

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.69 (18/13)**

Адрес	Пр.Мира д.69
Общая площадь под квартирами, кв.м	7064,7
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,0
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-04
Количество квартир	144
Количество подъездов	4
Численность проживающих	400

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 503 359,95	330 797,08	255 577,31	916 985,56
Накислено в оплату населения за год	6 269 324,75	1 898 232,90	731 010,42	3 640 081,43
Оплачено населением за год	6 178 801,79	1 823 054,48	698 679,11	3 657 068,20
Затрачено	6 178 801,79	1 823 054,48	698 679,11	3 657 068,20
Остаток (+ долг, - переплата)	1 593 882,91	405 975,50	287 908,62	899 998,79

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	151 751,88	147 689,63	30 920,00
Уборка придомовой территории	202 617,72	197 511,09	41 470,30
Обслуживание мусоропроводов	119 537,82	116 503,03	25 014,72
Вывоз крупногабаритного мусора	25 745,24	24 924,80	4 898,21
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	269 167,26	261 523,53	50 739,29
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	164 758,66	162 004,90	31 621,74
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	214 034,85	204 681,80	39 274,17
ИТОГО	1 147 613,43	1 114 838,78	223 938,43

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		685,6	148249
Уборка территории	ежедневно		5141	215872
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		400	115244
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	23555
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	3292
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков,л/сетки; ремонт л/сетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт л/яшиков	в течении года	дом	1	54381
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	2333
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	п.м		
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена подоконных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	51199
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления (техническое обслуживание систем отопления мест общего пользования и подвальных и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	82008
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	56098
Промывка системы отопления	24.06.2017г.	дом	1	2449

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	63872
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течении года	дом	1	84798
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	83269
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	30064
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	18300
Итого по жилищным услугам				1129506

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	253 211,93	228 959,00	228 959,00	81 102,26
Вывоз ТБО	121 425,18	118 377,27	118 377,27	28 476,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	77 147,04	75 451,65	75 451,65	15 890,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 772,06	20 258,62	20 258,62	3 958,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	285 272,52	280 807,12	280 807,12	67 518,56
Дератизация	13 564,92	13 300,85	13 300,85	2 919,82
Антенна	-338,50	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	43 200,00	42 348,23	42 348,23	8 063,26
Всего по прочим	169 967,20	148 135,37	148 135,37	162 211,07
Итого по жилищно-коммунальным услугам	731 010,42	698 679,11	698 679,11	289 038,50

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	945,45	1 523 924,04	1 520 153,78	425 274,29
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 954,40	755 053,93	795 228,51	174 957,95
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	12 404,19	287 405,80	275 426,51	80 356,47
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	18 358,59	221 443,05	216 850,23	66 388,19
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	255 696,00	852 254,61	849 409,17	153 021,89
ИТОГО				3 640 081,43	3 657 068,20	899 998,79

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	474 245,64	457 410,83	457 410,83	88 199,57
Наем	23 161,90	21 845,87	21 845,87	11 605,36
Всего платежей за 2017 год	497 407,54	479 256,70	479 256,70	99 804,93

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 593 882,91

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	7 964 804,08
разработка и экспертиза ПСД	99 667,00
техназор	97 669,14
ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	2 045 418,95
ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	579 233,05
ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	1 381 109,16
ремонт крыши	878 582,95
ремонт фасада	2 820 912,61
изготовление тех. паспортов	62 211,22

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -3 913 074,88

Доходы от использования общего имущества, руб.	36 147,92
в том числе:	
реклама в лифтах	18 822,92
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	35 941,80

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
			Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.