

Отчет
ООО УК "Режжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.4 (11/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 469,02
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12296,92
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	172,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 291
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:116
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 909
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 261,44
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 119 625,88
21	Получено денежных средств, в том числе		3 064 918,65
	- денежных средств от собственников / наймателей помещений	руб.	3 009 534,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 383,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	471 352,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	178 281,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	236 100,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	139 735,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	318 003,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	266 932,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	267 893,00
32	Управление жилым фондом	руб.	274 645,54
33	СОИ	руб.	103 485,06
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 334 551,28
35	ИТОГО:	руб.	3 119 625,88

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	361 212,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подьездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК)шапный ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	43 445,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РО)промырка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом		281 731,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений, анишлагов (ДЖ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДЖ)Уборка мест общего пользования (ДЖ)Уборка придомовой территории (СПТ) папка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ) приобретение песка (СПТ) рассадка цветов (СПТ) снос деревьев	штг. штг. штг. штг. штг. дом руб. руб. штг.	1	90,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			47 008,00
42	Непредвиденные работы			14 187,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553 557,27
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 513,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями платежей за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 262,89	330 192,82	1 947 534,92	1 889 782,19	387 945,55
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 833,13	69 150,41	501 599,04	494 382,23	76 367,22
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10 486,19	36 925,13	283 538,69	279 977,06	40 486,76
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15 319,32	23 424,56	176 547,65	175 389,88	24 582,33
5	Электроснабжение	Квт.ч.	339 131,69	93 864,35	782 033,89	771 767,10	104 131,14
	ИТОГО		371 033,22	553 557,27	3 691 254,19	3 611 298,46	633 513,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	53,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	149
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

