

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу:

Пр.Мира д.61

(17/15)

Адрес	Пр.Мира д.61
Общая площадь под квартирами, кв.м	3904,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	376,20
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	91
Количество подъездов	1
Численность проживающих	219

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	964 033,47	221 476,58	161 821,13	580 735,76
Начислено к оплате населением за год	3 770 014,52	1 069 687,31	473 450,58	2 226 876,63
Оплачено населением за год	3 790 633,47	1 063 667,01	466 539,83	2 260 426,63
Закрычено	3 790 633,47	1 063 667,01	466 539,83	2 260 426,63
Остаток (+ долг, - переплата)	943 414,52	227 496,88	168 731,88	547 185,76

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	83 861,22	83 582,33	17 760,85
Уборка придомовой территории	111 970,68	111 754,20	23 753,70
Обслуживание мусоропроводов	66 038,74	65 971,37	14 287,41
Вывоз крупногабаритного мусора	13 786,63	13 672,53	2 799,96
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148 747,32	148 165,56	32 390,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	91 336,18	92 443,71	20 624,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	123 447,96	122 388,06	26 120,21
ИТОГО	639 228,73	637 978,16	137 737,34

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		522,4	86478
Уборка территории	ежедневно		2706	125923
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		219	67226
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течение года	дом	1	7715
Герметизация подвальных (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла;)	в течение года	дом	1	84148
Планово-предупредительный ремонт подвезда: частичный ремонт стен и потолков д/затки; ремонт д/затки; замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/эшиков	в течение года	дом	1	67216
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течение года	дом	1	7001
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	л.м.	13	4745
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течение года	дом	1	70981
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течение года	дом	1	57486
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевых фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; ремонт отопления в м/камерах и на д/затках; выполнение заявок от жителей)	в течение года	дом	1	119024
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течение года	дом	1	34412
Промывка системы отопления (дом)	14.07.2017г.	дом	1	1675

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	61731
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (замена) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	61572
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	20817
Прочие работы неперепланировочные работы, предписания ГЖИ	в течении года	дом	1	15021
Благоустройство (запол песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	15726
Итого по жилищным услугам				908897

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества


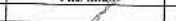
Наименование услуги	Пачислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	129 107,19	129 065,51	129 065,51	28 695,32
Вызов ТБО	64 976,66	65 049,35	65 049,35	13 702,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 632,76	42 791,41	42 791,41	9 317,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 479,20	11 480,50	11 480,50	2 326,50
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	157 647,54	158 161,65	158 161,65	30 973,56
Дератизация	7 495,80	7 545,38	7 545,38	1 657,92
Антенна	-958,58	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	24 841,18	24 001,39	24 001,39	3 814,81
Всего по прочим	165 336,02	157 510,15	157 510,15	108 312,50
Итого по жилищно-коммунальным услугам	473 450,58	466 539,83	466 539,83	170 105,04

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Пачислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	641,65	980 124,32	1 015 624,90	263 567,27
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 440,04	408 916,14	409 488,05	109 157,47
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6 516,96	185 725,12	185 333,93	47 236,26
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	9 957,00	120 172,07	118 159,64	31 372,92
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	152 700,00	531 938,78	533 840,11	95 851,84
ИТОГО				2 226 876,63	2 260 446,63	547 185,76

	Пачислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	289 485,47	280 737,76	280 737,76	50 297,39
Наем	11 865,92	15 885,58	15 885,58	9 393,67
Всего платежей за 2017 год	301 351,39	296 623,34	296 623,34	59 691,06

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	943 414,52
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-424 298,95
Доходы от использования общего имущества, руб.	25 935,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	25 729,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверочный орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
				

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.

Лукина Г.Л.

