

Протокол № 11/14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу проведения капитального ремонта
по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Мира д.25

г. Набережные Челны

"24" августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Время проведения: 18:00ч.

Место проведения: Придомовая территория жилого дома 11/14 (подъезд №4).

Уведомление о проведении собрания было размещено на информационных щитах подъездов многоквартирного дома 25 по пр. Мира (11/14), г. Набережные Челны.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чернова Нина Николаевна кв.№ 332.

Свидетельство о государственной регистрации права 105402 от 27.10.2004г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 26212,1 кв.м.,

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 24928,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1283,5 кв.м

Присутствовали:

Собственники жилых помещений согласно приложению № 2:

Всего присутствовало - собственников обладающих 72,0 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ООО УК «Ремжилстрой» ОГРН 1111650013771

Представитель Мальцева Надежда Николаевна

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложены: следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

1.1. Председатель общего собрания: Григорьева Венера Михайловна кв. 322

1.2. Секретарь общего собрания: Родионова Наталья Владимировна кв. 51

1.3. Члены счетной комиссии Антонова Галина Анатольевна кв. 21

Матвеева Райса Романовна кв. 6

Ардаширова Фания Гилемхановна кв.422

Самоотводов не поступало.

Голосовали за председателя общего собрания: Григорьеву Венеру Михайловну кв. 322 за 72,0%, против 0% , воздержались 0% .

за секретаря общего собрания: Родионову Наталью Владимировну кв. 51 за 72,0%, против 0% , воздержались 0% .

за членов счетной комиссии: Антонову Галину Анатольевну кв. 21
Матвееву Раису Романовну кв. 6
Ардаширову Фанию Гилемхановну кв.422
за 72,0%, против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания – Григорьеву Венеру Михайловну кв. 322

секретарем собрания – Родионову Наталью Владимировну кв. 51

счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Антонову Галину Анатольевну кв. 21, Матвееву Раису Романовну кв. 6, Ардаширову Фанию Гилемхановну кв.422

2. **По второму вопросу повестки дня** слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

3. **По третьему вопросу повестки дня** слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0»;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0»;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0».

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание определило следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимому в 2019 году:

- 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0»;
- 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0»;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0».

4. **По четвертому вопросу повестки дня** слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

- 1) Проведение технадзора 195637,94 руб.
- 2) Изготовление технического паспорта 308967,30 руб.
- 3) Разработка и экспертиза ПСД 586 913,82 руб.
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выше отметки «0» 7 036 714,00 руб.
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выше отметки «0» 4 819 062,00 руб.
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения выше и ниже отметки «0» 7 708 018,00 руб.

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019г.

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующий срок проведения капитального ремонта: со 2-го квартала 2019г. до 31.08.2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда НО «Фонд ЖКХ РТ», средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в количестве не менее 3-х собственников из следующих кандидатур:

Чернову Нину Николаевну кв. 332, Родионову Наталью Владимировну кв. 51, Панову Людмилу Николаевну кв. 507, Григорьеву Венеру Михайловну кв. 322, Ардаширову Фанию Гилемхановну кв.422, Антонову Галину Анатольевну кв.21

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило лицом, которое в 2019 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить не менее 3-х собственников из числа следующих кандидатур:

Чернову Нину Николаевну кв. 332, Родионову Наталью Владимировну кв. 51, Панову Людмилу Николаевну кв. 507, Григорьеву Венеру Михайловну кв. 322, Ардаширову Фанию Гилемхановну кв.422, Антонову Галину Анатольевну кв.21

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Родионову Наталью Владимировну.

Предложено определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по пр. Мира, реестров голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Голосовали: за 72,0%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято:

Общее собрание определило место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по пр. Мира, реестр голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6

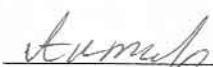
Приложения:


1. Реестр голосования на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Фото сообщения на 15 листах.

Председатель общего собрания:  Григорьева Венера Михайловна кв. 322

Секретарь общего собрания:  Родионова Наталья Владимировна кв. 51

Члены счетной комиссии:  Матвеева Раиса Романовна кв. 6

 Антонова Галина Анатольевна кв.21

 Ардаширова Фания Гилемхановна кв.422

Представитель ООО УК «Ремжилстрой»  Мальцева Надежда Николаевна