

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставление коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Бул.Солнечный д.4** (17/12)

Адрес	Бул.Солнечный д.4
Общая площадь по квартирам, кв.м	8580,98
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	122,40
Уровень благоустройства	Дом оборудованный водной линией от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией
Сеть и тип построения	11-49-05
Количество квартир	177
Количество пользователей	5
Численность проживающих	455

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие - при наличии услуги (ТКО, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 246 786,21	273 664,38	128 793,07	844 328,76
Начислено к оплате населению за год	7 812 585,78	2 256 662,77	877 892,93	4 678 030,08
Оплачено населением за год	7 761 946,18	2 215 164,42	843 755,18	4 703 026,58
Затрачено	7 761 946,18	2 215 164,42	843 755,18	4 703 026,58
Остаток (+ долг, - переплата)	1 297 425,81	315 162,73	162 930,82	819 332,26

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом суммы задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	184 346,90	181 324,57	25 768,52	
Уборка придомовой территории	246 121,31	242 325,11	34 411,39	
Обслуживание мусоропроводов	145 213,76	142 928,54	20 314,59	
Вывоз крупнотоннажного мусора	29 274,60	28 934,56	3 323,07	
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	126 986,59	121 168,64	46 325,26	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	200 829,54	199 877,37	28 489,55	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и канализации	227 091,25	224 357,88	31 389,59	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 359 863,95</b>	<b>1 340 916,67</b>	<b>190 021,97</b>	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1206,5	185310
Уборка территории	ежедневно		5473	269839
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		455	144054
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных помещений (ППР) (уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	38419
Герметизация подтеков (замена, ремонт и утепление оконных, подвальных, чердачных дверей, входов на кровлю, дверей м/мамер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла...)	в течении года	дом	1	837
Плано-предупредительный ремонт подъезда, частичный ремонт стен и потолков в клетках, ремонт в/клетки, замена и ремонт мусоропровода, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/кшиков	в течении года	дом	1	2020
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	0
Герметизация межпанельных швов	до 31.10.2017г	м.кв	70	25550
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и обшивка подоконного узла, замена подоконных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр уборки подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	88365
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию систем отопления		дом	1	82010
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязежиров, фильтров, задвижек, очистка от заклини запорной арматуры, ремонт отопления в м/мамерах и на в/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	81035
П/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	71260
Промывка системы отопления (дом)	28.06.2017г.	дом	1	3071

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	52034
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка негнителей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	84768
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	104089
Прочие работы, непредвиденные работы, предписания ГАИ	в течение года	дом	1	28863
Благоустройство (вывоз мусора и черепицы, закладка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска садового ограждения, ежегодный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, покоска газонов, стрижка, окрашивание деревьев и кустов, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	46661
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>1308182</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	283 867,40	278 341,59	278 341,59	40 786,27
Вывоз ТБО	138 085,41	137 568,85	137 568,85	16 773,45
Техническое и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 704,58	92 609,12	92 609,12	12 957,20
Техническое и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 230,66	24 889,56	24 889,56	3 296,14
Техническое и текущий ремонт лифтов	326 986,59	321 168,64	321 168,64	64 325,26
Деревяшки	16 332,53	16 330,04	16 330,04	2 055,86
Антисепс	17,56	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	53 099,88	52 269,82	52 269,82	7 470,85
<b>Всего по прочим</b>	<b>224 235,72</b>	<b>198 919,15</b>	<b>198 919,15</b>	<b>55 103,94</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>877 892,93</b>	<b>843 755,18</b>	<b>843 755,18</b>	<b>161 982,70</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 197,90	2 071 533,35	2 034 122,82	453 025,08
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	7 924,84	1 000 048,44	1 038 117,88	138 373,57
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	13 711,00	242 267,51	239 771,18	35 027,13
Водоснабжение, куб.м	12,99	13,53	21 635,84	251 968,96	249 352,95	38 371,43
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	326 294,00	1 112 211,82	1 141 661,75	154 535,05
<b>ИТОГО</b>				<b>4 678 030,08</b>	<b>4 703 026,58</b>	<b>819 332,26</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено по ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	566 813,59	546 721,87	546 721,87	81 114,12
Наем	46 117,83	49 184,29	49 184,29	4 188,49
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>612 931,42</b>	<b>595 906,16</b>	<b>595 906,16</b>	<b>85 302,61</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 297 425,81
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (нерасход)	1 609 719,17
--	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	38 850,80
в том числе:	
реклама и знаки	21 525,80
Расходы	286,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	38 644,68

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за			Принятые меры
Проверивший орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.	
		Юр. лицо	Физ. лицо



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П. «Ремжилстрой»

Лукина Г.Л.