

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» сентября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/5, возле подъезда
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Раиса Беляева д. 30/5 кв.80
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «23» июля 2021г. по 00:00 часов «01» сентября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «22» июля 2021г. 17.00
Дата и место подсчета голосов: 02.09.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Раиса Беляева д.30/5 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Новикова Нина Васильевна, договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995, кв.80
Председательствующий Новикова Нина Васильевна, договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995, кв.80
Секретарь Бондаренко Алина Рузалевна, долевая собственность, № 16-52.2-10.2003-3879.3 от 28.06.2003, 1/4 кв. 26
Счетная комиссия Новикова Нина Васильевна договор купли-продажи № Д-1910 от 15.12.1995, кв.80
Бондаренко Алина Рузалевна, долевая собственность, № 16-52.2-10.2003-3879.3 от 28.06.2003, 1/4 кв. 26
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5261,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 5261,9 кв.м
В собрании приняли участие: 137 собственников (их представителей), обладающие голосами 3694,87 что составляет 70,22 % от общего числа голосов собственников.
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).
Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.
Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников: Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.
3. Об определении срока проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.
4. Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/5 по пр-ту Раиса Беляева (16/18) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
6. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №30/5 по пр. Раиса Беляева (16/18) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
7. «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:
 - контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
 - осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
 - осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
 - осуществляет работы по установке нештатных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Новикову Нину Васильевну, кв. 80, секретаря собрания: Бондаренко Алину Рузалеvну, кв.26, членов счётной комиссии: Новикову Нину Васильевну, кв. 80, Бондаренко Алину Рузалеvну, кв.26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3618,45	97,93%
ПРОТИВ	76,42	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Новикову Нину Васильевну, кв. 80, секретаря собрания: Бондаренко Алину Рузалеvну, кв.26, членов счётной комиссии: Новикову Нину Васильевну, кв. 80, Бондаренко Алину Рузалеvну, кв.26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3592,77	97,24%
ПРОТИВ	102,10	2,76%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3592,77	97,24%
ПРОТИВ	102,10	2,76%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/5 по пр-ту Раиса Беляева (16/18) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №80 Новикову Нину Васильевну.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3592,77	97,24%
ПРОТИВ	102,10	2,76%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/5 по пр-ту Раиса Беляева (16/18) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №80 Новикову Нину Васильевну.

РЕШИЛИ: определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/5 по пр-ту Раиса Беляева (16/18) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №80 Новикову Нину Васильевну.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3558,37	96,31%
ПРОТИВ	76,42	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,08	1,62%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки об определении способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №30/5 по пр. Раиса Беляева (16/18) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3584,05	97,00%
ПРОТИВ	76,42	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,40	0,93%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки о заключении собственниками помещений многоквартирного дома №30/5 по пр. Раиса Беляева (16/18) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений многоквартирного дома №30/5 по пр. Раиса Беляева (16/18) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке нештатных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления..

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3334,37	90,24%

ПРОТИВ	76,42	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	284,08	7,69%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об: «Утверждении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке нештатных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию,

предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Новикову Нину Васильевну собственника кв. 80. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3618,45	97,93%
ПРОТИВ	76,42	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00%
ИТОГО:	3694,87	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л., в 1 экз.

3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 1 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 6 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом, протокол №1 от 13.07.2011г. на 11 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
8. Приложение № 8 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
12. Приложение № 12 Решение собственников (бюллетени голосования) на 136 л., в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Новикова Н.В. /  / «02» сентября 2021г.

Секретарь собрания

Бондаренко А.Р. /  / «02» сентября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Новикова Н.В. /  / «02» сентября 2021г.

Бондаренко А.Р. /  / «02» сентября 2021г.