

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Бул.Цветочный, д.11Д (23/10Д)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11Д, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	
	жилых	ед.	149
	нежилых	ед.	144
	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	ед.	5
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 455,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3486,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	968,5
		кв.м.	2 604
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52 060204 4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 245
15	Класс энергетической эффективности		0
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459485,10
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1383710,22
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1266924,17
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576271,15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	98905,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	130981,54
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	77521,54
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	176418,00
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	121622,42
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	148618,92
7	Управление жилым фондом		
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	152365,53
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	65490,37
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	9043,88
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	60188,25
12	Прочие жилищные услуги	руб.	69232,13
<b>ИТОГО:</b>		руб.	273322,12
		руб.	1 383 710,22

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	309 386,61
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом	1	95 177,02
3	ремонт и восстановление фасада	дом	1	18 374,19
4	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	16 711,88
5	проверка вент.каналов	дом	1	49 089,05
6	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	3075,00
7	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.	2	7 026,00
8	обслуживание бойлеров	дом	1	95 233,52
9	ревизия ГВС	дом	1	29 706,00
10	ревизия системы ХВС	дом	1	3 961,05
11	ревизия системы канализации	дом	1	20 123,41
12	промывка системы отопления	дом	1	37 538,70
13	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	3 904,36
14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		315 176,48
15	установка досок объявлений, афиш	под.	1	77 521,55
16	Обслуживание мусоропровода (работа)	под.	1	98 905,54
17	Уборка мест общего пользования	под.	1	130 981,54
18	Уборка придомовой территории	шт.		
19	побелка деревьев	дом		
20	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	тн	1,5	3 892,00
21	приобретение песка	руб.		
22	рассада цветов	шт.	2	3875,85
23	снос деревьев, обрезка	шт.		134 366,89
24	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	59255,15
25	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	9 784,94
26	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	65 326,80
27	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	12 116,70
28	Аварийное обслуживание	руб.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1153766,94
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1698422,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД (в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	716,29	471409,23	1179541,30	956111,76	694838,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5586,54	281749,77	632613,13	521421,10	392941,80
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9412,19	59033,68	146276,44	111222,21	94087,91
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14998,73	65129,77	154960,31	125445,91	94644,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	287605,00	242526,51	666510,15	557876,19	351160,47
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	33917,98	161019,57	124188,63	70748,92
7	ИТОГО		318318,74	1 153 766,94	2940920,9	2396265,8	1 698 422,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	4
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	24 992,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)55-22-16	Новый город, 17/10-1п, вход с торца
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор  
м.п.

Заря С.А.