

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Проспект Автозаводский, д.26 (23/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Автозаводский, дом 26, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1977
6	Серия и тип постройки здания	год	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	15
10	Количество лифтов (при наличии)	-	15
11	Количество помещений:	ед.	540
	жилых	ед.	538
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	30 288,99
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	30177,69
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	111,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 974
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 977
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	24
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1106032,15
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8967701,91
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8934867,82
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1138866,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	672435,90
2	Уборка придомовой территории	руб.	890518,38
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	527047,50
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1199454,06
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1006818,50
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	1010450,90
7	Управление жилым фондом	руб.	1036208,27
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	431640,30
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	25447,02
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	138122,66
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	163569,68
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1865988,74
ИТОГО:		руб.	8 967 701,91

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

в

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			903 116,26
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	903 116,26
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			388 477,08
	герметизация подъездов	дом	1	12 027,24
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	209 055,62
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	12 165,87
	проверка вентиляторов	дом	1	32856,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	122 372,35
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			83 699,63
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	14 012,08
	ревизия системы ХВС	дом	1	10 687,89
	ревизия системы канализации	дом		0,00
	промычка системы отопления	дом	1	15 682,40
	ревизия и регулировка системы отопления	дом		13 611,26
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			2 115 434,05
	установка досок объявлений афишагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	15	527 047,52
	Уборка мест общего пользования	под.	15	672 435,92
	Уборка придомовой территории	под.	15	890 518,40
	посадка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	11 110,43
	приобретение песка	тн	5	13 408,59
	распада цветов	руб.		
	снос деревьев,обрезка	шт.	1	913,19
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			596 051,40
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	138278,43
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	25 190,60
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	432 582,37
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	87 494,40
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2545791,78
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2793064,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4170,02	1389957,99	6832480,72	6697775,93	1524662,78
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	25048,72	332931,31	2677386,43	2636896,67	373421,07
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	44705,94	207080,86	1477377,14	1478885,75	205572,25
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	69754,66	129676,47	938611,40	937732,27	130555,60
5	Электроснабжение	Квт.ч.	975617,42	368593,50	3242332,86	3208436,78	402489,58
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	117551,65	1474416,79	1435604,76	156363,68
	ИТОГО		1119296,76	2 545 791,78	16642605,34	16395332,16	2 793 064,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 144,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	Служба по работе с обращениями	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Служба по работе с обращениями	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п, вход с торца
6	Служба по работе с обращениями	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.