

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.57 (17/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Мира, дом 57, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	143
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	10 228,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10189,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 636
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:86
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 287
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности C
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 728,00
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2786838,18
21	Получено денежных средств, в том числе		2 729 084,79
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2721700,95
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 383,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 865,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	157 738,56
27	Уборка придомовой территории	руб.	208 895,32
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	123 633,52
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	281 363,94
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	236 176,80
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	237 031,04
32	Управление жилым фондом	руб.	243 000,16
33	СОИ	руб.	107 921,02
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 191 077,82
35	ИТОГО:	руб.	2 786 838,18

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	182 176,71
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	186 119,67 153 855,60 27 689,07 0,00 831 3 744,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	351 920,83 37 662,52 21 822,64 2 600,40 57 012,95 8 485,87 224 336,45
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БМ)установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка, чернозем (СПТ)рассада цветов (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	 1 1	510 160,37 0 121 536,32 155 060,79 205 350,88 0 24 212,38 0 0 4000
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	 	0,00
40	Аварийное обслуживание			47 163,92
41	Непредвиденные работы			9 419,12
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	461 260,59
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 339,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 210,11	287 113,40	1 864 332,63	1 822 026,55	329 419,48
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 548,21	56 653,10	560 812,23	552 912,12	64 553,21
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	12 199,80	29 712,82	320 956,07	313 115,94	37 552,95
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	17 748,00	20 317,29	200 104,16	197 220,07	23 201,38
5	Электроснабжение	Квт.ч.	238 506,90	67 463,98	728 815,32	721 667,08	74 612,22
	ИТОГО		275 213,02	461 260,59	3 675 020,41	3 606 941,76	529 339,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	2
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	26,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 547,02

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.