

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Раиса Беляева, д.20 (16/11)**

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|-------|---|-------------------|--|
| 1     | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | -                 | 01.02.2020 год   |
| 2     | Договор управления  | -                 | Договор управления   |
| 3     | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | -                 | РО   |
| 4     | Адрес многоквартирного дома   | -                 | 423809, проспект Раиса Беляева, дом 20, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5     | Год постройки дома  | год               | 1977   |
| 6     | Серия и тип постройки здания  | -                 | 11-49-03   |
| 7     | Тип дома  | -                 | Многоквартирный дом (многоэтажный)   |
| 8     | Количество этажей   | -                 | 9  |
| 9     | Количество подъездов  | ед.               | 3  |
| 10    | Количество лифтов (при наличии)                                     | ед.               | 3  |
| 11    | <b>Количество помещений :</b>                                       | <b>ед.</b>        | <b>108</b>   |
|       | жилых   | ед.               | 108  |
|       | нежилых   | ед.               | -  |
|       | <b>Общая площадь дома, в том числе:</b>                             | <b>кв.м.</b>      | <b>5 307,22</b>  |
| 12    | общая площадь жилых помещений                                       | кв.м.             | 5307,22  |
|       | общая площадь нежилых помещений                                     | кв.м.             | 0  |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | кв.м.             | 1 096  |
| 13    | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом     | -                 | 16:52:050205:44  |
| 14    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м.             | 8 159  |
| 15    | Класс энергетической эффективности                                  |                   | класс энергоэффективности С  |
| 16    | <b>Элементы благоустройства в том числе:</b>                        |                   |  |
|       | элементы детских, спортивных площадок                               | ед.               | 9  |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация   |
|-------|---|---------|--------------|
| 17    | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | 353 398,57   |
| 18    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб.    | 1 756 861,54 |
| 19    | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений  | руб.    | 1 764 520,60 |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    | 345 739,51   |
| 21    | Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.  | руб.    | 43 270,12    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Ед.изм.     | Информация          |
|-------|--|-------------|---------------------|
| 22    | Уборка внутридомовых мест общего пользования   | руб.        | 117 823,88          |
| 23    | Уборка придомовой территории   | руб.        | 156 035,88          |
| 24    | Обслуживания мусоропроводов  | руб.        | 92 349,24           |
| 25    | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов                                 | руб.        | 210 165,96          |
| 26    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов                       | руб.        | 176 412,36          |
| 27    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов | руб.        | 177 049,04          |
| 28    | Управление жилым фондом  | руб.        | 181 510,51          |
| 29    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии   | руб.        | 31 878,11           |
| 30    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения  | руб.        | 772,55              |
| 31    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения   | руб.        | 0,00                |
| 32    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение  | руб.        | 772,55              |
| 33    | Прочие жилищные услуги   | руб.        | 612 091,46          |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 756 861,54</b> |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)   | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ(оказания услуг)<br>(указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения,руб.<br>(указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|-----|--|----------|--|--|
| 34  | <b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир</b><br>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир  | дом      | 1  | 203 933,00   |
| 354 | <b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b><br>герметизация подъездов<br>ремонт и восстановление фасада<br>ремонт лестничной клетки (ПИР)<br>проверка вентканалов<br>плановый ремонт кровли (ПИР кровли)   | дом      | 1  | 41 650,00<br>17 155,00<br>411,00<br>1064,00<br>23 020,00   |
| 36  | <b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b><br>услуга по передаче данных<br>обслуживание бойлеров<br>обслуживание ИТП<br>госповерка приборов учета<br>ревизия ГВС<br>ревизия системы ХВС<br>ревизия системы канализации<br>промывка системы отопления<br>ревизия и регулировка системы отопления | руб.     |  | 4 934,00<br>18 446,00<br>3 662,00<br>56 138,00<br>11 851,00<br>90 090,00                               |
| 37  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b><br>установка досок объявлений, аншлагов<br>обслуживание мусоропровода (работа)<br>уборка мест общего пользования<br>уборка придомовой территории<br>побелка деревьев<br>ремонт, установка, покраска элементов благоустройства<br>приобретение песка<br>рассадка цветов<br>снос деревьев                          | шт.      | 1  | 873,00<br>2 531,00   |
| 38  | <b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b><br>СОИ-ГВС<br>СОИ-ХВС<br>СОИ-Эл.энергия  | руб.     | ежемесячно<br>ежемесячно<br>ежемесячно   | 15925,28<br>2 604,11<br>53 710,43  |
| 39  | <b>Аварийное обслуживание</b>  |          |  | 26 940,00  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                         | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 40    | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб.    | 660 667,67 |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    | 658 792,05 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб.<br>(указывается общий размер) | Начислено потребителям,руб.<br>(указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб.<br>(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|---|---|--|---|---|
| 1     | Отопление  | Гкал    | 24 118,10   | 280 146,67  | 1 303 747,03   | 1 306 172,75  | 277 720,95  |
| 2     | Горячее водоснабжение  | Куб м.  | 3 871,77  | 154 211,08  | 476 761,85   | 483 869,43  | 147 103,50  |
| 3     | Холодное водоснабжение                                       | Куб м.  | 7 335,85  | 62 496,74   | 266 509,21   | 261 201,13  | 67 804,82   |
| 4     | Водоотведение (канализация)                                  | Куб м.  | 11 207,61   | 41 434,38   | 167 155,47   | 164 953,58  | 43 636,27   |
| 5     | Электроснабжение   | Квт.ч.  | 48 863,05   | 122 378,80  | 575 694,64   | 575 546,93  | 122 526,51  |
|       | <b>ИТОГО</b>   |         | <b>95 396,38</b>  | <b>660 667,67</b>   | <b>2 789 868,20</b>  | <b>2 791 743,82</b>   | <b>658 792,05</b>   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

| №п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 42   | Количество поступивших обращений                        | ед.     | 2          |
| 43   | Количество удовлетворенных обращений                    | ед.     | 2          |
| 44   | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 0          |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | 1 737,72   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 46    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | 41         |
| 47    | Направлено исковых заявлений   | ед.     | 4          |
| 48    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | 131 000,00 |

**Адреса и телефоны для обращения:**

|    |                                       |                |                   |
|----|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| 49 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой"         | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5.6     |
| 50 | Диспетчерско-претензионный отдел      | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5.6     |
| 51 | Единый клиентский отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | -                 |
| 52 | ООО КОМПАНИЯ "Центр"                  | (8552)38-48-79 | 16/14, оф.3       |
| 53 | Расчетно-регистрационный центр №7     | (8552)91-10-99 | Новый город, 2/07 |
| 54 | Электронный адрес сайта               |                | ukremgilstroj.ru  |

Директор  
м.п.

Лукнина Г.Л.