

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Бул.Цветочный, д.9/24В (23/11В)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	1
	жилых	ед.	32
	нежилых	ед.	30
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	2
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 206,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2837
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	369
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	1 090
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:060204:77
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	2 601
15	Элементы благоустройства в том числе:	-	класс энергоэффективности С
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	919791,86
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	919912,11
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	911481,82
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928222,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	71176,16
2	Уборка придомовой территории	руб.	94259,36
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	55787,36
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	126957,60
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	106567,92
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	106951,91
7	Управление жилым фондом	руб.	109648,16
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	42403,48
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1766,01
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	10582,86
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	12348,87
12	Прочие жилищные услуги	руб.	181462,42
ИТОГО:		руб.	919 912,11

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываются в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указываются при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир			172 283,48
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГППР квартир	дом	1	172 283,48
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			69 860,89
	герметизация подвешен	дом	1	26 699,56
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	13 690,50
	ремонт лестничной клетки (ГППР)	дом	1	22 444,89
	проверка вытяжных	дом		
	плановый ремонт кровли (ГППР кровли)	дом		7 025,94
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			324 583,75
	обслуживание бойлеров	шт.	2	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	25 954,21
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 914,36
	ревизия системы канализации	дом	1	37 362,29
	(РФ)промыка системы отопления	дом	1	1 613,27
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	228 033,62
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			232 144,85
	установка лозов, обываний диншлагов	шт		
	Осуживание чусоропровода (работа)	пол	1	55 787,38
	Уборка мест общего пользования	пол	1	71 176,18
	Уборка придомовой территории	пол	1	94 259,38
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	5 666,34
	приобретение песка	тн	2	5 059,66
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев,обрезка	шт	1	195,91
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			55 481,07
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	10480,92
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	1 909,34
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	43 090,81
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	10 936,80
7	Непредвиденные работы	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2223677,68
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2462908,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с утвержденной стандартной измерением)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаты потребителями коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	438,35	737528,05	721163,01	691138,64	767552,42
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4409,98	497393,64	475199,60	408005,92	564587,32
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6209,40	250284,53	241719,18	208705,74	283297,97
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10619,38	158488,06	153563,95	132578,49	179473,52
5	Электроснабжение	Квт.ч.	173304,76	535436,20	403565,44	356635,68	582365,96
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	44547,20	155000,74	113916,43	85631,51
	ИТОГО		194981,87	2 223 677,68	2150211,92	1910980,9	2 462 908,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	0
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)33-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	25/12, 22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.