

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ДЭУЛЭТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торак инспекциясе

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1под., 7,5 катта
тел.71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-2352/13 ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

06 марта 2013 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-2353/13ж от 25 февраля 2013 г. в отношении **директора ООО УК «Ремжилстрой» Лукиной Галины Леонидовны, 30.04.1953** года рождения, место рождения: г. Чкаловск; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, пр. Мира д.49 кв. 102. (Н.г 16/03 кв. 102).

Ранее к административной ответственности не подвергалась.

УСТАНОВИЛ:

22 февраля 2013 года госжилинспектором Третьяковой А.М.. проведена проверка обращения жителя жилого дома 3 по б-ру Школьный г. Набережные Челны в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 2352 от 19.02.2013 г.

На жилом доме 3 по б-ру Школьный города Набережные Челны, установлено нарушение правил пользования жилыми помещениями, а именно не произведен ремонт подъезда в зависимости от физического износа, а именно на стенах и потолке под. № 2 ж/д 17/12 наблюдаются местные отслоения окрасочного и фактурного слоя стен и потолков; входная дверь в под. № 2 имеет неплотности по периметру; не обеспечена безаварийная работа электрон.слаботочного оборудования, а именно на л/клетке 5 этажа под. № 2 наблюдается провисание кабелей и проводов; один из двух проектных выходов из подъезда № 2 ж/д 17/10 не функционирует (закрыт); нарушены сроки рассмотрения заявки жителя кв. № 39 ж/д 17/10, а именно дата поступления 21.12.2012 г., выполнена 27.12.2012 г.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно п. 3.2.8, 3.2.9 ПиН, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

В соответствии с п. 3.2.3 ПиН, окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно

пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок.

Согласно п. 5.6.2, 5.6.6 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии. Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности; осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников.

В соответствии с п. 4.7.1 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей.

Согласно п. 2.2.6 ПиН, заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Ремжилстрой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО УК «Ремжилстрой» правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным за вышеуказанные нарушения является директор ООО УК «Ремжилстрой» Лукина Г.Л.

В действиях директора ООО УК «Ремжилстрой» Лукиной Г.Л. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоПА РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрении представитель по доверенности директора ООО УК «Ремжилстрой» Лукиной Г.Л. – Мальцева Н.М. факт нарушения признала и пояснила, срок выполнения по ремонту лестничной клетки согласовывается с собственниками жилого дома, работы АО входной двери выполнили, уплотнили, второй вход в подъезд пожарный откром, в настоящее время ведутся работы по данному вопросу, устанавливаются тамбурные двери. Все нарушения в указанные в предписании сроки будут устранены.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь директора ООО УК «Ремжилстрой» Лукину Галину Леонидовну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере– 4 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Ш.М. Мухаметдинов

Ш.М. Мухаметдинов

М.П.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 30 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 001 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКАТО – 92 430 000 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/76, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Принято по доверенности
Ш.М. Мухаметдинов 06.03.2018.

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «16» *марта* 20 *18*.