

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу:
Пр. Мира д.55 (17/05)

Адрес	Пр.Мира д.55
Общая площадь под квартирами, кв.м	3838,58
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	61,90
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	89
Количество подъездов	1
Численность проживающих	237

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофония, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	1 355 468,88	264 252,33	260 111,36	831 105,19
Начислено к оплате населению за год	3 613 038,61	1 035 864,20	432 247,41	2 144 927,00
Оплачено населением за год	3 746 485,36	1 012 030,77	448 516,79	2 285 937,80
Затрачено	3 746 485,36	1 012 030,77	448 516,79	2 285 937,80
Остаток (+ долг. - переплата)	1 179 695,90	288 085,76	201 515,75	690 094,39

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	80 498,21	81 231,08	18 848,53
Уборка придомовой территории	107 405,31	108 552,08	23 358,55
Обслуживание мусоропроводов	63 274,07	63 998,53	15 356,20
Вывоз крупногабаритного мусора	13 810,04	14 128,28	2 531,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	146 250,96	143 364,81	33 858,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	88 242,28	88 765,91	20 383,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и	122 938,75	118 139,61	25 542,92
ИТОГО	622 419,62	618 180,30	139 879,59

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		512,9	80303
Уборка территории	ежедневно		2400	116930
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		237	62423
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	26492
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	115829
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	282
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	7000
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	п.м	25	9125
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения; осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	39664
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	48039
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	68033
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	33995
Промывка системы отопления	28.06.2017г.	дом	1	1551
Система водоснабжения и канализации				

Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	36994
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	55217
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	20817
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	18737
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	
Итого по жилищным услугам				741431

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	136 281,62	126 287,45	126 287,45	53 555,06
Вывоз ТБО	61 962,95	67 068,81	67 068,81	14 339,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41 012,81	41 435,37	41 435,37	10 077,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 097,18	11 086,64	11 086,64	2 464,06
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	139 833,30	153 318,16	153 318,16	38 832,39
Дератизация	7 162,32	7 313,78	7 313,78	1 802,20
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	25 719,33	26 628,03	26 628,03	5 069,42
Всего по прочим	145 459,52	141 666,00	141 666,00	179 599,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	432 247,41	448 516,79	448 516,79	252 185,12

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	686,05	1 024 147,35	1 073 541,99	301 964,62
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 318,02	394 026,63	398 562,66	186 846,51
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 354,56	148 523,86	188 445,59	57 746,57
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10 672,58	92 588,77	123 089,03	37 512,82
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	143 133,34	485 640,39	502 298,53	116 042,67
ИТОГО				2 144 927,00	2 285 937,80	700 113,19

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	272 760,04	263 224,93	263 224,93	75 922,30
Наем	4 402,92	4 338,09	4 338,09	366,87
Всего платежей за 2017 год	277 162,96	267 563,02	267 563,02	76 289,17

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 222 022,13

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход средств) -808 682,61

Доходы от использования общего имущества, руб. 87 535,32
 в том числе:
 реклама в лифтах 8 610,32
 Расходы -206,12
 Остаток средств на 01.01.2018 года: 87 329,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.



Лукина Г.Л.

(Handwritten signature)

Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	36994
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	55217
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	20817
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	18737
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	
Итого по жилищным услугам				741431

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	136 281,62	126 287,45	126 287,45	53 555,06
Вывоз ТБО	61 962,95	67 068,81	67 068,81	14 339,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41 012,81	41 435,37	41 435,37	10 077,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 097,18	11 086,64	11 086,64	2 464,06
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	139 833,30	153 318,16	153 318,16	38 832,39
Дератизация	7 162,32	7 313,78	7 313,78	1 802,20
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	25 719,33	26 628,03	26 628,03	5 069,42
Всего по прочим	145 459,52	141 666,00	141 666,00	179 599,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	432 247,41	448 516,79	448 516,79	252 185,12

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	686,05	1 024 147,35	1 073 541,99	301 964,62
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 318,02	394 026,63	398 562,66	186 846,51
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 354,56	148 523,86	188 445,59	57 746,57
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10 672,58	92 588,77	123 089,03	37 512,82
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	143 133,34	485 640,39	502 298,53	116 042,67
ИТОГО				2 144 927,00	2 285 937,80	700 113,19

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	272 760,04	263 224,93	263 224,93	75 922,30
Насм	4 402,92	4 338,09	4 338,09	366,87
Всего платежей за 2017 год	277 162,96	267 563,02	267 563,02	76 289,17

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 222 022,13
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход средств)	-808 682,61
--	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	87 535,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	87 329,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.



Лукина Г.Л.

(Handwritten signature)

Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	36994
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	55217
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	20817
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	18737
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	
Итого по жилищным услугам				741431

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	136 281,62	126 287,45	126 287,45	53 555,06
Вывоз ТБО	61 962,95	67 068,81	67 068,81	14 339,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41 012,81	41 435,37	41 435,37	10 077,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 097,18	11 086,64	11 086,64	2 464,06
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	139 833,30	153 318,16	153 318,16	38 832,39
Дератизация	7 162,32	7 313,78	7 313,78	1 802,20
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	25 719,33	26 628,03	26 628,03	5 069,42
Всего по прочим	145 459,52	141 666,00	141 666,00	179 599,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	432 247,41	448 516,79	448 516,79	252 185,12

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	686,05	1 024 147,35	1 073 541,99	301 964,62
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 318,02	394 026,63	398 562,66	186 846,51
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 354,56	148 523,86	188 445,59	57 746,57
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10 672,58	92 588,77	123 089,03	37 512,82
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	143 133,34	485 640,39	502 298,53	116 042,67
ИТОГО				2 144 927,00	2 285 937,80	700 113,19

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	272 760,04	263 224,93	263 224,93	75 922,30
Наем	4 402,92	4 338,09	4 338,09	366,87
Всего платежей за 2017 год	277 162,96	267 563,02	267 563,02	76 289,17

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 222 022,13
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход средств)	-808 682,61
--	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	87 535,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	87 329,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.



Лукина Г.Л.

(Handwritten signature)