

ПРОТОКОЛ № 16/17-к
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «16» октября 2020г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/4, холл 1 этаж, в 18.00

Дата и место подсчета голосов: 16.10.2020г. пр. Раиса Беляева д. 30/4 кв. 28

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Раиса Беляева 30/4 в форме очного голосования

Инициаторы собрания: Макушина Людмила Георгиевна договор приватизации № 38429 от 16.08.1996г., кв. 28

Председательствующий Макушина Людмила Георгиевна договор приватизации № 38429 от 16.08.1996г., кв. 28

Секретарь Рудакова Валентина Владимировна договор приватизации № 24478 от 08.12.2014г., кв. 26

Счетная комиссия Макушина Людмила Георгиевна договор приватизации №38429 от 16.08.1996г., кв. 28
Рудакова Валентина Ивановна приватизации № 24478 от 08.12.2014г., кв. 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5252,27 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 5252,27 кв.м

В собрании приняли участие: 118 собственников (их представителей), обладающие голосами 4066,9 кв.м., что составляет 77,43 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 118 чел. (список участников очного голосования прилагается - приложение № 4 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

Предложено выбрать председателем общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Рудакову Валентину Владимировну кв. 26, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, Рудакову Валентину Владимировну кв. 26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Рудакову Валентину Владимировну кв. 26, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, Рудакову Валентину Владимировну кв. 26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
--	--------------------	--

ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28
Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД.
- 2) Технадзор.
- 3) Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше «0» (квартирные стояки, подвальные стояки).
- 4) Ремонт крыши.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД.
- 2) Технадзор.
- 3) Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше «0» (квартирные стояки, подвальные стояки).
- 4) Ремонт крыши.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 году:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД 89621,89 рублей.
- 2) Технадзор 29873,96 рублей.
- 3) Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше «0» (квартирные стояки, подвальные стояки) 1586918,40 рублей.
- 4) Ремонт крыши 1400477,90 рублей.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %

ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 года.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД 89621,89 рублей.
- 2) Технадзор 29873,96 рублей.
- 3) Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения ниже и выше «0» (квартирные стояки, подвальные стояки) 1586918,40 рублей.
- 4) Ремонт крыши 1400477,90 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2021 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2021 году.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2021 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4066,9	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4066,9	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»


РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

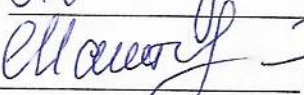
1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение № 2 Список присутствующих на очном собрании лиц.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (реестр голосования) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

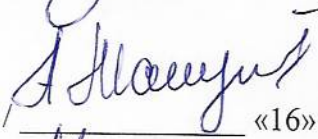
Председательствующий
на общем собрании

Макушина Л.Г. /  / «16» октября 2020г.

Секретарь собрания

Рудакова В.В. /  / «16» октября 2020г.

Счетная комиссия
(лица, проводившие подсчет голосов):

Макушина Л.Г. /  / «16» октября 2020г.

Рудакова В.В. /  / «16» октября 2020г.