

Протокол (решение) № 18/12-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р Главмосстроевцев, д. 4 (18/12)

г. Набережные Челны

28.11.2018 г.

Форма проведения общего собрания – внеочередное, очно-заочное голосование.

Время проведения: с 17.10.2018г. по 23.11.2018г.

Место проведения: многоквартирный дом, расположенный по адресу: б-р Главмосстроевцев д. 4 (18/12).

Очная часть собрания состоялась 17.10.2018 года в 19 ч. 00 мин в (во) дворе по адресу: г. Набережные Челны, б-р Главмосстроевцев д. 4 (18/12).

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.10.2018 г. по 23.11.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней голосования) собственников 23.11.2018 г.

Дата и место подсчета голосов с 24.11.2018 года по 28.11.2018 года, РТ, г. Набережные Челны, б-р Главмосстроевцев д. 4 (18/12).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 32 Тимофеева Тамара Владимировна договор приватизации №37750 от 29.07.1996 . кв. 65 Гурлева Светлана Валентиновна Свидетельство о государственной регистрации права 16- АА 003771 от 22.08.2006г.

На дату проведения собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8793,03 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8793,03 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8433,23 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 00,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 359,80 кв.м.

В голосовании участвовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно приложению № 3:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5172,51 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений согласно приложению № 3:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 00,00 голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 5172,51 голосов от общего количества голосов, что 58,83 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Ремжилстрой» с 01.01.2019 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации- ООО «Энтузиаст» с 01.01.2019 года.
5. Утверждение текста договора с управляющей организацией.
6. Утверждения перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией;
7. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО «Энтузиаст».

1. По первому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила выбрать следующие кандидатуры: председателя собрания — Гурлеву С.В., секретаря собрания — Мокроусову С.А., состава счетной комиссии: Гурлеву С.В., Мокроусову С.А.

Самоотводов не поступало.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 96,8 % , против - 1,19% , воздержались — 2,01%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило** избрать:

председателем собрания – Гурлеву С.В.

секретарем собрания – Мокроусову С.А.

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Гурлеву С.В., Мокроусову С.А.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Ремжилстрой» с 01.01.2019 года.

Голосовали: за – 96,01 % , против - 2,35% , воздержались — 1,64%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Ремжилстрой» с 01.01.2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 97,16 % , против - 1,19% , воздержались — 1,65%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило**: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Энтузиаст» с 01.01.2019 года.

Голосовали: за – 96,01 % , против - 2,35% , воздержались — 1,64%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило**: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Энтузиаст» с 01.01.2019 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила утвердить текст договора с управляющей организацией.

Голосовали: за – 96,01 % , против - 2,35% , воздержались — 1,64%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило**: утвердить текст договора с управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила утвердить перечень коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.

Голосовали: за – 97,16 % , против - 1,19% , воздержались — 1,65%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило**: утвердить перечень коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст. 1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома.

Голосовали: за – 96,01 % , против - 2,35% , воздержались — 1,64%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание **постановило**: принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и/или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Гурлеву С.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
Голосовали: за - 97,16 % , против - 1,19% , воздержались — 1,65%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

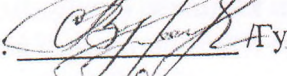
9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Гурлеву С.В., которая предложила определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома(бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО «Энтузиаст».
Голосовали: за - 96,01 % , против - 2,35% , воздержались — 1,64%.

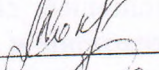
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

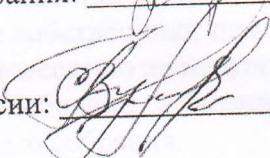
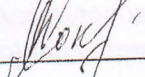
Общее собрание постановило:определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома(бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО «Энтузиаст».

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 8 листах.
3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома на 217 листах.
4. Промежуточный протокол (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РТ, г. Набережные Челны, б-р Главмосстроевцев, д. 4 (новая часть, д. 18/12), составленный по итогам очного собрания на 1 листах.
5. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на очном собрании 4 листах.

Председатель общего собрания:  /Гурлева С.В./

Секретарь общего собрания:  /Мокроусова С.А./

Члены счетной комиссии:   /Гурлева С.В., Мокроусова С.А./