

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.39 (16/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 39, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-08/9
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	288
	нежилых	ед.	287
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14 269,20
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	14222,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	47
		кв.м.	4 732
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205 42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 535
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	615 704,96
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 531 435,03
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 517 483,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 656,02
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	69 095,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	315 742,80
23	Уборка придомовой территории	руб.	418 142,52
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	247 476,12
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	563 199,12
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	472 747,08
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	474 453,60
28	Управление жилым фондом	руб.	486 409,17
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	4 780,75
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	13 681,95
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	13 681,95
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 521 119,97
	Итого:	руб.	4 531 435,03

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (используется при наличии информации по детализированной работе)	
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	720 433,00	
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	720 433,00	
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			411 732,00	
	герметизация подъездов	дом	1	343,00	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	102 393,00	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	283 200,00	
	проверка вентканалов	дом	1	1865,00	
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	23 931,00	
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в услуга по передаче данных	руб.		4 836,00	
	обслуживание бойлеров	руб.			
	обслуживание ИТП	руб.			
	госповерка приборов учета	руб.			
	ревизия ГВС	дом	1	20 007,00	
	ревизия системы ХВС	дом	1	13 560,00	
	ревизия системы канализации	дом	1	54 689,00	
	промывка системы отопления	дом	1	38 961,00	
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	142 522,00	
				2 850,00	
	37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	
		установка досок объявлений, ашлагов	шт.	1	
		обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
уборка мест общего пользования		шт.			
уборка придомовой территории		шт.			
побелка деревьев		шт.			
ремонт, установка, покраска элементов благоустройства		дом	1	2 850,00	
приобретение песка		руб.			
рассада цветов		руб.			
снос деревьев		шт.			
38	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	39527,7	
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	6 851,76	
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	245 717,76	
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	72 151,00	
39	Аварийное обслуживание				

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 310 445,79
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 319 962,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-д, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	67 914,58	652 978,25	3 103 058,87	3 144 014,59	612 022,53
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11 129,63	236 476,96	1 120 978,72	1 098 986,12	258 469,56
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 468,10	115 036,38	670 603,53	651 543,45	134 096,46
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	31 597,72	72 410,32	420 456,28	407 331,35	85 535,25
5	Электроснабжение	Квт.ч.	137 522,28	233 543,88	1 523 479,25	1 527 184,74	229 838,39
	ИТОГО		268 632,31	1 310 445,79	6 838 576,65	6 829 060,25	1 319 962,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 840,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
47	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Присмная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.