

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Главмостроевцев д.1 (18/07)**

Адрес:	Бул.Главмостроевцев д.1
Общая площадь под квартирами, кв.м	14342,54
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-08
Количество квартир	287
Количество подъездов	8
Численность проживающих	729

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио-аппараты, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	3 112 393,68	643 433,16	502 812,14	1 966 148,38
Начислено к платежам населению за год	12 534 385,55	3 866 673,72	1 532 239,92	7 135 471,91
Оплачено населением за год	12 228 226,26	3 712 390,34	1 385 851,20	7 129 984,72
Взношено	12 228 226,26	3 712 390,34	1 385 851,20	7 129 984,72
Остаток (+ долг, - переплата)	3 418 552,94	797 716,54	649 200,86	1 971 635,57

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	308080,91	298791,22	61463,42
Уборка придомовой территории	411 346,55	399 551,28	82 150,30
Обслуживание мусоропроводов	242 679,06	235 702,61	49 349,69
Вывоз крупногабаритного мусора	47 400,96	46 065,45	9 539,30
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	546 451,68	529 482,87	106 583,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	335 615,16	329 444,78	67 463,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	453 509,40	438 108,30	86 003,84
ИТОГО:	2 345 083,72	2 277 146,51	462 553,57

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1971,9	308852
Уборка территории	ежедневно		16622	449731
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		729	240096
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных колерных (ППР:уборка мусора,чистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	75763
Герметизация подвходов (замена ремонт и утепление входных, подвальных чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла;)	в течении года	дом	1	10147
Плано-предупредительный ремонт подъезда, частичный ремонт стен и потолков д/клеток, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт откосов, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	5475
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	32668
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м	53	19163
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крыльца, покраска и обшивка входного узла, замена доковых решеток, ремонт подвального помещения,осмотр уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	80889
Система отопления				
Работы по техобслуживанию систем отопления	в течении года	дом	1	106480
Ремонт систем отопления мест общего пользования, в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в помещениях и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	149971
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течении года	дом	1	110840
Промывка системы отопления	01.07.2017г	дом	1	5016

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	94202
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (дтвоек) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, дымоходов, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течение года	дом	1	150985
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	166534
Прочие работы, непереводимые работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	135841
Благоустройство (вывоз песка и черепицы, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, клочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	30784
Итого по жилищным услугам				2173437

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	510 514,91	457 983,87	457 983,87	146 263,39
Вывоз ТБО	223 519,67	218 163,58	218 163,58	55 016,88
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	156 619,26	152 732,70	152 732,70	31 761,69
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	42 170,94	41 025,35	41 025,35	8 217,40
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	579 149,39	564 780,59	564 780,59	114 430,49
Дератизация	27 530,25	26 920,94	26 920,94	5 650,06
Антенны	-1 675,97	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	86 099,88	84 109,04	84 109,04	16 723,87
Всего по прочим	418 826,50	298 119,00	298 119,00	598 640,40
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 532 239,92	1 385 851,20	1 385 851,20	796 679,10

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	2 029,85	3 101 127,81	3 159 035,94	845 954,97
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный	расчетный	11 219,14	1 328 611,64	1 329 219,08	421 038,66
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	23 179,42	613 098,28	600 558,29	193 430,36
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	34 398,56	404 076,99	394 359,72	137 174,45
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	480 832,65	1688557,19	1646811,69	368 828,93
ИТОГО				7 135 471,91	7 129 984,72	1 966 427,37

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	964 449,33	944 985,69	944 985,69	146 494,18
Целем	46 625,76	32 274,27	32 274,27	46 398,72
Всего платежей за 2017 год	1 011 075,09	977 259,96	977 259,96	192 892,90

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. **3 418 552,94**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года **-2 583 567,93**

Доходы от использования общего имущества, руб.	51 766,28
в том числе:	
реклама в лифтах	34 441,28
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	51 560,16

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Д.