

# Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.73/21** **(18/15)**

Адрес	Пр.Мира д.73/21
Общая площадь под квартирами, кв.м	3915,93
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	320,40
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-209-А
Количество квартир	91
Количество подъездов	1
Численность проживающих	201

Движение денежных средств за 2017 год.				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	741 742,38	161 750,63	85 443,40	494 548,35
Начислено к оплате населению за год	3 873 507,05	1 069 142,67	471 780,23	2 332 584,15
Оплачено населением за год	3 797 334,69	1 014 017,22	440 771,12	2 342 546,35
Затрачено	3 797 334,69	1 014 017,22	440 771,12	2 342 546,35
Остаток (+ долг, - переплата)	817 914,74	216 876,08	116 452,51	484 586,15

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом льготности, предоставленной населению)
Уборка мест общего пользования	84 115,59	80 404,22	15 732,36
Уборка придомовой территории	112 310,31	107 520,87	20 873,32
Обслуживание мусоропроводов	66 259,35	63 423,02	12 395,91
Вывоз крупногабаритного мусора	13 457,06	12 928,42	2 289,45
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	149 198,43	142 560,77	28 179,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	91 633,00	88 737,45	17 562,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	123 888,36	117 828,60	23 264,81
<b>ИТОГО</b>	<b>640 862,10</b>	<b>613 403,35</b>	<b>120 298,44</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		555,2	86478
Уборка территории	ежедневно		572	125923
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		201	67226
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	6203
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков; ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла: )	в течении года	дом	1	78821
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	0
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м	78	25886
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	33757
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	67134
Ревизия систем отопления мест общего пользования: в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; ремонт отопления в м/камерах и на лестничках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	55925
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	34360
Проомывка системы отопления	24.06.2017г.	дом	1	1696

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	72023
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ликансаа) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, заливки, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	103862
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	20817
Прочие работы непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	24195
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, поделка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>804306</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом гашенности по выписке за период)
Управление жилфондом	129 410,72	123 586,67	123 586,67	24 481,98
Вывоз ТБО	63 542,89	61 198,36	61 198,36	10 953,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 762,38	41 125,83	41 125,83	8 004,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 514,75	11 045,44	11 045,44	2 152,86
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	158 125,26	152 187,81	152 187,81	29 561,21
Дератизация	7 517,61	7 246,60	7 246,60	1 401,60
Антенна	-1 214,08	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	27 300,00	26 447,93	26 447,93	4 635,34
Всего по прочим	162 231,42	141 519,15	141 519,15	60 917,97
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>471 780,23</b>	<b>440 771,12</b>	<b>440 771,12</b>	<b>117 626,62</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом гашенности предшествующего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	658,97	996 683,26	1 027 629,37	242 678,91
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 612,20	447 294,50	444 233,23	82 019,41
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 988,80	199 453,08	198 632,16	36 358,01
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 601,00	131 885,41	128 857,51	22 921,85
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	155 218,00	557 267,90	543 194,08	100 610,61
<b>ИТОГО</b>				<b>2 332 584,15</b>	<b>2 342 546,35</b>	<b>484 588,79</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом гашенности предшествующего периода)
Капитальный ремонт	292 914,61	268 884,96	268 884,96	70 086,29
Наем	5 955,24	8 142,24	8 142,24	832,62
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>298 869,85</b>	<b>277 027,20</b>	<b>277 027,20</b>	<b>70 918,91</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 817 914,74

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 591 509,19

Доходы от использования общего имущества, руб.	25 935,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
<b>Остаток средств на 01.01.2018 года:</b>	<b>25 729,20</b>

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.



Лукина Г.Л.

*(Handwritten signature)*