

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/2 (16/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 721,78
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8721,78
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 557
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:36
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 785
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 006,27
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 101 506,74
21	Получено денежных средств, в том числе		2 069 014,83
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 048 372,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 641,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 140,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 254,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	155 281,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 902,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	209 151,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	141 335,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	176 196,00
32	Управление жилым фондом	руб.	180 632,87
33	СОИ	руб.	76 055,82
34	Прочие жилищные услуги	руб.	953 699,05
35	ИТОГО:	руб.	2 101 506,74

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	382 400,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	70 304,00 17 341,00 12 005,00 1 750,00 1 082,00 38 126,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание ИТ П (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом		120 417,00 24 708,00 8 401,00 16 505,00 27 075,00 3 211,00 40 517,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ) побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ) приобретение песка (СПТ) рассадка цветов (СПТ) снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	28 27 1	4 782,00 247 4 535,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			31 020,00
42	Непредвиденные работы			9 008,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	587 699,99
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 056,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	792,27	253 851,09	1 222 320,83	1 191 304,24	284 867,68
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 766,13	156 962,24	578 439,27	607 081,42	128 320,09
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 636,00	35 391,73	153 189,07	157 210,61	31 370,19
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 402,13	37 956,24	150 827,97	157 550,17	31 234,04
5	Электроснабжение	Квт.ч.	285 944,00	103 538,69	587 702,34	594 976,10	96 264,93
	ИТОГО		313 540,53	587 699,99	2 692 479,48	2 708 122,54	572 056,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	6
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 441,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	170
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 891,95



Лукина Г.Л.