	365897,42
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	20298,24
12	Прочие жилищные услуги	руб.	112429,20
<b>ИТОГО:</b>		руб.	132727,44
		руб.	1623736,20
		руб.	7 704 463,76

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			937 463,84
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	937 463,84
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			333 475,38
	герметизация подьездов	дом	1	11 381,75
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	145 927,54
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	11 881,98
	проверка вентканалов	дом	1	12320,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	151 964,11
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			324 807,27
	обслуживание бойлеров	шт	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	99 835,27
	ревизия системы ХВС	дом	1	14 849,64
	ревизия системы канализации	дом	1	135 528,80
	промывка системы отопления	дом	1	12 756,62
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	32 130,94
				1 952 814,73
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
	установка досок объявлений/афишагов	шт		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	пол	13	452 823,00
	Уборка мест общего пользования	пол	13	577 735,68
	Уборка придомовой территории	пол	13	765 104,64
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	65 052,63
	приобретение песка	тн		
	рассада цветов	руб		
	свое дерево, обрезка	шт.	14	92098,78
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			499 812,22
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	112380,12
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	20 472,63
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	366 959,47
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	74 995,20

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3002632,43
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3642393,92

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями платежей за коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-т., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3696,34	1394757,54	6082308,18	5769630,73	1707434,99
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21583,71	523930,32	2305894,60	2210856,06	618968,86
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	36759,31	267176,06	1268273,81	1226857,84	308592,03
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	58343,02	167804,50	805410,76	777789,71	195425,55
5	Электроснабжение	Квт.ч.	839390,96	527536,11	2836605,49	2733097,76	631043,84
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел	-	121427,90	1277936,05	1218435,30	180928,65
	<b>ИТОГО</b>		<b>959773,34</b>	<b>3 002 632,43</b>	<b>14576428,89</b>	<b>13936667,4</b>	<b>3 642 393,92</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	3
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 848,49

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор  
м.п.

Заря С.А.

