

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Бул.Главмоссотроевцев д.6 (18/11)**

Адрес	Бул. Главмоссотроевцев д.6
Общая площадь под квартирами, кв.м	8510,51
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	196
Количество подъездов	2
Численность проживающих	443

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стояк, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 781 266,47	389 772,74	320 814,95	1 070 678,78
Начислено к оплате населению за год	7 551 614,52	2 289 795,48	1 004 114,89	4 257 704,15
Оплачено населением за год	7 524 684,65	2 260 947,01	965 260,93	4 298 476,71
Затрачено	7 524 684,65	2 260 947,01	965 260,93	4 298 476,71
Остаток (+ долг, - переплата)	1 808 196,34	418 621,21	359 668,91	1 029 906,22

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	182 809,20	181 925,45	32 525,76
Уборка придомовой территории	244 084,86	243 291,66	43 556,63
Обслуживание мусоропроводов	144 001,86	143 615,23	23 236,95
Вывоз крупногабаритного мусора	28 138,77	27 565,57	5 114,43
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	324 253,68	321 541,63	55 153,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	199 095,28	200 711,80	34 201,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	269 013,75	266 315,57	44 357,41
<b>ИТОГО</b>	<b>1 391 397,40</b>	<b>1 384 966,91</b>	<b>238 146,15</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (фин.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		531,5	179134
Уборка территории	ежедневно		4513	260844
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		443	139254
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР:уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	7736
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/кам,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ;замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	8562
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/шишков	в течении года	дом	1	0
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	2333
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	63690
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	93063
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	93441
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	68430
Промывка системы отопления	30.06.2017г.	дом	1	3361

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	85078
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линейная) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	76518
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	41633
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	30886
Благоустройство (заказ песка и черной земли, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	4287
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>1158250</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление лифтом	298 524,56	284 328,01	284 328,01	77 033,10
Вывоз ТБО	132 713,59	130 671,18	130 671,18	29 455,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 934,96	92 960,65	92 960,65	16 840,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 023,42	24 948,78	24 948,78	4 235,21
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	343 654,68	343 336,66	343 336,66	56 779,02
Дератизация	16 341,60	16 405,48	16 405,48	3 031,42
Антенна	-3 095,35	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	58 800,00	58 443,55	58 443,55	9 499,74
Всего по прочим	337 741,99	298 494,63	298 494,63	240 131,92
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>1 004 114,89</b>	<b>965 260,93</b>	<b>965 260,93</b>	<b>359 973,34</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 125,72	1 719 805,25	1 780 673,65	437 176,01
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 605,67	797 474,91	796 592,55	200 577,44
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	14 245,06	386 379,01	381 532,94	101 800,09
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	20 850,73	250 894,51	244 497,67	68 016,98
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	306 265,62	1 103 150,47	1 095 179,90	222 335,89
<b>ИТОГО</b>				<b>4 257 704,15</b>	<b>4 298 476,71</b>	<b>1 029 906,41</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	583 962,22	577 365,23	577 365,23	85 933,90
Наем	15 911,30	14 286,86	14 286,86	17 203,44
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>599 873,52</b>	<b>591 652,09</b>	<b>591 652,09</b>	<b>103 137,34</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. **1 808 196,34**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход) **-4 928 950,69**

Доходы от использования общего имущества, руб.	<b>274 692,23</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
<b>Остаток средств на 01.01.2018 года:</b>	<b>274 486,11</b>

**Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом**

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П. «Ремжилстрой»

Лукина Г.Л.

*(Handwritten signature)*