

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Мира, д.69 (18/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 69, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	144
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	11 258,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	11258,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 363
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:136
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 260
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	705 165,14
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 803 116,32
21	Получено денежных средств, в том числе		2 732 076,79
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 724 692,95
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 383,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	783 588,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	156 834,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	207 697,68
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	122 924,88
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	279 750,24
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	234 822,48
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	235 670,40
32	Управление жилым фондом	руб.	241 606,80
33	СОИ	руб.	85 621,56
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 238 188,28
	ИТОГО:	руб.	2 803 116,32

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	204 665,91 204 665,91
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	15 266,70 243,70 0,00 0,00 10163 4 860,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РQ0)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	37 553,59 17 082,23 1 855,00 43 538,65 8 611,37 184 463,38
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП)поделка деревьев (СПП) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПП)приобретение песка, чернозем (СПП)рассада цветов (СПП)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1 1 	1 588,00 121 007,15 154 334,87 204 412,56 0 4 558,42 2 120,00 0 0
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	0 0 0,00
40	Аварийное обслуживание			47 152,92
41	Непредвиденные работы			9 419,12
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	888 717,77
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	944 573,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД) в соответствии с выбранным способом измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ч, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Г.кал	1 140,16	403 541,39	1 758 824,41	1 694 403,52	467 962,28
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 695,11	194 796,32	581 377,67	591 396,04	184 777,95
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	12 867,46	80 038,50	359 438,31	355 024,43	84 452,38
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	18 562,58	66 388,19	224 220,60	225 796,55	64 812,24
5	Электроснабжение	Квт.ч.	233 960,11	143 953,37	733 474,76	734 859,59	142 568,54
	ИТОГО		272 225,42	888 717,77	3 657 335,75	3 601 480,13	944 573,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	95
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 107,63

Руководитель
М.П.

Лукина Г.Л.

емжилстрой»