

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Прспект Мира, д.73/21 (18/15)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 73/21, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1974
6	Серия и тип постройки здания	год	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>94</b>
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	3
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>4 240,30</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3919,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	320,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 248
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:105
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	572
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 060,68
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 463 575,93
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 423 767,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 868,97
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	36 353,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 102,98
23	Уборка придомовой территории	руб.	124 621,86
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 756,86
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	167 854,74
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 897,34
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	141 404,28
28	Управление жилым фондом	руб.	144 967,98
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	21 926,30
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	5 396,14
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	5 396,14
33	Прочие жилищные услуги	руб.	543 251,32
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 463 575,93</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги) выполненной в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) <small>(указывается в приложении информации по детализированной работе)</small>	Стоимость на единицу измерения,руб. <small>(указывается при наличии информации по детализированной работе)</small>
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>		1	212 171,22
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	212 171,22
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>			129 146,41
	герметизация подъездов	дом	1	88 703,57
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	33 881,97
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 209,03
	проверка вентканалов	дом	1	1457,83
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	2 894,01
35	<b>Работы по содержанию оборудования в систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			187 463,83
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	дом	1	24 084,73
	ревизия ГВС	дом	1	44 358,87
	ревизия системы ХВС	дом	1	40 719,55
	ревизия системы канализации	дом	1	15 127,00
	промывка системы отопления	дом	1	63 173,68
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	372 956,34
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>			209 947,44
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		71 213,55
	уборка мест общего пользования	шт.		90 856,57
	уборка придомовой территории	шт.		191 538,86
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	18 499,36
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		848
				209 947,44
	37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>		
СОИ-ГВС		руб.	ежемесячно	6 543,96
СОИ-ХВС		руб.	ежемесячно	165 775,32
СОИ-Эл.энергия		руб.	ежемесячно	13 810,80
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			2 213,70
39	<b>Непредвиденные работы</b>			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	578 704,46
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 540,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребленной (указывается общий объем потребленной коммунальной услуги за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	21 175,36	280 945,22	1 027 938,84	1 022 810,35	286 073,71
2	Горячее водоснабжение	Куб м	3 390,89	104 205,79	357 723,07	350 060,82	111 868,04
3	Холодное водоснабжение	Куб м	6 441,13	48 782,12	195 211,16	186 351,33	57 641,95
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	9 832,02	29 886,78	122 598,33	116 795,19	35 689,92
5	Электроснабжение	Квт.ч.	42 889,45	114 884,55	412 397,52	407 015,59	120 266,48
	<b>ИТОГО</b>		<b>83 728,84</b>	<b>578 704,46</b>	<b>2 115 868,92</b>	<b>2 083 033,28</b>	<b>611 540,10</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 470,33

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	70
47	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremgilstroj.ru	

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.