

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проект Раиса Беляева, д.21 (11/11)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 21, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>109</b>
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5 454,70</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5368,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	86,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 015
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 782
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 944,82
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 779 240,46
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 857 006,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 178,41
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	43 270,12

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	121 039,94
23	Уборка придомовой территории	руб.	160 294,94
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	94 869,94
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	215 902,50
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	181 227,77
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	181 880,87
28	Управление жилым фондом	руб.	186 464,94
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	14 268,33
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	10 576,58
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	10 576,58
33	Прочие жилищные услуги	руб.	602 138,07
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 779 240,46</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указываете в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указываете при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	198 613,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	198 613,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>			<b>28 761,00</b>
	герметизация подъездов	дом	1	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	13 140,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	415,00
	проверка вентканалов	дом	1	726,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	14 480,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>174 928,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 510,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	29 959,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	3 300,00
	ревизия системы канализации	дом	1	44 442,00
	промывка системы отопления	дом	1	11 812,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	80 905,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>678,00</b>
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	678,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
	38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>		
СОИ-ГВС		руб.	ежемесячно	13139,66
СОИ-ХВС		руб.	ежемесячно	1 962,03
СОИ-Эл энергия		руб.	ежемесячно	48 688,62
39	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>27 222,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491655,22
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420801

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	22427,316	301165,75	1432559,47	1450137,19	283588,03
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3622,534	65635,44	437625,37	463555,91	37904,9
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6829,624	34290,19	251253,13	257061,11	28482,21
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10452,158	21127,41	157331,59	160821,61	17637,39
5	Электроснабжение	Квт.ч.	45462,19	69436,43	545657,04	562815	53188,47
	<b>ИТОГО</b>		<b>88793,822</b>	<b>491655,22</b>	<b>2825336,6</b>	<b>2896190,82</b>	<b>420801</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	878,71

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	49
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.