

# Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу Пр.Хасана Туфана д.22/9 (17/01)

Адрес	Пр.Хасана Туфана д.22/9
Общая площадь под квартирами, кв.м	60137,13
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	1100,2
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным
Серия и тип постройки	ПЗ-2116
Количество квартир	994
Количество подъездов	22
Численность проживающих	2777

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/б)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиотрансляция, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	8 527 522,59	1 846 427,30	955 996,44	5 725 098,65
Начислено к оплате населению за год	53 106 746,00	15 830 861,67	6 249 038,13	31 026 846,20
Оплачено населением за год	53 831 707,22	15 703 823,03	6 277 515,21	31 850 368,98
Затрачено	53 831 707,22	15 703 823,03	6 277 515,21	31 850 368,98
Остаток (+ долг, - переплата)	7 802 561,37	1 973 466,14	927 519,36	4 901 575,87

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	1 291 778,30	1 285 435,57	157 413,93
Уборка придомовой территории	1 724 772,14	1 719 345,17	208 496,99
Обслуживание мусоропроводов	1 019 086,08	1 013 500,98	124 696,68
Вывоз крупногабаритного мусора	181 359,74	181 163,11	20 591,94
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	2 291 237,37	2 276 701,61	271 980,06
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 406 677,86	1 416 672,90	165 082,35
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 590 826,44	1 590 135,00	183 250,46
<b>ИТОГО</b>	<b>9 505 737,93</b>	<b>9 482 954,34</b>	<b>1 131 492,41</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		10279,3	1291001
Уборка территории	ежедневно		25593	1879873
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		2777	1005584
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъезных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	85386
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла, )	в течении года	дом	1	413255
Ремонт лестничной клетки	ноябрь	под	1	600000
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков, л/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	33341
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	307279
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2016г	п.м	243	88022
(восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных)	в течении года	дом	1	314400
<b>Система отопления</b>				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	347328
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	483142
Промывка системы отопления	30.06.2016г.	дом	1	18283

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию систем водоснабжения (ГВС, ХВС, канализации, теплоснабжения, осмотру инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	373407
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линейная) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в микрорайонах и т.п.)	в течение года	дом	1	666043
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	457975
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	147108
Благоустройство (заказ песка и щебня, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, починка и ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, поделка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и	в течение года	дом	1	67032
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>9363117</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	2 020 082,56	1 979 142,30	1 979 142,30	291 844,30
Вывоз ТБО	855 227,30	857 137,02	857 137,02	102 531,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	656 697,21	656 538,59	656 538,59	77 775,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 427 507,82	2 431 885,25	2 431 885,25	281 086,56
Дератизация	115 405,39	115 711,30	115 711,30	13 615,07
Антенна	-6 176,61	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	281 285,53	282 361,46	282 361,46	33 156,54
Всего по прочим	1 919 091,49	1 933 881,59	1 933 881,59	415 426,44
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 249 038,13</b>	<b>6 277 515,21</b>	<b>6 277 515,21</b>	<b>923 591,40</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	9 238,15	15 339 920,55	15 738 273,69	3 008 253,50
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	43 045,43	5 946 723,73	6 272 469,12	662 998,22
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	83 869,00	1 526 148,64	1 549 256,37	217 482,15
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	126 914,43	1 473 829,48	1 473 282,48	213 026,61
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	2 701 496,83	6 740 223,80	6 817 087,32	799 512,68
<b>ИТОГО</b>				<b>31 026 846,20</b>	<b>31 850 368,98</b>	<b>4 901 273,16</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	4 193 656,54	4 126 291,43	4 126 291,43	527 081,02
Наем	111 384,64	115 434,96	115 434,96	27 279,08
Всего платежей за 2017 год	4 305 041,18	4 241 726,39	4 241 726,39	554 360,10

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	7 802 561,37
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	21 460 488,62
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	206 752,04
в том числе:	
реклама в лифтах	189 427,04
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	206 545,92

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.



Лукина Г.Л.

*(Handwritten signature)*