

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.31 (11/25)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12К
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	214
	нежилых	ед.	214
		ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 659,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8659
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 273
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207-72
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 712
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	26

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	354 829,30
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 979 583,63
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 786 568,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 844,03
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 187,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	191 852,46
23	Уборка придомовой территории	руб.	254 073,06
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	150 372,06
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	342 213,54
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	287 252,58
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	287 819,08
28	Управление жилым фондом	руб.	292 809,07
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	50 953,40
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	45 050,28
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	45 050,28
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 032 137,83
	ИТОГО:	руб.	2 979 583,63

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказании услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	439 623,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	439 623,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			85 874,00
	герметизация подъездов	дом	1	13 609,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	12 775,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	19 287,00
	проверка вентканалов	дом	1	4016,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	36 187,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			370 456,00
	услуга по передаче данных	руб.		4 322,00
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госпроверка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	172 636,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	9 285,00
	ревизия системы канализации	дом	1	64 918,00
	промывка системы отопления	дом	1	21 600,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	97 695,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	7 231,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	7 231,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			45428,39
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	8 248,76
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	138 958,35
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	43 937,00
39	Аварийное обслуживание			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	705 159,78
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	763 513,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	41 386,18	421 992,39	2 018 884,35	2 079 848,22	361 028,52
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6 627,02	87 659,43	832 894,13	761 967,73	158 585,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	12 599,52	47 689,37	432 590,13	411 196,85	69 082,65
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	19 226,53	29 159,03	271 580,64	257 437,82	43 301,85
5	Электроснабжение	Квт.ч.	83 865,62	118 659,56	975 125,78	962 270,64	131 514,70
	ИТОГО		163 704,87	705 159,78	4 531 075,03	4 472 721,26	763 513,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 678,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremjilstroj.ru	

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.