

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: Бульвар Солнечный д.6 (17/11)**

Адрес	Бульвар Солнечный д.6
Общая площадь под квартирами, кв.м	7356,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	805,80
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	168
Количество пользователей	2
Численность проживающих	356

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 378 855,34	268 963,18	215 855,11	894 037,05
Начислено к оплате населению за год	6 552 076,75	1 887 802,58	967 703,60	3 696 570,57
Оплачено населением за год	6 737 109,05	2 038 992,37	839 976,67	3 858 140,01
Загнано	6 737 109,05	2 038 992,37	839 976,67	3 858 140,01
Остаток (- долг, - переплата)	1 193 823,04	117 773,39	343 582,04	732 467,61

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	15 805,71	159 980,61	19 994,69
Уборка придомовой территории	210 980,89	213 925,15	26 624,51
Обслуживание мусоропроводов	124 470,95	126 196,07	15 872,47
Вывоз крупногабаритного мусора	22 493,50	22 715,95	3 529,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	280 167,64	282 808,31	34 334,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	172 161,19	176 225,15	21 112,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	232 604,31	233 976,30	28 463,92
ИТОГО	1 058 684,19	1 215 827,54	149 932,31

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		596,2	154427
Уборка территории	ежедневно		7961	224866
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		356	120047
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	11924
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/кан, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла.)	в течении года	дом	1	110006
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/входов	в течении года	дом	1	1923
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	9333
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	в.м		
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена входных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	63297
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	80199
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков)	в течении года	дом	1	96990
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	61346
Промывка системы отопления	29.06.2017г.	дом	1	3218

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	58908
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (диализа) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопровода, восстановление изоляции, очистка вентилей, мойка, покраска труб, очистка подвала, восстановление пожарных засечек, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течение года	дом	1	73226
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	41633
Прочие работы неперечисленные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	20536
Благоустройство (вывоз мусора и черепицы, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	18069
Итого по жилищным услугам				1149948

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	254 688,55	249 167,87	249 167,87	44 995,28
Вывоз ТБО	106 044,09	107 986,04	107 986,04	20 361,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	810 330,59	81 752,79	81 752,79	10 003,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 629,90	21 925,62	21 925,62	2 626,68
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	297 046,70	303 891,45	303 891,45	50 059,11
Дератизация	14 124,44	14 415,84	14 415,84	1 788,43
Антенна	-1 794,31	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	50 400,00	51 393,95	51 393,95	6 325,00
Всего по прочим	399 922,19	258 610,98	258 610,98	108 565,50
Итого по жилищно-коммунальным услугам	967 703,60	839 976,67	839 976,67	199 730,06

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 064,11	1 625 825,58	1 715 048,34	338 819,87
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 326,26	684 436,45	724 596,58	139 987,19
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	12 343,74	310 683,70	319 943,01	72 989,22
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	17 670,00	200 844,82	204 160,43	50 570,22
Электроснабжение, квт. час	3,43	3,56	242 425,00	874 780,02	894 391,65	130 213,79
ИТОГО				3 696 570,57	3 858 140,01	732 580,29

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	566 211,90	565 701,38	565 701,38	65 922,45
Наем	8 217,94	8 295,58	8 295,58	662,65
Всего платежей за 2017 год	574 429,84	573 996,96	573 996,96	66 585,10

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 193 823,04
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-3 935 415,22
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	234 745,64
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г:	234 539,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

