

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.11Д (23/10Д)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11Д, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	149
	жилых	ед.	144
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 455,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3486,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	968,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 604
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 245
15	Класс энергетической эффективности		0
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских/спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 652,85
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 762 101,25
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 393 460,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	784 293,16
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	98 898,33
23	Уборка придомовой территории	руб.	130 972,00
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	77 515,88
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	176 405,20
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	119 208,11
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	148 608,11
28	Управление жилым фондом	руб.	152 354,48
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	0,00
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	61 695,98
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	81 669,55
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	143 365,53
33	Прочие жилищные услуги	руб.	571 408,09
	ИТОГО:	руб.	1 762 101,25

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	152 794,54
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов	дом дом дом	1 1 1	17 325,43 3 989,30 1 676,54
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 22 216,92 6 733,31 10 507,81 33 306,00
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт. шт. шт. шт. дом	 1 1 1 1	 77 521,41 98 905,37 130 981,30 90,80
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	58802,54 8 419,46 63 880,23
38	Аварийное обслуживание	дом	1	8 668,47
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 975,26
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 119 848,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД(в соответствии с выбранной единицей измерения))	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	32 153,39	456 057,53	1 204 442,89	1 189 091,19	471 409,23
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 041,77	233 626,77	630 703,40	582 580,40	281 749,77
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 850,79	46 110,38	131 072,43	118 149,13	59 033,68
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14 892,56	50 905,49	144 505,27	130 280,99	65 129,77
5	Электроснабжение	Квт.ч.	65 121,53	215 275,09	659 512,88	632 261,46	242 526,51
	ИТОГО		127 060,04	1 001 975,26	2 770 236,87	2 652 363,17	1 119 848,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	0
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	13
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремонтстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский сервис	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-1"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный сервис		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Дукина Г.Л.