

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: Бульвар Солнечный д.5 (17/07)

Адрес	Бульвар Солнечный д.5
Общая площадь под квартирами, кв.м	8887,14
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный газовой плитой от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-05
Количество квартир	179
Количество подъездов	5
Численность проживающих	478

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуг (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, т.с. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э.л. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 415 199,14	348 783,52	140 501,14	925 914,48
Пачислено к оплате населению за год	7 809 838,90	2 328 951,22	912 839,10	4 568 048,58
Оплачено населением за год	7 847 727,52	2 309 879,49	896 792,52	4 641 055,51
Затрачено	7 847 727,52	2 309 879,49	896 792,52	4 641 055,51
Остаток (+ долг, - переплата)	1 377 310,52	367 855,25	156 547,72	852 907,55

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	190 936,12	189 383,28	28 032,65
Уборка придомовой территории	254 938,46	253 188,18	37 161,47
Обслуживание мусоропроводов	150 408,46	149 360,43	22 084,73
Вывоз крупногабаритного мусора	31 228,86	31 135,14	4 361,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	338 677,44	336 035,87	50 028,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	208 011,92	209 164,36	31 150,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	235 253,46	234 519,28	34 081,00
ИТОГО	1 409 454,72	1 402 786,54	156 871,07

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1015,9	191489
Уборка территории	ежедневно		5734	278833
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		478	148857
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных крыш (ПДР) (уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	47072
Герметизация подьездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дворов м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекол,)	в течении года	дом	1	10823
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолка, а/сетки, ремонт а/сетки, замена и ремонт мусоропровода, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/ашиков	в течении года	дом	1	
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	4667
Герметизация металлических швов	до 31.10.2017г	н.м.	149	54385
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена входных решеток, ремонт подпольных помещений, осмотр, уборка подпольных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	66477
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года		1	82008
Ремонт систем отопления мест общего пользования: в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на а/сетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	157131
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	72260
Промысловые системы отопления (дом)	29.06.2017г	дом	1	3117

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	63526
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течение года	дом	1	90964
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	104086
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	32920
Климатотехническое (заказ песка и щебня, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и кустов, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	11170
Итого по жилищным услугам				1419785

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	292 693,39	291 293,76	291 293,76	42 519,12
Вывоз ТБО	147 299,57	147 137,48	147 137,48	21 110,58
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97 047,18	96 891,83	96 891,83	14 183,96
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 230,96	25 118,09	25 118,09	3 816,61
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	358 935,19	358 264,26	358 264,26	52 683,91
Дератизация	16 194,81	16 189,77	16 189,77	2 493,16
Антенны	-109,63	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	53 699,88	49 859,58	49 859,58	7 524,93
Всего по прочим	214 541,14	203 331,51	203 331,51	132 220,27
Итого по жилищно-коммунальным услугам	912 839,10	896 792,52	896 792,52	234 033,42

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 149,48	1 991 562,04	2 008 588,04	452 686,87
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	7 787,80	1 035 254,78	1 077 025,73	163 863,31
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	13 677,00	234 208,56	235 215,80	41 727,46
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	21 464,80	246 821,33	243 734,29	43 955,73
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	299 944,73	1 060 201,87	1 076 491,65	148 671,87
ИТОГО				4 568 048,58	4 641 055,51	852 905,24

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	593 051,39	585 233,65	585 233,65	83 401,98
Наем	31 749,72	30 565,54	30 565,54	7 579,69
Всего платежей за 2017 год	626 801,11	615 799,19	615 799,19	90 981,67

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 377 310,52
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 781 431,61
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	38 850,80
в том числе:	
реклама в лифтах	21 525,80
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	38 644,68

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Код-но нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

[Handwritten signature]