

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 года

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Бул. Главмосстроевцев д.4 (18/12)**

Адрес	Бул. Главмосстроевцев д.4
Общая площадь под квартирами, кв.м	8793,48
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и
Серия и тип постройки	11-49-05
Количество квартир	179
Количество подъездов	5
Численность проживающих	487

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО), лифты, домофоны, радио антенна, ГПЦА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 671 892,90	370 312,87	272 000,21	1 029 579,82
Начислено к оплате населению за год	7 766 345,14	2 323 510,13	918 584,03	4 524 250,98
Оплачено населением за год	7 688 029,49	2 249 224,20	878 141,89	4 560 663,40
Зачислено	7 688 029,49	2 249 224,20	878 141,89	4 560 663,40
Остаток (+ долг, - переплата)	1 750 208,55	444 598,80	312 442,35	993 167,40

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	188 860,30	184 936,89	33 317,88
Уборка придомовой территории	252 156,55	246 828,82	45 109,57
Обслуживание мусоропроводов	148 772,70	145 600,13	27 019,44
Вывоз крупногабаритного мусора	31 108,10	30 748,67	5 112,20
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	334 962,44	327 145,37	55 099,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	205 780,23	203 809,66	34 126,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	232 635,34	228 391,82	37 471,66
ИТОГО	1 394 275,66	1 367 461,36	237 257,01

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		857	185310
Уборка территории	ежедневно		5536	269839
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		487	144054
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	41020
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла;)	в течении года	дом	1	1462
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков д/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	146055
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	9332
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки, ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	46214
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	87033
Ревизия систем отопления мест общего пользования: в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	91410
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	71030
Промывка системы отопления	15.07.2017г.	дом	1	3039

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	65292
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линейная) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливка, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	67410
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	104086
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	25264
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом		31191
Итого по жилищным услугам				1389041

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	309 753,93	284 609,77	284 609,77	84 589,95
Вывоз ТБО	146 642,59	145 710,44	145 710,44	30 055,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 995,80	94 369,23	94 369,23	16 452,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 848,54	25 339,74	25 339,74	4 230,24
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	354 973,80	348 570,78	348 570,78	61 921,87
Дератизация	16 903,21	16 627,33	16 627,33	3 055,94
Антенна	-2 835,81	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	42 900,00	42 753,86	42 753,86	5 012,52
Всего по прочим	238 155,90	204 770,51	204 770,51	3 456,00
Итого по жилищно-коммунальным услугам	918 584,03	878 141,89	878 141,89	124 185,20

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 049,28	1 851 932,76	1 840 788,90	472 558,49
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 919,98	1 113 365,49	1 150 580,43	206 632,30
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	13 527,28	258 527,43	261 738,38	733 752,95
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	20 447,26	270 057,65	265 331,20	72 008,26
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	301 429,00	1 030 367,65	1 042 224,49	168 616,32
ИТОГО				4 524 250,98	4 560 663,40	1 653 568,32

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	600 592,66	581 543,39	581 543,39	83 922,57
Наем	18 887,88	15 609,68	15 609,68	21 650,14
Всего платежей за 2017 год	619 480,54	597 153,07	597 153,07	105 572,71

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 750 208,55

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -3 101 700,12

Доходы от использования общего имущества, руб. 38 850,80

в том числе:

реклама в лифтах 21 525,80

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 года. 38 644,68

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой" м.п.



Луккина Г.Л.