

ПРОТОКОЛ № 2

заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РТ г. Набережные Челны пр. Раиса Беляева д. 30 (н.г. 16/01)

город Набережные Челны

« 19 » 07 2017 года

место проведения собрания: РТ г.Набережные Челны пр. Р.Беляева д.30/1.

время проведения собрания: период времени с 19 июня 2017г. по 19 июля 2017г.

Инициатором проведения собрания является собственник кв. 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу пр.Раиса Беляева д.30/1 г.Набережные Челны Республики Татарстан (далее МКД 16/01) - Рудат Владимир Оттович.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5 280,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (их представители), обладающие жилой площадью 3 554,16 кв.м., что составляет 66,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания из числа лиц, участвующих в собрании.
2. Об избрании старшего по дому.
3. Об утверждении полномочий Старшего по дому от имени собственников помещений с правом на:
 - сотрудничество с органами внутренних дел с целью укрепления общественного порядка МКД 16/01;
 - правом на запрашивание необходимой информации и направление в адрес управляющей организации (требований относительно устранения нарушений по обязательствам в отношении МКД 16/01;
 - направление в адрес управляющей организации предложений о необходимых для проведения работ в плане капитального ремонта общедомового имущества владельцев помещений МКД 16/01;
 - оценка качества проведенных со стороны управляющей организации работ, а также принятие участия в составлении актов принятия выполненных работ, проведенных в МКД 16/01;
 - участие во всех судебных, правоохранительных, административных органах и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам, касающимся: оказания услуг жильцам МКД 16/01, распоряжения общедомовым имуществом, от имени жильцов МКД 16/01;
 - работа по ведению и хранению журналов протоколов ОС собственников дома, учету обращений от жильцов, совместных техосмотров общедомового имущества МКД 16/01;
 - заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома 30/1 по пр.Р.Беляева г.Набережные Челны (далее МКД 16/01). К общему имуществу, МКД 16/01, согласно положения ст. 36 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) относится сам МКД, со всеми нежилыми помещениями, находящимися в нем, а также земельным участком, на котором расположен МКД со всеми прилегающими к нему территориями;
 - инициирование проведения ОС среди собственников квартир МКД;
4. Определение места хранения документов данного собрания (протокола, бюллетеней (решений) жильцов МКД 16/01)– кв.33 Р.Беляева д.30/1 г.Набережные Челны РТ и назначит ответственное лицо за сохранность данных документов - старшего по дому Рудат Владимира Оттовича.
5. Выбор способа оповещения собственников МКД 16/01 о решениях, принятых общим собранием собственников.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания из числа лиц, участвующих в собрании.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Рудат Владимир Оттович, проживающий в кв. 33 МКД 16/01.

Секретарь собрания – Рудат Владимир Оттович, проживающий в кв. 33 МКД 16/01.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Рудат Владимир Оттович,

секретарем собрания избрана – Рудат Владимир Оттович.

2. Об избрании Старшего по дому.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве Старшего по дому – Рудат Владимир Оттович, проживающий в кв. 33 МКД 16/01.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	– 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Старшего по дому в лице – Рудат Владимир Оттович, проживающий в кв. 33 МКД 16/01,

3. Об утверждении полномочий Старшего по дому от имени собственников помещений с правом на:

- сотрудничество с органами внутренних дел с целью укрепления общественного порядка МКД 16/01;
- правом на запрашивание необходимой информации и направление в адрес управляющей организации (требований относительно устранения нарушений по обязательствам в отношении МКД 16/01;
- направление в адрес управляющей организации предложений о необходимых для проведения работ в плане капитального ремонта общедомового имущества владельцев помещений МКД 16/01;
- оценка качества проведенных со стороны управляющей организации работ, а также принятие участия в составлении актов принятия выполненных работ, проведенных в МКД 16/01;
- участие во всех судебных, правоохранительных, административных органах и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам, касающимся: оказания услуг жильцам МКД 16/01, распоряжения общедомовым имуществом, от имени жильцов МКД 16/01;
- работа по ведению и хранению журналов протоколов ОС собственников дома, учету обращений от жильцов, совместных техосмотров общедомового имущества МКД 16/01;
- заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома 30/1 по пр.Р.Беляева г.Набережные Челны (далее МКД 16/01). К общему имуществу, МКД 16/01, согласно положения ст. 36 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) относится сам МКД, со всеми нежилыми помещениями, находящимися в нем, а также земельным участком, на котором расположен МКД со всеми прилегающими к нему территориями;
- инициирование проведения ОС среди собственников квартир МКД;

Слушали инициатора проведения общего собрания (председателя) о необходимости наделения Старшего по дому вышеперечисленными полномочиями.

Поступило предложение для голосования: «наделить Старшего по дому вышеперечисленными полномочиями».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить полномочия Старшего по дому от имени собственников помещений, с правом на:

- сотрудничество с органами внутренних дел с целью укрепления общественного порядка МКД 16/01;
- правом на запрашивание необходимой информации и направление в адрес управляющей организации (требований относительно устранения нарушений по обязательствам в отношении МКД 16/01;
- направление в адрес управляющей организации предложений о необходимых для проведения работ в плане капитального ремонта общедомового имущества владельцев помещений МКД 16/01;
- оценка качества проведенных со стороны управляющей организации работ, а также принятие участия в составлении актов принятия выполненных работ, проведенных в МКД 16/01;
- участие во всех судебных, правоохранительных, административных органах и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам, касающимся: оказания услуг жильцам МКД 16/01, распоряжения общедомовым имуществом, от имени жильцов МКД 16/01;
- работа по ведению и хранению журналов протоколов ОС собственников дома, учету обращений от жильцов, совместных техосмотров общедомового имущества МКД 16/01;
- заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома 30/1 по пр.Р.Беляева г.Набережные Челны (далее МКД 16/01). К общему имуществу, МКД 16/01, согласно положения ст. 36 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) относится сам МКД, со всеми нежилыми помещениями, находящимися в нем, а также земельным участком, на котором расположен МКД со всеми прилегающими к нему территориями;
- инициирование проведения ОС среди собственников квартир МКД;

4. Определение места хранения документов данного собрания (протокола, бюллетеней (решений) жильцов МКД 16/01)– кв.33 .Р.Беляева д.30/1 г.Набережные Челны РТ и назначит ответственное лицо за сохранность данных документов - старшего по дому Рудат Владимира Оттовича.

Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания о необходимости определения единого места хранения документов.

Поступило предложение для голосования: «определить единое место хранения документов - г. Набережные Челны пр. Раиса Беляева д.30/1 (н.г. 16/01) кв. 33.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить единое место хранения документов - г. Набережные Челны пр. Раиса Беляева д.30/1 (н.г. 16/01) кв. 33

Выбор способа оповещения собственников МКД 16/01 о решениях, принятых общим собранием собственников.
лучали инициатора проведения (председателя) общего собрания о выборе способов оповещения собственников МКД 16/01.

Поступило предложение для голосования: «об оповещении собственников МКД 16/01, о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений в подъезде МКД в письменном виде».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

об оповещении собственников МКД 16/01, о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений в подъезде МКД в письменном виде.

Председатель собрания  /Рудат В.О./

Секретарь собрания  /Рудат В.О./

Протокол общего собрания и бюллетени хранятся по адресу: РТ г. Набережные Челны пр. Раиса Беляева д.30/1 (н.г. 16/01) кв. 33.