

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.58/41 (20/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 58/41, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	470
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	41 257,95
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	41127,15
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	130,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 088
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:51
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	20 905
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 950 631,47
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	10 383 558,11
21	Получено денежных средств, в том числе		9 934 844,62
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 916 922,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 922,48
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 417 267,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	240 535,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	318 544,00
28	Обслуживание мусоропроводов	руб.	188 529,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	429 052,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	360 145,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	361 445,00
32	Управление жилым фондом	руб.	888 898,51
33	СОИ	руб.	499 691,54
34	Прочие жилищные услуги	руб.	7 096 718,06
35	ИТОГО:	руб.	10 383 558,11

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	190 865,00
		дом	1	190 865,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и пенесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)		5	96 227,00
		дом	1	18 131,00
		дом	1	44 893,00
		дом	1	7 266,00
		дом	1	6167,00
		дом	1	19 770,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РQO)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления		5	517 459,00
		руб.		363 104,00
		дом	1	54 000,00
		дом	1	9 590,00
		дом	1	73 579,00
		дом	1	1 253,00
		дом	1	15 933,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства		1	19 590,00
		шт.		
		шт.		
		шт.		
		дом	1	19 590,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия			
		руб.		
		руб.		
		руб.		
40	Аварийное обслуживание			117 137,00
42	Непредвиденные работы			24 871,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 858 999,34
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 124 674,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4 216,75	1 407 679,97	6 503 596,96	6 404 025,57	1 507 251,36
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20 842,33	567 661,54	2 168 614,93	2 117 279,44	618 997,03
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	42 887,66	260 274,16	1 152 697,82	1 108 628,12	304 343,86
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	63 730,00	183 038,22	718 761,43	701 486,49	200 313,16
5	Электроснабжение	Квт.ч.	907 185,94	440 345,45	2 685 411,55	2 631 988,31	493 768,69
	ИТОГО		1 038 862,68	2 858 999,34	13 229 082,69	12 963 407,93	3 124 674,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	3
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 240,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	220
56	Направлено исковых заявлений	ед.	5
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 079,42

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

