

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Мира, д.57 (17/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Мира, дом 57, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
	Количество помещений :	ед.	144
11	жилых	ед.	143
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 137,00
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7098,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 636
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:86
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 106
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 424,02
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 496 329,82
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 340 900,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 853,01
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	50 187,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	158 445,48
23	Уборка придомовой территории	руб.	209 831,76
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	124 187,76
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	282 625,20
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	237 235,44
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	238 089,60
28	Управление жилым фондом	руб.	244 089,48
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	204 577,43
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	11 322,81
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	11 322,81
33	Прочие жилищные услуги	руб.	774 602,05
	ИТОГО:	руб.	2 496 329,82

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается с приложением информации на детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	243 494,34
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	243 494,34
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			729 035,90
	герметизация подъездов	дом	1	3 099,15
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	328 051,24
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	391 571,71
	проверка вентканалов	дом	1	5857,39
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	456,41
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			240 502,31
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	17 966,93
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 210,34
	ревизия системы канализации	дом	1	83 065,05
	промывка системы отопления	дом	1	20 201,50
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	114 058,49
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	492 271,96
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		0,00
	уборка мест общего пользования	шт.		158 383,20
	уборка придомовой территории	шт.		209 749,56
	побелка деревьев	шт.		124139,2
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	0,00
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		0
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			112 415,48
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	22339,15
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 002,91
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	86 073,42
38	Аварийное обслуживание			55 243,82
39	Непредвиденные работы			8 854,81

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 339,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 157,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителям, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	32 455,56	329 419,48	1 795 063,96	1 796 294,96	328 188,48
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 228,09	64 553,21	630 554,14	617 776,67	77 330,68
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 950,03	37 552,95	335 108,61	324 621,77	48 039,79
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15 178,12	23 201,38	210 013,72	203 403,45	29 811,65
5	Электроснабжение	Квт.ч.	65 830,37	74 612,22	723 352,81	707 178,53	90 786,50
	ИТОГО		128 642,16	529 339,24	3 694 093,24	3 649 275,38	574 157,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	620,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	46
47	Направлено исковых заявлений	ед.	6
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №9	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

