

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.64 (23/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 64, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1976
6	Серия и тип постройки здания	год	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	-	30
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	458
	жилых	ед.	454
	нежилых	ед.	4
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	20 633,92
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	20397,62
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	236,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 578
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:101
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	13 016
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	21

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	662617,87
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5136453,46
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5105615,28
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	693456,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	458097,21
2	Уборка придомовой территории	руб.	606664,72
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	359052,18
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	817121,31
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	685886,69
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	688363,61
7	Управление жилым фондом	руб.	705709,74
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	131234,08
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	17332,88
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	96569,21
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	113902,09
12	Прочие жилищные услуги	руб.	456519,74
ИТОГО:		руб.	5 136 453,46

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по (еда,отделочной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по (еда,отделочной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			1 021 914,13
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 021 914,13
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			264 202,38
	герметизация подъездов	дом	1	16 887,08
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	159 136,09
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	28 854,64
	проверка вентканалов	дом	1	25678,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	33 646,57
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			328 249,41
	обслуживание бойлеров	шт	4	59 412,00
	ревизия ГВС	дом	1	122 327,84
	ревизия системы ХВС	дом	1	22 002,58
	ревизия системы канализации	дом	1	98 925,27
	промывка системы отопления	дом	1	9 800,34
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	15 781,38
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			1 434 703,03
	установка досок объявлений,аппаратов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	30	359 052,19
	Уборка мест общего пользования	под.	30	458 097,22
	Уборка придомовой территории	под.	30	606 664,73
	подделка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	5 088,89
	приобретение песка	тн	10	5 800,00
	распада шпестов	руб.		
	снос деревьев,обрезка	шт		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			245 528,48
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	96118,87
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	17 510,27
	СОИ-Эл.энергия	руб	ежемесячно	131 899,34
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	59 371,20
7	Непредвиденные работы	руб		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2219184,91
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	2533654,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД(в соответствии с выбранным единицей измерения))	Задолженность потребителей на нач. г.г.г., руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п г.г.г., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3059,78	995886,80	5035316,91	4813439,84	1217763,87
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19040,81	428806,95	2070042,03	2042124,28	456724,70
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	36955,48	194720,71	1122935,06	1126040,27	191615,50
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	55996,29	124568,05	713129,67	713045,30	124652,42
5	Электроснабжение	Квт.ч.	708068,00	360017,43	2472470,99	2443098,31	389390,11
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	115184,97	1194048,39	1155725,91	153507,45
	ИТОГО		823120,36	2 219 184,91	12607943,05	12293473,91	2 533 654,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 607,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Режимстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-эксплуатационный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый диспетчерский центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖКХ-18478" (ООО "АВТОНОВОДСКИЙ")	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	Электронный адрес сайта	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
М.П.

Заря С.А.