

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
 о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Цветочный, д.9/24А (23/11А)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата зачисления/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	53
	жилых	ед.	51
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 680,55
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12095,15
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	585,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 451
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:24
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 830
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 167 495,35
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 311 521,68
21	Получено денежных средств, в том числе		1 864 430,92
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 859 929,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 501,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 619 088,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	44 066,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	58 357,00
28	Обслуживание мусоропроводов	руб.	34 539,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	78 601,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	65 977,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	66 216,00
32	Управление жилым фондом	руб.	160 075,98
33	СОИ	руб.	73 302,53
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 730 387,17
35	ИТОГО:	руб.	2 311 521,68

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	84 782,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	84 782,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД		3	18 985,00
	герметизация подъездов	дом	1	8 468,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	9 450,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	1 067,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4	144 384,00
	(ПР) обслуживание ИТП	руб.		64 580,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	13 946,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	43 323,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	21 357,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	1 178,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	207,00
	(БПМ)установка досок объявлений, ашлагав	шт.	1	207,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			20 833,00
42	Непредвиденные работы			4 423,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 526 164,84
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 605 993,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	869,16	875 391,41	1 341 861,92	1 218 486,63	998 766,70
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 671,29	548 151,79	551 999,47	571 972,37	528 178,89
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11 243,83	275 368,54	287 109,29	288 987,31	273 490,52
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16 915,12	180 443,77	178 707,05	184 141,77	175 009,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	327 142,00	646 809,33	594 589,83	610 850,77	630 548,39
	ИТОГО		361 841,40	2 526 164,84	2 954 267,56	2 874 438,85	2 605 993,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	257,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	135
56	Направлено исковых заявлений	ед.	26
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	433 293,38

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

