

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу:** **Ул.Школьный д.3** **(17/10)**

Адрес	Ул.Школьный д.3
Общая площадь под квартирами, кв.м	30734,82
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	1736,80
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83
Количество квартир	487
Количество подъездов	12
Численность проживающих	1365

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	5 167 964,10	1 197 385,38	698 270,45	3 272 308,27
Начислено к оплате населению за год	26 706 120,90	8 291 782,45	3 290 905,51	15 123 432,94
Оплачено населением за год	26 935 031,61	8 230 845,50	3 240 072,47	15 464 113,64
Затрачено	26 935 031,61	8 230 845,50	3 240 072,47	15 464 113,64
Остаток (+ долг, - переплата)	4 939 053,39	1 258 322,33	749 103,49	2 931 627,57

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	659 662,23	654 598,53	93 283,14
Уборка придомовой территории	880 786,08	875 317,74	123 984,76
Обслуживание мусоропроводов	519 601,46	516 427,95	73 699,10
Вывоз крупногабаритного мусора	89 463,40	88 913,27	13 009,97
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 169 997,30	1 163 047,81	164 733,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	718 460,90	720 211,73	99 864,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	970 807,81	959 313,59	130 232,70
ИТОГО	5 008 779,18	4 977 830,62	698 808,06

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		6669,2	654766
Уборка территории	ежедневно		15795	952430
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1365	508995
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	31192
Герметизация подьездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	59345
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки; замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/шишков	в течении года	дом	1	160275
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляцонля	в течении года	дом	1	191373
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м	331	120632
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	241187
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	250848
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	187499
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	245927
Промывка системы отопления	20.07.2017г.	дом	1	12537

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	206874
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (замена) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/кмерах и т.п.)	в течении года	дом	1	515745
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	249805
Прочие работы непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	130510
Благоустройство (вывоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коренирование деревьев и кустов, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	1590
Итого по жилищным услугам				4722530

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества


Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	996 739,28	1 003 577,89	1 003 577,89	178 371,43
Вывоз ТБО	421 962,16	422 032,59	422 032,59	67 183,50
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	335 270,53	334 204,24	334 204,24	47 363,04
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т.обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 237 179,02	1 242 899,49	1 242 899,49	183 435,77
Дератизация	58 939,65	59 015,79	59 015,79	8 416,00
Антенна	-6 816,90	-238,86	-238,86	0,00
Обслуживание домофонов	145 561,24	146 257,08	146 257,08	19 542,33
Всего по прочим	1 098 809,81	1 035 902,14	1 035 902,14	370 316,21
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 290 905,51	3 240 072,47	3 240 072,47	696 256,85

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	4 654,92	7 034 195,86	7 285 525,14	1 588 742,36
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	21 361,79	2 706 763,15	2 767 246,02	463 628,11
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	42 283,21	1 177 770,86	1 176 321,24	230 591,18
Водоотведение, куб.м	12,99	13,33	63 645,00	760 575,15	749 365,19	152 413,93
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	1 417 098,00	3 444 127,92	3 485 656,05	515 224,22
ИТОГО				15 123 432,94	15 464 113,64	2 950 599,80

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖСК РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	2 183 270,67	2 139 592,42	2 139 592,42	386 471,40
Наем	102 993,32	109 844,57	109 844,57	28 545,85
Всего платежей за 2017 год	2 286 263,99	2 249 436,99	2 249 436,99	415 017,25

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	4 939 053,39
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	6 527 191,95
Доходы от использования общего имущества, руб.	120 648,84
в том числе:	
реклама в лифтах	103 323,84
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	120 442,72

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проводящий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
				



Генеральный директор ООО "Ремжилстрой"

и.п.

Лукина Г.И.