

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Бул.Школьный д.1** (17/16)

Адрес	Бул Школьный д.1
Общая площадь под крытиками, кв.м	14395,54
Площадь не жилых помещений (магатины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованной канной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованной душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-08
Количество квартир	287
Количество подъездов	8
Численность проживающих	707

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ГБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ИТП, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017г. (+ долг, - переплата)	2 030 179,05	431 827,38	215 290,38	1 383 061,29
Начислено к оплате населению за год	12 900 727,54	3 771 920,60	1 383 401,25	7 745 405,69
Оплачено населением за год	13 104 583,28	3 768 435,52	1 401 089,50	7 935 058,26
Затрачено	13 104 583,28	3 768 435,52	1 401 089,50	7 935 058,26
Остаток (- долг, - переплата)	1 826 323,31	433 312,46	197 602,13	1 195 408,72

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	309 221,77	309 431,26	36 531,75
Уборка придомовой территории	412 870,11	414 004,57	47 807,99
Обслуживание мусоропровода	243 578,47	244 308,68	28 410,17
Вывоз крупногабаритного мусора	45 391,95	45 352,84	5 266,45
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	548 476,27	548 265,40	61 672,28
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	336 858,47	340 607,40	37 675,39
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	380 908,21	382 238,85	41 871,58
<b>ИТОГО</b>	<b>2 277 305,25</b>	<b>2 284 209,00</b>	<b>250 235,61</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.количество)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1663,7	308832
Уборка территории	ежедневно		17046	449731
Обслуживание мусоропровода	ежедневно		707	240091
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течение года	дом	1	96737
Герметизация подтеков (замена, ремонт и утепление подплат, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, демонтаж, замков, ремонт окантовки рам)	в течение года	дом	1	3125
Плано-предупредительный ремонт подтеков: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусоропроводов, ремонт ограждений, ремонт поручей, ремонт л/ячичков	в течение года	дом	1	615293
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течение года	дом	1	18669
Герметизация м/вентильных швов	до 31.10.2017г.	п.м.	116	42340
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения осмотруборка подвальных и чердачных помещений)	в течение года	дом	1	101352
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течение года	дом	1	95073
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, расчистка, осмотр и очистка дренажных фильтров, задвижек; очистка от наледи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выношение заявок от жителей)	в течение года	дом	1	195406
То и ремонт узлов тепловых точек тепловой энергии	в течение года	дом	1	118998
Прочистка системы отопления (дом)	29.06.2017г.	дом	1	5052

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ТВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	73232
Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, чистка труб, покраска подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течение года	дом	1	143023
Аварийно-испектерские обслуживания	в течение года	дом	1	166535
Прочие работы диспетчерские работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	42316
Благоустройство (заказ покоса и черновика, закупка тротуарной плитки, устройство крыльца, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	15685
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>2731510</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	482 218,10	479 461,54	479 461,54	64 733,76
Вывоз ТКО	214 063,69	214 871,79	214 871,79	25 993,40
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	157 136,84	158 133,91	158 133,91	17 525,51
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	42 328,78	42 476,49	42 476,49	4 677,12
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	581 310,74	584 187,48	584 187,48	63 341,50
Дератизация	27 576,08	27 829,84	27 829,84	3 127,37
Антенны	-1 152,63	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	75 123,43	75 871,84	75 871,84	8 458,67
<b>Всего по прочим</b>	<b>287 014,32</b>	<b>297 718,15</b>	<b>297 718,15</b>	<b>72 990,02</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>1 383 401,25</b>	<b>1 401 089,50</b>	<b>1 401 089,50</b>	<b>196 115,59</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 317,46	1 545,04	2 062,57	3 538 868,57	3 569 796,39	687 342,59
Горячее водоснабжение, куб м	расчетный показатель	расчетный показатель	13 651,50	1 634 182,61	1 749 870,16	184 932,49
Холодное водоснабжение, куб м	19,61	20,44	23 274,27	438 459,56	443 915,10	60 226,83
Водоотведение, куб м	12,99	13,53	36 925,77	438 307,43	441 209,94	61 831,81
Электроснабжение, кВт час	3,43	3,56	492 446,00	1 695 587,52	1 728 266,67	199 070,74
<b>ИТОГО</b>				<b>7 745 405,69</b>	<b>7 935 058,26</b>	<b>1 193 404,46</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖСК РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	981 237,98	972 704,49	972 704,49	109 143,95
Наем	31 159,27	32 060,49	32 060,49	3 687,94
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>1 012 397,25</b>	<b>1 004 764,98</b>	<b>1 004 764,98</b>	<b>112 831,89</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 826 323,31
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 114 549,40
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	51 766,28
--	-----------

в том числе:	
оследа в лифтах	34 441,28

Расходы	206,12
---------	--------

Остаток средств на 01.01.2018 г.	51 560,16
----------------------------------	-----------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за			
Процедуры орган	Кот-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб	Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо



Генеральный директор ООО "Ремжилстрой"

Лукшина Г.Л.