

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Улица Татарстан, д.8 (25/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1975
6	Серия и тип постройки здания	год	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений:	ед.	95
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 246,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4067,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	178,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 106
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0048
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 170
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 073,21
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 467 239,02
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 407 654,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 657,52
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	187 853,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	90 967,91
23	Уборка придомовой территории	руб.	120 140,48
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	71 023,84
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	161 743,34
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	139 206,90
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	139 485,64
28	Управление жилым фондом	руб.	139 906,66
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	15 011,19
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	12 519,17
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	12 519,17
33	Прочие жилищные услуги	руб.	564 714,73
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 467 239,02</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в три колонки информация по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	202 409,12
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД	дом	1	139 188,58
	герметизация подъездов	дом	1	14 888,46
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	110 474,35
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	3 665,00
	проверка вентканалов	дом	1	10 160,77
36	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	77 725,92
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД	руб.		
	обслуживание ИТП	дом	1	42 738,08
	ревизия ГВС	дом	1	10 934,13
	ревизия системы ХВС	дом	1	6 967,11
37	ревизия системы канализации	дом	1	17 086,60
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	293 866,01
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		4	
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	73 466,29
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	93 732,47
38	Уборка придомовой территории	шт.	1	124 131,00
	побелка деревьев	шт.	1	2 535,75
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	
	приобретение песка	руб.		
	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		12810,61
39	СОИ-ГВС	руб.		2 371,73
	СОИ-ХВС	руб.		45 224,14
	СОИ-Эл.энергия	руб.	1	10 112,76
40	Аварийное обслуживание	дом		
40	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 034,59
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	959 790,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений по потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	23 634,68	383 024,08	964 775,96	987 391,42	360 408,62
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 785,92	293 634,81	377 225,89	420 445,83	250 414,87
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 198,49	135 461,35	200 158,09	225 990,18	109 629,26
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 984,41	88 979,90	116 869,00	137 089,93	68 758,97
5	Электроснабжение	Квт.ч.	47 876,92	189 934,45	466 475,00	485 830,70	170 578,75
	<b>ИТОГО</b>		<b>93 480,43</b>	<b>1 091 034,59</b>	<b>2 125 503,94</b>	<b>2 256 748,06</b>	<b>959 790,47</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	364,87

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
48	Направлено исковых заявлений	ед.	6
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

50	Приемная ООО УК «Вемжилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерская служба ООО УК «Вемжилстрой»	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый диспетчерский центр ООО УК «Вемжилстрой»	(8552)91-77-22	-
53	ООО «ЖЭУ-ЖК»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
54	Расчетно-регистрационный отдел ООО УК «Вемжилстрой»	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный адрес для обращения		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Дукина Г.Л.

