

Протокол № 18/07-2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по
б-р Главмосстроевцев, г. Набережные Челны, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Набережные Челны

«25» декабря 2019г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» декабря 2019 года в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут «12» декабря 2019 года по 00 часов 00 минут «25» декабря 2019 года.

Прием оформленных письменных решений собственников
осуществляется по адресу: б-р Главмосстроевцев, д.1, кв 171; ул. Татарстан
д. 6 кв. 5,6.

Срок приема оформленных письменных решений собственников с 00 часов
00 минут «12» декабря 2019 года до 00 часов 00 минут «25» декабря 2019
года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут «26» декабря 2019г, г.
Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6, кв.5,6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме №1, б-р Главмосстроевцев, г. Набережные Челны в форме очно-заочного
голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Шариязданов Рафик Рафкатович, свидетельство о гос. регистрации права
№ 16-16-30/017-2005-737.1 от 24.05.2005г.

(ФИО, номер принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на помещение)

Общее количество присутствующих лиц: 4 (список прилагается – приложение №
4 к протоколу).

Общее количество приглашенных лиц: 2 (список прилагается – приложение № 5
к протоколу).

Общая площадь многоквартирного дома 14124,0 кв.м.

Площадь жилых 14124,0 кв.м. и нежилых 0 кв.м. помещений в
многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме –14124,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме 9463,1голосов, что составляет 67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ (указывается в соответствии с уведомлением о проведении собрания):

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ;
5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.
7. О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.
8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.
9. Принятие решения об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание Председателя общего собрания.

По первому вопросу слушали собственника Шариязданова Рафика Рафкатовича ,кв 171.

Предложено избрать Председателем общего собрания собственника кв.171.

№ квартиры Шариязданова Рафика Рафкатовича . ф.и.о.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по первому вопросу повестки дня

«Избрать Председателем собрания: Шариязданова Рафика Рафкатовича (Ф.И.О)»

2.Избрание секретаря общего собрания.

По второму вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича, кв. 171.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственника, кв. 170, Бабушкина Михаила Ивановича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по второму вопросу повестки дня:

«Избрать секретарем собрания Бабушкина Михаила Ивановича Ф.И.О»

3.Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

По третьему вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича кв. 171.

Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- собственника кв.171 Шариязданова Рафика Рафкатовича-фио.

- собственника кв.170 Бабушкина Михаила Ивановича-фио.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в предложенном составе».

4.Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

По четвертому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича, кв. 171.

Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по четвертому вопросу повестки дня:

«Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ».

5.Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

По пятому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича кв. 171.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в следующем составе: Шариязданова Рафика Рафкатовича,собственника кв 171, свидетельство о гос. регистрации права № 16-16-30/017-2005-737.1 от 24.08.2005г – идентификационные данные уполномоченных лиц;

Бабушкина Михаила Ивановича,собственника кв 170, свидетельство о гос. регистрации права № 114327 от 27.04.2005г-идентификационные данные уполномоченных лиц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по пятому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в предложенном составе».

6.Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.

По шестому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича, кв. 171.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ, в следующем составе: Шариязданова Рафика Рафкатовича , кв 171, свидетельство о гос. регистрации права: № 16-16-30/017-2005-737.1 от 24.08.2005г - идентификационные данные уполномоченных лиц;

Бабушкина Михаила Ивановича,кв 170,свидетельство о гос. регистрации права №114327 от 27.04.2005г-идентификационные данные уполномоченных лиц;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по шестому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на

приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ, в предложенном составе».

7.О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

По седьмому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича ,кв 171.

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по седьмому вопросу повестки дня:

«Дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ».

8.Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.

По восьмому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича , кв 171.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ, в следующем составе:

Шариязданова Рафика Рафкатовича , кв.171, свидетельство о гос. регистрации права № 16-16-30/017-2005-737.1 от 24.08.2005г - идентификационные данные уполномоченных лиц.
Бабушкина Михаила Ивановича,кв 170,свидетельство о гос. регистрации права № 114327 от 27.04.2005г - идентификационные данные уполномоченных лиц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

Решили по восьмому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет третьих лиц, в том числе в рамках специальных программ, в предложенном составе».

9.Принятие решения об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам.

поставленным на голосование, и иных документов.

По девятому вопросу слушали Шариязданова Рафика Рафкатовича, кв 171.

Предложено определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
9463,1	100%	0	0	0	0

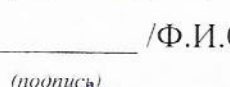
Решили по девятому вопросу повестки дня:

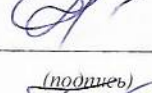
«Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6»

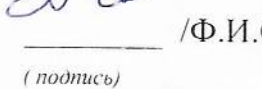
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 13 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 5 листах.
4. Список присутствовавших на собрании лиц.
5. Список приглашенных на собрание лиц.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в количестве 2 штук.
7. Письменные решения (реестр голосования в заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме на 18л, в 1 экз.

Председатель общего собрания Шариязданов Р.Р.  Ф.И.О./ 20.12.19
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Бабушкин М.И.  Ф.И.О./ 20.12.19
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Шариязданов Р.Р.  Ф.И.О./ 20.12.19
(подпись) (дата)

Бабушкин М.И.  Ф.И.О./ 20.12.19
(подпись) (дата)