

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: Пр.Мира д.57 (17/13)

Адрес	Пр.Мира д.57
Общая площадь пола квартирами, кв.м	7098,90
Площадь не жилых помещений (магазина, офисы и т.д.), кв.м.	38,70
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-04
Количество квартир	143
Количество подъездов	4
Численность проживающих	385

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	872 406,03	192 353,96	82 113,55	597 938,52
Начислено к оплате населению за год	6 371 434,32	1 898 169,69	711 042,51	3 762 222,12
Оплачено населением за год	6 519 851,76	1 908 809,63	721 596,98	3 889 445,15
Затрачено	6 519 851,76	1 908 809,63	721 596,98	3 889 445,15
Остаток (+ долг, - переплата)	723 988,59	181 714,02	71 559,08	470 715,49

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Пачислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по предыдущему периоду)	
Уборка мест общего пользования	152 486,70	153 598,32	14 758,40	
Уборка придомовой территории	203 598,72	205 348,90	19 551,12	
Обслуживание мусоропроводов	120 116,16	121 128,02	11 574,29	
Вывоз крупногабаритного мусора	25 247,78	25 224,82	2 370,85	
Т.обслуживание и текущий ремонт зданий	270 470,04	272 289,48	26 329,91	
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	166 186,12	169 326,13	16 056,55	
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и	224 468,10	225 185,79	22 130,80	
ИТОГО	1 162 573,62	1 172 101,46	112 771,92	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Пасатателн	сроки выполнения	Е.д.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		932,6	134427
Уборка территории	ежедневно		5106	224866
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		385	120047
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	29183
Герметизация подьездов (замена, ремонт и усиление козырьков, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	1318
Планоов-предупредительный ремонт подьезда, частичный ремонт стен и потолка, д/электр, ремонт д/электр, замена и ремонт мусоропровода, ремонт сантехники, ремонт лифта, ремонт п/лишков	в течении года	дом	1	2502
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	20999
Герметизация м/гавельных швов	до 31.10.2017г.	п.м.	27	9855
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток, ремонт подвальных помещений, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	61894
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	76983
Ремонт систем отопления мест общего пользования и подвальных и чердачных (устранение неисправностей, замена теплоизоляционных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка трещиновых фальшров, заделка: очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/электр, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	71789
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	60373
Промывка системы отопления	29.06.2017г.	дом	1	2413

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ТВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	51573
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линии) мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, окраска подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в МКД и т.п.)	в течение года	дом	1	95024
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	83269
Прочие работы, внеплановые работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	26090
Благоустройство (вывоз мусора и черепицы, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, асфальт ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, выветка деревьев, снос, коронирование деревьев и кустов, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАДов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	58550
Итого по жилищным услугам				1151155

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	233 799,45	233 910,48	233 910,48	22 269,39
Вызов ТБО	119 078,17	119 133,56	119 133,56	11 165,48
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	77 520,36	78 468,19	78 468,19	7 343,49
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 872,62	21 080,67	21 080,67	1 997,25
Т.обслуживание и текущий ремонт лифтов	286 633,90	290 110,40	290 110,40	27 195,01
Деревизация	13 630,20	13 825,97	13 825,97	1 281,04
Антисанна	-201,41	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	42 900,00	43 381,47	43 381,47	4 079,08
Всего по прочим	150 588,67	155 596,72	155 596,72	17 996,66
Итого по жилищно-коммунальным услугам	711 042,51	721 596,98	721 596,98	71 058,01

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 112,56	1 699 864,62	1 775 592,26	287 330,70
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 303,15	684 294,35	699 914,97	58 409,24
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	12 732,85	313 479,54	319 432,52	30 019,39
Водоотведение, куб.м	12,99	13,43	18 036,00	208 333,57	209 493,14	20 317,29
Электроснабжение, квт час	3,43	3,56	255 608,00	856 250,04	885 012,26	74 719,87
ИТОГО				3 762 222,12	3 889 445,15	470 796,49

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	496 580,62	495 661,39	495 661,39	46 647,04
Наем	5 216,00	5 136,30	5 136,30	445,74
Всего платежей за 2017 год	501 796,62	500 797,69	500 797,69	47 092,78

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	723 988,59
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 359 119,05
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	34 545,64
--	-----------

в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12

Остаток средств на 01.01.2018г.	34 339,52
---------------------------------	-----------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.



Лукина Г.Л.