

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Бул.Школьный д.4 (18/03)**

| | |
|--|--|
| Адрес | Бул.Школьный д.4 |
| Общая площадь под квартирами, кв.м | 8799,70 |
| Площадь из жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м. | 0,00 |
| Уровень благоустройства | Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением |
| Серия и тип постройки | 11-49-05 |
| Количество квартир | 179 |
| Количество подъездов | 5 |
| Численность проживающих | 459 |

| Движение денежных средств за 2017 год | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|--|
| | | в том числе | | |
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата) | 1 310 016,79 | 299 444,08 | 150 137,38 | 860 435,33 |
| Начислено к оплате населению за год | 7 868 467,59 | 2 272 798,11 | 877 409,70 | 4 718 259,78 |
| Оплачено населением за год | 8 060 532,59 | 2 295 049,04 | 898 435,08 | 4 867 048,47 |
| Затрачено | 8 060 532,59 | 2 295 049,04 | 898 435,08 | 4 867 048,47 |
| Остаток (+ долг, - переплата) | 1 117 951,79 | 277 193,15 | 129 112,00 | 711 646,64 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|---|
| Жилищные услуги | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода) |
| Уборка мест общего пользования | 185 636,42 | 187 493,55 | 23 083,02 |
| Уборка придомовой территории | 247 888,79 | 250 691,01 | 30 591,03 |
| Обслуживание мусоропроводов | 146 177,31 | 147 863,33 | 18 136,88 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 29 761,36 | 30 077,79 | 3 332,90 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 335 271,66 | 338 379,10 | 41 265,69 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 201 721,81 | 206 769,77 | 25 359,27 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 228 561,16 | 231 972,89 | 28 036,14 |
| ИТОГО | 1 375 018,51 | 1 393 447,44 | 169 804,93 |

| Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту | | | | |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | ежедневно | | 834 | 185210 |
| Уборка территории | ежедневно | | 5526 | 269839 |
| Обслуживание мусоропроводов | ежедневно | | 459 | 144054 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи) | в течение года | дом | 1 | 38741 |
| Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла.) | в течение года | дом | 1 | 513 |
| Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/лишников | в течение года | дом | 1 | 1771 |
| Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов | в течение года | дом | 1 | 14000 |
| Герметизация м/панельных швов | до 31.10.2017г | п.м | 150 | 54568 |
| Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения (осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений) | в течение года | дом | 1 | 35163 |

| | | | | |
|--|----------------|-----|---|----------------|
| Система отопления | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию систем отопления | в течении года | дом | 1 | 58893 |
| Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей) | в течении года | дом | 1 | 106515 |
| Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией | в течении года | дом | 1 | 72985 |
| Промывка системы отопления(дом) | 13.07.2017г. | дом | 1 | 3023 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр нижнего оборудования, выполнение заявок жителей) | в течении года | дом | 1 | 50690 |
| Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ремонт и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.) | в течении года | дом | 1 | 90592 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | в течении года | дом | 1 | 104086 |
| Прочие работы непредвиденные работы, предписания ГЖИ | в течении года | дом | 1 | 83515 |
| Благоустройство (вывоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумб, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт) | в течении года | дом | 1 | 26700 |
| Итого по жилищным услугам | | | | 1340958 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода) |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Управление жилфондом | 278 345,67 | 281 269,75 | 281 269,75 | 35 453,72 |
| Вывоз ТБО | 139 363,64 | 141 328,44 | 141 328,44 | 15 800,22 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 94 226,92 | 95 797,23 | 95 797,23 | 11 603,25 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 25 441,40 | 25 784,21 | 25 784,21 | 3 137,67 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 349 152,85 | 354 221,16 | 354 221,16 | 42 888,06 |
| Дератизация | 16 565,11 | 16 877,74 | 16 877,74 | 2 024,69 |
| Антенна | -1 907,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание домофонов | 53 295,16 | 54 465,53 | 54 465,53 | 6 269,40 |
| Всего по прочим | 201 272,54 | 209 960,77 | 209 960,77 | 50 680,33 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 877 409,70 | 898 435,08 | 898 435,08 | 132 403,62 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено, руб | Оплачено, руб | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---|
| | с 01.01.2017г. | с 01.07.2017г. | | | | |
| Отопление, Гкал | 1 517,46 | 1 545,04 | 1 201,65 | 2 096 816,64 | 2 154 791,11 | 402 959,81 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетный показатель | расчетный показатель | 8 280,44 | 1 040 361,14 | 1 100 230,73 | 95 874,54 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 19,61 | 20,44 | 13 562,00 | 250 616,96 | 252 663,21 | 34 191,46 |
| Водоотведение, куб.м | 12,99 | 13,53 | 21 842,44 | 268 422,18 | 270 030,75 | 33 712,75 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,43 | 3,56 | 303 377,43 | 1 062 042,86 | 1 089 332,67 | 140 207,78 |
| ИТОГО | | | | 4 718 259,78 | 4 867 048,47 | 706 946,34 |

| | Начислено | Оплачено | Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ" | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода) |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Капитальный ремонт | 593 044,37 | 597 058,57 | 597 058,57 | 64622,31 |
| Наем | 26 389,56 | 23 273,28 | 23 273,28 | 8 720,87 |
| Всего платежей за 2017 год | 619 433,93 | 620 331,85 | 620 331,85 | 73 343,18 |

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 117 951,79

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 738 038,69

Доходы от использования общего имущества, руб. 38 850,80

в том числе:

реклама в лифтах 21 525,80

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 г. 38 644,68

| Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом | | | | |
|---|------------------|------------------------|-----------|---------------|
| Проверяющий орган | Кол-во нарушений | Сумма штрафа, тыс.руб. | | Принятые меры |
| | | Юр. лицо | Физ. лицо | |
| | | | | |

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.

Лукина Г.Л.

