

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Бул.Цветочный, д.9/24Д (23/11Д)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Д, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1983
6	Серия и тип постройки здания	год	Э-339
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений:	ед.	46
	жилых	ед.	44
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	4 179,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4034,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	144,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 405
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:78
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 154
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	элементы детских, спортивных площадок
		ед.	1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	876 480,35
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 206 610,31
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 088 351,08
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	994 739,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	92 778,69
2	Уборка придомовой территории	руб.	122 867,49
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	72 719,49
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	165 488,40
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	138 910,92
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	139 410,96
7	Управление жилым фондом	-	-
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	142 926,69
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	50 975,19
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	3 256,11
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	18 304,50
12	Прочие жилищные услуги	руб.	21 560,61
	ИТОГО:	руб.	237 411,26
		руб.	1 206 610,31

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
рамках выбранной работы (услуги)

в

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается при наличии информации по деталиированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по деталиированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	211 403,28
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	190 925,64
	герметизация подъездов	дом	1	95 659,58
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	43 808,28
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	36 495,80
	проверка вентиляторов	дом	1	3080,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	11 881,98
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.	2	149 861,61
	обслуживание бойлеров	шт.	1	29 706,00
	ревизия ГВС	дом	1	40 897,24
	ревизия системы ХВС	дом	1	4 834,91
	ревизия системы канализации	дом	1	46 843,77
	промычка системы отопления	дом	1	2 340,92
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	25 236,77
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.	1	297 560,14
	установка досок объявлений, афишаго	шт.	1	72 719,52
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	92 778,82
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	122 867,52
	Уборка придомовой территории	шт.	1	122 867,52
	побелка деревьев	шт.	1	3 938,71
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.	1	5 059,66
	приобретение песка	шт.	1	5 059,66
	рассада цветов	шт.	1	195,91
	снос деревьев, обрезка	шт.	1	74 273,98
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	18219,70
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	3 319,14
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	52 735,14
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	11 934,96
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	
7	Непредвиденные работы	руб.	ежемесячно	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 738 263,37
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 131 957,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц. руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	579,93	915 473,56	954 940,36	877 316,40	993 097,52
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 347,46	647 305,55	561 923,18	459 841,56	749 387,17
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 193,03	341 495,41	290 671,93	236 146,70	396 020,64
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 540,49	231 001,64	184 685,48	150 626,81	265 060,31
5	Электроснабжение	Квт.ч.	276 393,50	554 307,30	612 060,94	537 331,62	629 036,62
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	48679,91	241404,12	190728,50	99355,53
	ИТОГО		304054,41	2 738 263,37	2845686,01	2451991,59	3 131 957,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	424,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	8(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	8(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	8(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	8(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	8(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.