

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.58/41 (20/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 58/41, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	470
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 047,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25981,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	65,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 088
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:51
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 585
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 485 572,55
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8 706 012,69
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8 410 627,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 780 957,76
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	112 440,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	578 041,05
23	Уборка придомовой территории	руб.	765 508,89
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	453 062,49
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 031 073,24
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	865 479,96
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	868 600,68
28	Управление жилым фондом	руб.	890 487,44
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	71 874,69
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	110 703,31
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	58 751,63
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	169 454,95
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 842 974,36
	ИТОГО:	руб.	8 706 012,69

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	977 873,04
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка)	дом	1	977 873,04
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			537 942,55
	герметизация подъездов	дом	1	518,99
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	287 922,43
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	19 294,39
	проверка вентканалов	дом	1	28777,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	201 429,74
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			304 684,26
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	168 285,71
	ревизия системы ХВС	дом	1	48 382,79
	ревизия системы канализации	дом	1	10 995,37
	промывка системы отопления	дом	1	9 600,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	67 420,39
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		56	859 866,16
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	13	212 940,00
	Уборка мест общего пользования	шт.	13	425 880,00
	Уборка придомовой территории	шт.	13	212 940,00
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 171,16
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		120339,84
	СОИ-ХВС	руб.		21 883,20
	СОИ-Эл.энергия	руб.		379 770,30
38	Аварийное обслуживание	дом	1	184 604,16
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 124 674,10
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 943 304,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	130 243,99	1 507 251,36	6 209 754,23	6 321 653,63	1 395 351,96
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	20 790,65	618 997,03	2 326 563,70	2 367 356,62	578 204,11
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	39 583,82	304 343,86	1 235 480,95	1 227 575,75	312 249,06
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	60 374,47	200 313,16	774 860,16	770 672,16	204 501,16
5	Электроснабжение	Квт.ч.	263 921,76	493 768,69	2 719 625,18	2 760 395,36	452 998,51
	ИТОГО		514 914,70	3 124 674,10	13 266 284,22	13 447 653,52	2 943 304,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	5
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	5
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	36 723,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должникам

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	143
47	Направлено исковых заявлений	ед.	13
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Примная ООО УК "Ремонт-Строй"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-ремонтный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-претензионный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.