

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.63** (18/04)

Адрес	Пр.Мира д.63
Общая площадь под квартирами, кв.м	6898,99
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	137,10
Уровень благоустройства	Дом оборудован канализацией ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованной душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-04
Количество квартир	140
Количество пользователей	4
Численность проживающих	440

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление и/или)	Прочие, при наличии услуг (ТБО, лифты, домофоны, радиодиптенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 978 367,14	390 668,13	355 653,76	1 232 045,25
Начислено к оплате населением за год	6 504 501,87	1 871 745,22	783 718,97	3 849 037,68
Оплачено населением за год	6 596 332,20	1 850 481,66	791 170,46	3 954 680,08
Зачислено	6 596 332,20	1 850 481,66	791 170,46	3 954 680,08
Остаток (+ долг, - переплата)	1 886 536,81	411 931,69	348 204,27	1 126 400,85

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	148 193,16	147 427,31	31 983,76
Уборка придомовой территории	197 866,11	197 153,03	42 711,79
Обслуживание мусоропроводов	116 734,66	116 798,48	25 558,70
Вывоз крупногабаритного мусора	28 493,76	28 334,89	6 568,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	262 855,02	260 918,55	55 581,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	161 437,51	162 962,04	35 060,30
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	218 147,36	215 221,45	44 576,23
ИТОГО	1 133 729,58	1 128 815,75	242 040,00

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и техническому ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		740,2	148249
Уборка территории	ежедневно		5358	215872
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		440	115244
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных котельных (ППР уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года		1	29135
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей и/или установка пружин, доводчиков, замков; ремонт оконных рам ПВХ; замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	8528
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолка, д/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/шпозов	в течении года	дом	1	231
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	11667
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	71136

Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течение года	дом	1	76983
чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течение года	дом	1	112225
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течение года	дом	1	60833
Промывка системы отопления	01.07.2017г.	дом	1	2464
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	57622
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ликвидация) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенными участками трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных эскапентов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	121370
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	83269
Прочие работы внепредела работ, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	37751
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумб, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, сезонный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	0
Итого по жилищным услугам				1152579

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	240 819,27	234 019,25	234 019,25	66 244,85
Вывоз ТБО	134 393,38	134 967,15	134 967,15	35 763,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75 329,46	75 535,28	75 535,28	16 626,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 285,82	20 400,23	20 400,23	4 113,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	278 581,08	283 885,42	283 885,42	41 336,64
Дератизация	13 241,56	13 543,39	13 543,39	2 842,78
Антенна	-3 450,34	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	41 970,89	42 070,02	42 070,02	8 424,51
Всего по прочим	223 367,12	220 768,97	220 768,97	235 713,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	783 718,97	791 170,46	791 170,46	344 820,85

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 040,90	1 590 631,87	1 627 075,80	470 127,56
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 402,43	751 208,67	801 617,03	232 166,93
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	13 530,57	354 054,92	361 757,19	108 375,97
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	19 933,00	231 779,79	234 771,89	80 311,04
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	287 150,00	921 362,43	929 458,17	235 416,35
ИТОГО				3 849 037,68	3 954 680,08	1 126 397,85

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РГ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	474 883,56	461 532,45	461 532,45	94 391,96
Наем	22 312,81	26 114,21	26 114,21	12 541,30
Всего платежей за 2017 год	497 196,37	487 646,66	487 646,66	106 933,26

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 886 536,81

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -3 989 265,54

Доходы от использования общего имущества, руб.	34 008,52
в том числе:	
реклама в лифтах	16 683,52
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	33 802,40

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"



Лукина Г.Л.

(Handwritten signature)