

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Хасана Туфана, д.22/9 (17/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 22/9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1988
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	22
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	44
11	Количество помещений :	ед.	1007
	жилых	ед.	994
	нежилых	ед.	13
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	88 671,08
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	86857,18
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1813,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	21 835
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0001
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	33 142
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	33

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 026 305,86
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	23 779 567,62
21	Получено денежных средств, в том числе		23 540 600,39
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	23 486 378,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 222,24
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 319 494,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1 339 064,10
27	Уборка придомовой территории	руб.	1 773 345,16
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	1 049 543,46
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	2 388 545,61
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1 614 081,52
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	2 012 170,64
32	Управление жилым фондом	руб.	2 062 865,79
33	СОИ	руб.	1 112 055,33
34	Прочие жилищные услуги	руб.	10 427 895,60
	ИТОГО:	руб.	23 779 567,21

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
рамках выбранной работы (услуги)

В

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 058 613,68
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	2 915 125,20 545 649,84 155 048,41 2 148 184,49 4578 61 664,46
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно- (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РОО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	2 305 745,72 326 804,93 32 036,66 310 719,03 264 261,60 64 297,25 1 307 626,25
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП)побелка деревьев (СПП) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПП)приобретение песка, чернозем (СПП)рассада цветов (СПП)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт. шт.	4 1 	4 209 638,96 6 697,53 1 042 574,12 1 329 767,77 1 761 065,60 0 64 243,94 5 290,00 0 0
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	 	0,00 0 0,00 0,00
40	Аварийное обслуживание			266 152,03
41	Непредвиденные работы			51 805,16
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 776 255,51
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 942 277,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	10 881,13	2 832 777,10	16 770 765,57	16 522 588,69	3 080 953,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	41 862,02	802 967,12	4 789 820,16	4 881 442,17	711 345,11
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	86 897,00	212 688,41	1 600 221,58	1 600 279,86	212 630,13
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	128 759,02	213 026,61	1 457 210,50	1 476 985,28	193 251,83
5	Электроснабжение	Квт.ч.	2 700 947,00	714 796,27	5 829 416,70	5 800 116,98	744 095,99
	ИТОГО		2 969 346,17	4 776 255,51	30 447 434,51	30 281 412,98	4 942 277,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	3
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	444,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	651
56	Направлено исковых заявлений	ед.	31
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528 358,54

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

