

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: Пр.Хасана Туфана д.18/51 (17/03)

Адрес	Пр.Хасана Туфана д.18/51
Общая площадь под квартирами, кв.м	22592,57
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	418,90
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	385
Количество подъездов	11
Численность проживающих	1062

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	3 651 151,64	855 077,61	462 048,55	2 334 025,48
Начислено к оплате населению за год	19 693 747,00	5 904 518,58	2 133 576,49	11 655 651,93
Оплачено населением за год	20 153 556,55	5 916 895,65	2 245 216,89	11 991 444,01
Затрачено	20 153 556,55	5 916 895,65	2 245 216,89	11 991 444,01
Остаток (+ долг. - переплата)	3 191 342,09	842 700,54	350 408,15	1 998 233,40

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности на начало периода)
Уборка мест общего пользования	481 621,82	486 928,98	64 214,09
Уборка придомовой территории	642 279,94	652 874,63	81 369,98
Обслуживание мусоропроводов	378 518,58	385 608,23	49 083,16
Вывоз крупногабаритного мусора	67 722,80	68 177,93	9 843,54
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	860 782,79	865 118,14	114 274,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	521 574,02	539 479,07	67 194,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	592 641,27	539 277,01	66 364,51
<b>ИТОГО</b>	<b>3 545 141,22</b>	<b>3 537 463,99</b>	<b>452 344,91</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		3363	481809
Уборка территории	ежедневно		35460	701581
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1062	374542
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	26517
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла: )	в течении года	дом	1	2252
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт плинтусов	в течении года	дом	1	142630
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	27999
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м.	199	72635
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	138012
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	251610
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	245469
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	184027
Промывка системы отопления	19.07.2017г.	дом	1	8934

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	95238
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	142389
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	228986
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	64774
Благоустройство (заполнение песка и чернозема, закладка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, поделка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	637396
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>3826780</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	738 788,15	752 087,97	752 087,97	96 386,66
Вывоз ТБО	319 310,03	321 184,07	321 184,07	44 531,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	244 794,07	249 580,65	249 580,65	30 625,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	66 037,46	67 204,28	67 204,28	8 389,62
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	905 397,43	924 490,00	924 490,00	116 047,15
Дератизация	43 147,78	44 240,90	44 240,90	5 664,80
Антенна	-2 786,62	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	99 497,09	101 051,67	101 051,67	13 353,02
Всего по прочим	458 179,25	537 465,32	537 465,32	210 618,37
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 133 576,49</b>	<b>2 245 216,89</b>	<b>2 245 216,89</b>	<b>429 230,05</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 184,74	5 362 806,77	5 415 137,38	1 182 698,84
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	17 970,97	2 495 496,38	2 672 240,26	306 123,25
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	29 695,00	551 979,62	562 372,50	84 135,73
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	47 665,97	563 290,19	579 217,96	79 749,34
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	729 723,00	2 682 078,97	2 762 475,91	345 526,24
<b>ИТОГО</b>				<b>11 655 651,93</b>	<b>11 991 444,01</b>	<b>1 998 233,40</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	1 555 475,07	1 559 785,38	1 559 785,38	197 361,40
Наем	65 114,14	67 558,31	67 558,31	17 785,67
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>1 620 589,21</b>	<b>1 627 343,69</b>	<b>1 627 343,69</b>	<b>215 147,07</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	3 191 342,09
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	4 842 191,22
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	66 760,76
в том числе:	
реклама в лифтах	47 356,76
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	66 554,64

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.



Лукина Г.Л.

*(Handwritten signature of G.L. Lukina)*