

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Солнечный д.1** (17/06)

Адрес	Бул Солнечный д.1
Общая площадь под квартирами, кв.м	14333,29
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованной ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованной душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-08
Количество квартир	287
Количество пользователей	8
Численность проживающих	777

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (Т/О, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание авторемонтных электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	2 332 957,30	525 808,93	302 300,85	1 504 847,52
Начислено к оплате населению за год	12 899 261,92	3 728 732,65	1 583 313,03	7 587 216,24
Оплачено населением за год	12 779 340,10	3 693 218,06	1 495 644,84	7 590 477,20
Загашено	12 779 340,10	3 693 218,06	1 495 644,84	7 590 477,20
Остаток (+ долг, - переплата)	2 452 879,12	561 323,52	389 969,04	1 501 586,56

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	307 883,82	302 715,50	48 024,92
Уборка придомовой территории	411 083,64	404 843,21	63 695,65
Обслуживание мусоропроводов	242 525,04	238 809,92	37 917,30
Вывоз крупногабаритного мусора	50 266,85	49 049,35	8 761,78
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	564 103,22	536 719,97	85 767,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	335 400,49	334 506,12	57 088,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	452 972,42	444 405,45	70 174,06
ИТОГО	2 244 423,06	2 243 779,89	331 962,72

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1705,7	308852
Уборка территории	ежедневно		12615	449731
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		777	240091
Вывоз крупногабаритного мусора	ежедневно		0	0
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	73868
Герметизация подвальных (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	83567
Планово-предупредительный ремонт подвала: частичный ремонт стен и потолков д/бетон, ремонт д/бетон, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт откосов, ремонт перил,ремонт п/шишков	в течении года	дом	1	378838
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	2333
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м.	242	88100
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	84482
Система отопления				
Работы по техническому обслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	106128
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/этажах,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	170221
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течении года	дом	1	116638
Промывка системы отопления (дом)	12.07.2017г.	дом	1	5007

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	82672
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации	в течение года	дом	1	237098
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	166534
Прочие работы непроизводственные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	99118
Благоустройство (заполнение песка и чернозема, замена цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, косильный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и кустов, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	5320
Итого по жилищным услугам				2698598

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилищным фондом	476 171,53	465 531,21	465 531,21	80 003,56
Вывоз ТБО	236 917,05	232 385,18	232 385,18	43 097,58
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	156 519,96	154 820,75	154 820,75	24 552,93
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	42 144,60	41 577,86	41 577,86	6 532,80
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	578 789,45	574 252,75	574 252,75	90 684,77
Дератизация	27 387,66	27 153,35	27 153,35	4 304,84
Антенна	-4 476,69	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	83 401,88	81 429,18	81 429,18	12 529,70
Всего по прочим	462 629,12	384 025,77	384 025,77	207 464,62
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 583 313,03	1 495 644,84	1 495 644,84	389 167,24

Коммунальные услуги						
Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	2 174,02	3 321 024,77	3 377 487,79	733 642,40
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	11 915,73	1 452 987,07	1 456 175,53	282 159,97
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	22 058,29	633 739,06	618 246,28	125 864,26
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	33 974,04	405 579,34	388 420,63	82 456,36
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	489 091,42	1 773 886,00	1 750 146,97	276 544,57
ИТОГО				7 587 216,24	7 590 477,20	1 501 667,56

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ЦО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	962 448,02	950 036,47	950 036,47	106 130,74
Нормы	45 690,04	33 870,49	33 870,49	43 947,30
Всего платежей за 2017 год	1 008 138,06	983 906,96	983 906,96	150 078,04

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	2 452 879,12
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	2 117 371,16
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	51 766,28
в том числе:	
реклама в лифтах	34 441,28
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года.	51 560,16

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение правил благоустройства территории				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.