

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проект Яшьлек, д.39 (25/20)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 39, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>414</b>
	жилых	ед.	413
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>24 583,20</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24527,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	55,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 530
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.060304.61
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 256
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 019 088,69
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8 033 817,36
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7 624 095,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 428 811,05
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	32 316,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	545 778,98
23	Уборка придомовой территории	руб.	722 784,74
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 775,33
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройства придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	973 531,14
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	817 175,98
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	820 128,70
28	Управление жилым фондом	руб.	840 788,34
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	96 291,38
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	110 540,56
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	110 540,56
33	Прочие жилищные услуги	руб.	2 568 481,65
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>8 033 817,36</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в три периода информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 056 980,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 056 980,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			720 903,85
	герметизация подъездов	дом	1	29 871,61
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	76 526,25
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	280 901,97
	проверка вентканалов	дом	1	14389,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	319 215,02
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			423 072,24
	обслуживание ИТП	руб		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	36 999,23
	ревизия системы ХВС	дом	1	2 150,00
	ревизия системы канализации	дом	1	4 326,01
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	369 497,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		40	1 700 429,33
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	12	722 784,78
	уборка мест общего пользования	шт.	12	545 779,02
	Уборка придомовой территории	шт.	12	427 775,38
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	2 305,15
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб		108419,23
	СОИ-ХВС	руб		17 584,24
	СОИ-Эл энергия	руб		340 653,13
39	Аварийное обслуживание	дом	1	118 273,58
40	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 227 039,64
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 343 133,29

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	111 228,00	1 125 370,54	5 855 799,96	5 802 653,31	1 178 517,19
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	17 866,83	414 030,40	2 084 705,97	2 075 141,23	423 595,14
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	33 837,71	203 141,94	1 104 001,34	1 071 471,71	235 671,57
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	51 704,54	127 772,93	691 845,30	670 878,18	148 740,05
5	Электроснабжение	Квт.ч	225 419,11	356 723,83	2 395 116,50	2 395 230,99	356 609,34
	<b>ИТОГО</b>		<b>440 056,20</b>	<b>2 227 039,64</b>	<b>12 131 469,07</b>	<b>12 015 375,42</b>	<b>2 343 133,29</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	4
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 044,81

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	119
48	Направлено исковых заявлений	ед.	5
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 000,00

№	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Приемная	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
51	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
52	Единый энергетический диспетчерский пункт	(8552)91-77-22	-
53	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
54	Расчетно-информационный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

