

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Ул.Главмостроенцев д.3 (18/01)**

Адрес	0
Общая площадь под квартирами, кв.м	25901,05
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	982,80
Уровень благоустройства	Дом оборудованный газовой линией от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный дуплем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	403
Количество подъездов	12
Численность проживающих	1091

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домового имущества, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, э/т энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г. (+ долг, - переплата)	3 762 281,64	900 386,79	435 338,40	2 426 556,45
Начислено к оплате населением за год	21 844 327,01	6 780 955,75	2 307 615,99	12 755 755,27
Оплачено населением за год	22 332 389,62	6 833 319,50	2 339 953,91	13 159 116,21
Зачислено	22 332 389,62	6 833 319,50	2 339 953,91	13 159 116,21
Остаток (+ долг, - переплата)	3 274 219,03	848 023,04	403 000,48	2 023 195,51

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	549 602,47	553 138,19	68 897,60	
Уборка придомовой территории	733 187,01	739 759,38	91 534,20	
Обслуживание мусоропроводов	432 696,56	436 480,40	54 463,42	
Вывоз крупнообъемного мусора	71 166,87	71 348,80	8 731,86	
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	986 836,80	987 655,98	125 177,90	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	597 333,15	610 035,58	74 511,52	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	676 436,30	684 751,84	82 256,25	
ИТОГО	4 047 860,06	4 083 170,17	505 572,75	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		4678,3	555934
Уборка территории	ежедневно		10823	809516
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1091	432165
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР:уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	46020
Герметизация подьездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	64923
Ремонт лестничной клетки	июнь,август	под	1	477670
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков э/сетки, ремонт э/сетки, замена и ремонт мусороустановок, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/плиток	в течении года	дом	1	424287
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вытяжных каналов	в течении года	дом	1	146308
Герметизация м/шведских швов	до 31.10.2017г	п.м	150	54385
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и облицовка входного узла; замена пожелтых решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	234255
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	240195
Ремонт систем отопления мест общего пользования и подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на э/сетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	451183
Т/о и ремонт узлов хранения тепловой энергии	в течении года	дом	1	204476
Промывка системы отопления	19.07.2017г.	дом	1	8438

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (НС, ХНС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	186772
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (замена) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливки, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	226913
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	247104
Прочие работы неопределенные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	99590
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, точечный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	83019
Итого по жилищным услугам				4993153

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	864 202,99	861 209,50	861 209,50	135 697,97
Вывоз ТБО	335 277,59	338 099,54	338 099,54	44 688,87
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	279 007,38	283 023,41	283 023,41	34 779,34
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	1 032 882,59	1 043 689,09	1 043 689,09	123 583,69
Деревизация	49 043,86	49 869,52	49 869,52	6 070,85
Антенна	225,61	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	110 400,00	111 298,00	111 298,00	13 705,83
Всего по прочим	508 778,96	513 974,35	513 974,35	163 070,97
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 307 615,99	2 339 953,91	2 339 953,91	521 599,52

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 439,90	5 736 400,93	5 946 548,84	1 163 225,85
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	18 494,19	2 931 415,53	3 067 149,50	332 589,01
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	32 213,68	615 322,25	614 444,04	98 391,34
Водосток, куб.м	12,99	13,53	50 707,87	622 761,28	623 678,69	98 391,34
Электроосвещение, кВт.час	2,4	2,49	1 143 761,00	2 849 855,28	2 906 295,14	327 900,37
ИТОГО				12 755 755,27	13 159 116,21	2 020 497,91

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	1 851 995,86	1 871 693,49	1 871 693,49	225 368,61
Наем	16 895,84	17 246,34	17 246,34	1 180,24
Всего платежей за 2017 год	1 868 892,70	1 888 939,83	1 888 939,83	226 548,85

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	3 274 219,03
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	12 629 017,62
Доходы от использования общего имущества, руб.	68 986,92
в том числе:	
реклама в лифтах	51 661,92
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	68 780,80

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.



Лукина Г.Л.