

Протокол № 20/05
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу проведения капитального ремонта
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-т Сююмбике 58/41

г. Набережные Челны

"13" июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Время проведения: 18:00ч.

Место проведения: Придомовая территория жилого дома 58/41 возле 6 подъезда.

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных щитах подъездов многоквартирного дома 58/41 по пр-т Сююмбике (20/05), г. Набережные Челны.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Глухова Галина Тимофеевна, собственник квартиры № 156

Свидетельство о государственной регистрации права №16-16-32/022/2011-283 от 24.03.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 25939,4 кв.м.,

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 25541,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 398,2 кв.м

Присутствовали:

Собственники жилых помещений согласно приложению № 2:

Всего присутствовало - собственников обладающих 72 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Представитель Мальцева Надежда Михайловна

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2019 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Глухову Галину Тимофеевну.

Предложены: следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

- 1.1. Председатель общего собрания: Глухова Галина Тимофеевна кв.156 •
- 1.2. Секретарь общего собрания: Хаметов Наиль Исламович кв.421
- 1.3. Члены счетной комиссии: Зигангирова Амина Марсовна кв.91
Скворцова Нина Федоровна кв.419

Самоотводов не поступало.

Голосовали за председателя общего собрания: Глухову Галину Тимофеевну кв.156
за 72%, против 0% , воздержались 0% .

за секретаря общего собрания: Хаметова Наиля Ислямовича кв.421
за 72%, против 0% , воздержались 0% .

за членов счетной комиссии: Зигангирову Амину Марсовну кв.91
Скворцову Нину Федоровну кв.419
за 72%, против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания - Глухову Галину Тимофеевну кв.156

секретарем собрания - Хаметова Наиля Ислямовича кв.421

счетную комиссию в количестве двух человек в составе:

Зигангировой Амины Марсовны кв.91, Скворцовой Нины Федоровны кв.419

2. **По второму вопросу повестки дня** слушали Глухову Галину Тимофеевну кв.156
Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

3. **По третьему вопросу повестки дня** слушали Глухову Галину Тимофеевну кв.156
Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
4) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание определило следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимому в 2019 году:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** слушали Глухову Галину Тимофеевну кв.156
Предложено: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

- 1) Проведение технадзора 261619,99 руб.
- 2) Изготовление технического паспорта 308252,70 руб.
- 3) Разработка и экспертиза ПСД 784859,97 руб.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 554639,00 руб;
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 3091353,00 руб;
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 6898831,00 руб;
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 10625425,00 руб.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

5. **По пятому вопросу повестки дня слушали** Глухову Галину Тимофеевну кв.156

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019г.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующий срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019 года.

6. **По шестому вопросу повестки дня слушали** Глухову Галину Тимофеевну кв.156

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. **По седьмому вопросу повестки дня слушали** Глухову Галину Тимофеевну кв.156

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Глухову Галину Тимофеевну кв.156, Хаметова Наиля Ислямовича кв.421, Зигангирову Амину Марсовну кв.91, Скворцова Нина Федоровна кв.419, Хисамову Венеру Асхатовну кв.78

Голосование: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило лицом, которое в 2019 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Глухову Галину Тимофеевну кв.156, Хаметова Наиля Ислямовича кв.421, Зигангирову Амину Марсовну кв.91, Скворцова Нина Федоровна кв.419, Хисамову ЯВенеру Асхатовну кв. 78.

8. **По восьмому вопросу повестки дня слушали** Глухову Галину Тимофеевну кв.156.

Предложено определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58/41 по проспекту Сююмбике, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Голосовали: за 72%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято:

Общее собрание определило место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58/41 по проспекту Сююмбике, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6

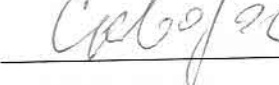
Приложения:

1. Реестр голосования на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото сообщения на 8 листах.

Председатель общего собрания:  Глухова Галина Тимофеевна кв.156

Секретарь общего собрания:  Хаметов Наиль Ислямович кв.421

Члены счетной комиссии:  Зигангирова Амина Марсовна кв.91

 Скворцова Нина Федоровна кв.419

Представитель ООО УК «Ремжилстрой»  Мальцева Надежда Николаевна