

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Школьный, д.6 (18/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	196
	жилых	ед.	196
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 497,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8497,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 362
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:82
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 513
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 283,80
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 068 297,21
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 746 597,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	989 983,53
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	1 102 041,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	188 648,15
23	Уборка придомовой территории	руб.	249 829,43
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	147 860,64
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	336 497,06
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	282 454,79
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	283 473,25
28	Управление жилым фондом	руб.	290 616,96
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	160 763,20
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	26 712,93
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	26 712,93
33	Прочие жилищные услуги	руб.	1 074 727,87
	ИТОГО:	руб.	3 068 297,21

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполненной в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	245 617,12
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	10 960,61 606 909,47 2935,35 774,32
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	 45 009,67 2 834,49 82 504,23 26 700,94 97 601,05
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений,аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1 1 	0,00 141 959,62 181 117,58 239 858,29 0 0,00 2 380,00 0 0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Э.энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	31100,4 5 357,60 123 892,03
38	Аварийное обслуживание			27 626,26
39	Непредвиденные работы			4 427,41

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1 097 632,10
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 277 327,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответственно с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	37 511,61	530 383,99	2 058 103,50	2 029 489,55	558 997,94
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6 016,46	197 449,06	714 920,17	667 146,14	245 223,09
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11 350,49	123 096,67	388 422,33	357 232,17	154 286,83
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	17 366,95	81 163,54	243 658,01	223 713,03	101 108,52
5	Электроснабжение	Квт.ч.	75 918,39	165 538,84	883 324,43	831 152,46	217 710,81
	ИТОГО		148 163,91	1 097 632,10	4 288 428,44	4 108 733,35	1 277 327,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 415,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
47	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под 9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

