

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Вахитова д.25 (18/16)**

Адрес	Пр. Вахитова д.25
Общая площадь под квартирами, кв.м	10520,66
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-06
Количество квартир	215
Количество подъездов	6
Численность проживающих	585

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	1 599 811,26	391 535,01	257 288,56	1 150 987,69
Начислено к оплате населению за год	9 496 955,35	2 814 043,06	1 078 729,28	5 604 183,01
Оплачено населением за год	9 874 664,24	2 864 621,23	1 160 791,80	5 849 251,21
Затрачено	9 874 664,24	2 864 621,23	1 160 791,80	5 849 251,21
Остаток (+ долг. - переплата)	1 422 102,37	340 956,84	175 226,04	905 919,49

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	225 992,82	230 519,91	27 361,66	
Уборка придомовой территории	301 743,08	308 137,32	36 354,54	
Обслуживание мусоропроводов	178 018,85	182 131,59	21 349,99	
Вывоз крупногабаритного мусора	38 022,84	39 316,13	4 548,57	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	400 848,94	408 569,16	49 431,68	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	246 230,40	255 099,57	30 109,11	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	332 672,00	334 068,16	40 297,80	
ИТОГО	1 723 528,93	1 757 841,84	209 453,35	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		ежедневно	222372
Уборка территории	ежедневно		ежедневно	323806
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		ежедневно	172866
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	49967
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла,)	в течении года	дом	1	509
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт л/шкиков	в течении года	дом	1	205
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	7000
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	п.м	60	21900
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	413145
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	106731
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	111204
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	90928
Промывка системы отопления	24.06.2017г.	дом	1	3599

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	86508
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	199271
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	124901
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	47334
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	6177
Итого по жилищным услугам				1988423

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	349 794,91	356 543,72	356 543,72	42 060,42
Вывоз ТБО	179 298,13	186 873,70	186 873,70	22 169,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	114 887,85	118 168,34	118 168,34	13 831,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30 934,58	31 699,15	31 699,15	3 735,81
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	424 833,58	432 272,06	432 272,06	49 803,64
Дератизация	20 200,98	20 816,44	20 816,44	2 422,12
Антенна	-4 183,82	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	53 700,00	56 033,07	56 033,07	6 775,85
Всего по прочим	259 057,98	314 929,04	314 929,04	78 076,33
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 078 729,28	1 160 791,80	1 160 791,80	176 814,66

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 635,18	2 497 688,10	2 638 009,74	497 851,47
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	8 350,53	1 039 101,14	1 104 637,65	137 860,91
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	16 824,42	485 989,77	503 760,91	67 144,71
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	25 174,95	318 158,62	332 156,26	43 537,42
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	359 623,67	1 263 245,38	1 270 686,65	156 554,48
ИТОГО				5 604 183,01	5 849 251,21	904 948,99

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	713 659,58	719 461,67	719 461,67	80 907,13
Насм	27 059,64	30 774,00	30 774,00	7 917,82
Всего платежей за 2017 год	740 719,22	750 235,67	750 235,67	88 824,95

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 422 102,37
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 193 340,70
Доходы от использования общего имущества, руб.	43 155,96
в том числе:	
реклама в лифтах	25 830,96
Расходы	8 881,88
Остаток средств на 01.01.2018 года:	34 274,08

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.