

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Бул.Цветочный, д.23 (24/08)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, бульвар Цветочный, дом 23, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	Количество помещений :	ед.	393
	жилых	ед.	391
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	21 904,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	21736,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	168,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	5 433
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:103
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 106
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	997 673,59
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 057 342,41
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 902 471,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 152 544,84
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	98 606,76

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	486 301,08
22	Уборка придомовой территории	руб.	644 016,36
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	381 157,56
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	867 434,04
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	586 178,88
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	730 746,48
27	Управление жилым фондом	руб.	749 159,88
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	66 231,89
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	20 814,42
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	72 003,96
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	92 818,38
32	Прочие жилищные услуги	руб.	2 360 479,48
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>7 057 342,41</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	791 052,68
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	715 592,28
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом	1	189 132,47
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства снос деревьев	шт.	34	1 519 031,60
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб.	11	93321,84
38	Аварийное обслуживание	дом	1	15 772,65
39	Непредвиденные работы			285 204,24
				54 042,85

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 199 795,15
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 915 008,78

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителями,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-д , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	98 988,75	1 118 372,35	5 496 485,58	5 652 653,80	962 204,13
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	15 943,82	487 384,52	2 254 755,64	2 312 322,94	429 817,22
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	30 164,53	118 117,88	636 281,07	639 863,08	114 535,87
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	46 108,35	112 741,06	622 779,52	623 927,57	111 593,01
5	Электроснабжение	Квт.ч.	200 525,16	363 179,34	2 160 981,55	2 227 302,34	296 858,55
	<b>ИТОГО</b>		<b>391 730,61</b>	<b>2 199 795,15</b>	<b>11 171 283,36</b>	<b>11 456 069,73</b>	<b>1 915 008,78</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	585,11

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	109
47	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-технический отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-технический отдел	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес санитари		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.



Лукина Г.Л.