

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.72 (24/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 72, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	203
	жилых	ед.	202
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	15 087,63
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	15045,63
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	42
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 791
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:95
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 668
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629 222,02
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 210 205,32
21	Получено денежных средств, в том числе		3 128 301,66
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 125 601,66
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 825,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	203 777,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	269 865,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	159 719,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	363 482,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	245 626,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	306 206,00
32	Управление жилым фондом	руб.	313 923,06
33	СОИ	руб.	105 593,56
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 242 013,70
35	ИТОГО:	руб.	3 210 205,32

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	136 297,00 136 297,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подьездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	4 1 1 1 1	68 236,00 7 000,00 12 570,00 13918,00 34 748,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	519 259,00 186 874,00 38 696,00 27 214,00 112 591,00 153 884,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)побелка деревьев (СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка (СПТ)снос деревьев СОИ	штг. штг. штг. штг. дом руб. штг.	27 25 1 1	26 130,00 3225,00 11 917,00 5 300,00 5688,00
39	(ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			93 130,00
42	Непредвиденные работы			40 391,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 035 863,22
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 033 452,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 476,51	471 608,10	2 278 090,37	2 237 183,49	512 514,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	9 389,22	251 765,32	1 089 799,39	1 107 443,22	234 121,49
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	15 509,40	72 006,80	296 867,09	307 287,21	61 586,68
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	24 898,62	69 291,32	289 623,90	301 197,04	57 718,18
5	Электроснабжение	Квт.ч.	309 962,25	171 191,68	1 018 906,60	1 022 587,37	167 510,91
	ИТОГО		361 236,00	1 035 863,22	4 973 287,35	4 975 698,33	1 033 452,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	91
56	Направлено исковых заявлений	ед.	9
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 882,35

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

