

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.9/24Г (23/11Г)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РСО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Г, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
	Количество помещений :	ед.	34
11	жилых	ед.	32
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 193,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2998,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	194,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 154
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204.73
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 772
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 234,90
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 148 149,10
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 069 273,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	517 110,96
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	29 435,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	70 895,52
22	Уборка придомовой территории	руб.	93 888,00
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	55 567,20
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	126 458,64
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	106 149,00
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	106 532,04
27	Управление жилым фондом	руб.	109 216,32
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	241 844,89
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	3 830,25
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	3 830,25
32	Прочие жилищные услуги	руб.	229 936,99
	ИТОГО:	руб.	1 148 149,10

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	100 264,29
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР)	дом		34 397,46
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации	руб. дом дом дом		74 129,37 41 144,61 8 521,57 14 168,56
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории	шт. шт. шт. шт.	4 1 1 1	220 459,40 55 567,20 70 895,52 93 888,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.		10538,52 1 792,75 42 727,69
38	Аварийное обслуживание	дом	1	7 456,16
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	808 827,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 575,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответственно с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	9 594,48	436 787,36	769 538,20	885 236,71	321 088,85
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 066,59	129 504,86	248 434,87	282 325,92	95 613,81
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	2 265,51	50 775,19	119 970,79	129 198,00	41 547,98
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	4 332,10	33 381,99	75 276,33	82 162,12	26 496,20
5	Электроснабжение	Квт.ч	19 523,79	158 377,84	280 079,33	303 628,92	134 828,25
	ИТОГО		37 782,47	808 827,24	1 493 299,52	1 682 551,67	619 575,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 072,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.