

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.11Г (23/10Г)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11Г, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	98
	жилых	ед.	93
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 277,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2325,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	951,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 979
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	469
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 387,63
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 380 370,35
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 003 686,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	659 071,03
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	68 491,79
22	Уборка придомовой территории	руб.	96 349,31
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	53 683,29
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	129 773,28
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	87 695,53
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	109 324,43
27	Управление жилым фондом	руб.	112 079,36
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	34 233,44
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	51 299,55
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	106 131,50
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	157 431,05
32	Прочие жилищные услуги	руб.	373 877,82
	ИТОГО:	руб.	1 380 370,35

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	158 770,30
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	158 770,30
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			8 291,52
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			30 080,07
	обслуживание И'ТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	16 880,29
	ревизия системы ХВС	дом	1	324,66
	ревизия системы канализации	дом	1	9 993,57
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3	218 615,20
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	2	
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		53 683,30
	Уборка мест общего пользования	шт.		68 491,79
	Уборка придомовой территории	шт.		96 349,31
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	90,80
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		37753,68
	СОИ-ХВС	руб.		5 473,98
	СОИ-Эл.энергия	руб.		41 096,22
38	Аварийное обслуживание			14 581,88
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 782,89
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683 481,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	23 916,03	320 275,96	914 505,31	918 809,02	315 972,25
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 816,62	150 704,63	409 187,35	403 085,44	156 806,54
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 310,24	30 798,30	91 520,88	87 072,26	35 246,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 126,86	33 377,38	97 797,72	93 343,53	37 831,57
5	Электроснабжение	Квт.ч.	48 502,95	115 626,62	422 406,17	400 408,38	137 624,41
	ИТОГО		94 672,70	650 782,89	1 935 417,43	1 902 718,63	683 481,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	0
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	6
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	ООО «УКРЭМЖИЛСТРОЙ» "Режмжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Управление по работе с потребителями	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
	Служба приема заявок	(8552)91-77-22	-
	Служба приема заявок	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
	Служба приема заявок	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
			ukremzilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.