

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.67** (18/06)

Адрес	Пр.Мира д.67
Общая площадь по квартирам, кв.м	3863,60
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	315,60
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	91
Количество подъездов	1
Численность проживающих	224

Движение денежных средств за 2017 год.				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/б)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиодышатели, ГПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сточки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 438 014,82	303 029,01	214 015,12	920 970,69
Начислено к оплате населению за год	3 831 796,09	1 073 738,49	493 025,78	2 265 032,42
Оплачено населением за год	3 792 374,85	1 043 759,48	470 052,93	2 278 562,44
Зачислено	3 792 374,85	1 043 759,48	470 052,93	2 278 562,44
Остаток (+ долг, - переплата)	1 477 436,66	333 008,02	236 987,97	907 440,67

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	82 992,12	81 590,88	22 451,76
Уборка придомовой территории	110 809,80	109 092,74	30 099,65
Обслуживание мусоропроводов	65 374,08	64 416,59	18 023,82
Вывоз крупногабаритного мусора	14 694,71	14 095,33	3 735,29
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	147 204,48	144 645,08	38 271,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	90 412,01	90 464,41	24 402,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	122 164,27	119 322,48	30 844,24
ИТОГО	633 651,47	623 627,53	167 828,18

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		538,3	80303
Уборка территории	ежедневно		2062	116930
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		224	62423
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	3792
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла.)	в течении года	дом	1	76634
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков д/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	10962
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	20999
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	п.м	80	16000
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла, замена школьных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	36653
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	58089
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	50680
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	34682
Промывка системы отопления	01.07.2017г.	дом	1	1676

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	58811
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течении года	дом	1	59125
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	20817
Прочие работы неперечисленные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	24471
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, хронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	0
Итого по жилищным услугам				733047

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	145 183,51	127 049,03	127 049,03	57 927,92
Вывоз ТБО	68 940,14	66 998,09	66 998,09	18 268,08
Техническое и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 159,55	41 863,42	41 863,42	11 580,68
Техническое и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 360,52	11 214,50	11 214,50	2 958,34
Техническое и текущий ремонт лифтов	156 056,36	154 488,10	154 488,10	41 473,44
Дератизация	7 412,24	7 380,20	7 380,20	2 077,96
Антисан	-1 701,24	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	27 303,87	27 217,16	27 217,16	7 763,22
Всего по прочим	181 494,34	160 891,46	160 891,46	149 297,89
Итого по жилищно-коммунальным услугам	493 025,78	470 052,93	470 052,93	233 419,61

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 543,04	700,26	1 051 396,05	1 073 703,31	438 623,50
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 005,53	388 212,73	384 334,07	166 748,78
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 287,47	186 518,35	183 872,31	84 257,60
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 293,00	122 209,06	114 801,44	51 613,31
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	160 585,00	516 696,23	521 851,31	166 197,48
ИТОГО				2 265 032,42	2 278 562,44	907 440,67

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКУ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	290 190,91	289 968,40	289 968,40	108 728,31
Наем	4 710,60	3 114,52	3 114,52	2 091,97
Всего платежей за 2017 год	294 901,51	293 082,92	293 082,92	110 820,28

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 477 436,66
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-2 882 063,29
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	126 035,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	125 829,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Код-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Администрация муниципального района "Солонихинский район" Самарской области				

Генеральный директор ООО «ЖК «Ремжилстрой»

м.п.

Лукина Г.Л.

