

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Школьный д.6 (18/02)**

Адрес	Бул.Школьный д.6
Общая площадь под квартирами, кв.м	8501,43
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	196
Количество пользователей	2
Численность проживающих	422

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ГПГА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	2 516 033,75	325 990,34	538 067,39	1 451 976,02
Начислено к оплате населению за год	7 739 638,66	2 308 632,76	1 023 419,46	4 407 586,44
Оплачено населением за год	7 773 148,56	2 256 151,92	1 001 937,53	4 515 059,11
Затрачено	7 773 148,56	2 256 151,92	1 001 937,53	4 515 059,11
Остаток (+ долг, - переплата)	2 482 523,85	578 471,18	559 549,32	1 344 503,35

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	182 614,01	181 552,74	44 010,01	
Уборка придомовой территории	243 824,27	242 921,57	58 970,24	
Обслуживание мусоропроводов	143 847,80	143 465,23	35 624,33	
Вывоз крупногабаритного мусора	27 210,29	26 297,10	7 657,43	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	323 907,38	320 444,09	71 677,49	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	198 934,50	199 877,16	58 089,31	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	268 815,87	264 452,91	58 104,72	
ИТОГО	1 389 154,12	1 379 010,80	334 133,53	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		531,5	179134
Уборка территории	ежедневно		4513	260844
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		422	139254
Вывоз крупногабаритного мусора	ежедневно		0	0
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных	в течении года	дом	1	9281
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	7432
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	215583
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	21002
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена шокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	78961

Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	72159
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	76082
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	70167
Промывка системы отопления	18.07.2017г.	дом	1	3331
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	65341
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линеевая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	143435
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	41633
Прочие работы непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	38194
Благоустройство (заполнение песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, покоска деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	8325
Итого по жилищным услугам				1430158

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	319 630,50	285 294,32	285 294,32	121 686,08
Вывоз ТБО	128 273,13	126 379,09	126 379,09	49 165,20
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 066,63	92 220,35	92 220,35	22 272,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	24 996,80	24 850,27	24 850,27	5 574,88
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	345 335,65	345 674,02	345 674,02	113 295,11
Дератизация	16 323,44	16 429,72	16 429,72	4 147,01
Антенна	-4 288,53	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	58 797,10	58 990,94	58 990,94	12 746,40
Всего по прочим	363 915,24	337 393,14	337 393,14	321 306,80
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 023 419,46	1 001 937,53	1 001 937,53	528 508,18

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 302,46	1 989 911,69	2 043 312,76	592 757,51
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 390,29	787 486,99	840 254,27	278 079,06
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	14 091,00	354 591,43	376 475,51	157 028,92
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	20 481,29	241 787,41	245 716,52	106 145,33
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	293 055,92	1 033 808,92	1 009 300,05	223 992,53
ИТОГО				4 407 586,44	4 515 059,11	1 358 003,35

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	574 907,66	573 318,46	573 318,46	107 970,05
Наси	24 940,48	18 528,34	18 528,34	32 222,66
Всего платежей за 2017 год	599 848,14	591 846,80	591 846,80	140 192,71

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	2 482 523,85
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход)	-1 722 531,34
Доходы от использования общего имущества, руб.	465 745,64
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	465 539,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

М.п.



[Handwritten signature]