

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Бул.Главмосстроевцев, д.3 (18/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Главмосстроевцев, дом 3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2003
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
	Количество помещений :	ед.	407
11	жилых	ед.	403
	нежилых	ед.	4
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 867,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25903.1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	964,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	10 964
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:106
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	10 823
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 038 115,11
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8 264 302,67
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 881 374,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 421 043,44
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	105 523,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	585 383,39
23	Уборка придомовой территории	руб.	790 034,65
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	467 575,35
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 064 115,69
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	719 089,62
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	896 440,19
28	Управление жилым фондом	руб.	919 018,37
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	74 956,86
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	11 179,21
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	63 777,65
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	74 956,86
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 597 774,82
	ИТОГО:	руб.	8 264 302,67

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир		1	739 256,26
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	739 256,26
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			146 304,79
	герметизация подъездов	дом	1	15 701,40
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	62 689,42
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	28 901,68
	проверка вентканалов	дом	1	17571,67
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	21 440,62
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			614 007,35
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	14 524,67
	ревизия системы ХВС	дом	1	10 336,37
	ревизия системы канализации	дом	1	300 412,00
	промывка системы отопления	дом	1	59 715,55
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	229 018,76
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	1 868 500,20
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		462 589,63
	уборка мест общего пользования	шт		590 190,81
	уборка придомовой территории	шт		781 612,61
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	29 823,15
	приобретение песка	руб.		4 284,00
	рассадка цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт		0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			590 015,37
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	156395,49
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	25 800,08
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	407 819,80
38	Аварийное обслуживание			165 731,98
39	Непредвиденные работы			26 564,44

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 237 831,89
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 475 427,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	107 926,90	1 256 589,41	6 271 707,00	6 200 414,04	1 327 882,37
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	17 349,85	430 513,13	2 415 069,64	2 367 852,02	477 730,75
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	32 766,83	108 849,31	640 958,12	614 551,47	135 255,96
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	50 116,68	108 676,84	642 496,47	615 397,25	135 776,06
5	Электроснабжение	Квт.ч	218 389,52	333 203,20	2 480 225,87	2 414 646,56	398 782,51
	ИТОГО		426 549,78	2 237 831,89	12 450 457,10	12 212 861,34	2 475 427,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2272,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	91
47	Направлено исковых заявлений	ед.	9
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

