

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Раиса Беляева, д.17 (11/12)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 17, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>109</b>
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5 382,30</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5310,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	71,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 144
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52.040207.0012
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	13 545
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 342,49
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 767 147,86
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 752 394,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 096,10
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	43 270,12

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	119 490,60
23	Уборка придомовой территории	руб.	158 243,28
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	93 655,68
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	213 139,08
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	178 908,00
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	179 553,48
28	Управление жилым фондом	руб.	184 078,20
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	20 088,65
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	4 827,34
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	4 827,34
33	Прочие жилищные услуги	руб.	610 336,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 767 147,86</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (используется при наличии информации по детализированной работе)
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b> Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	141 452,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b> герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	25 595,00 6 948,00 826,00 726,00 17 095,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b> услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	     1 1 1 1 1	4 322,00    18 537,00 3 170,00 44 153,00 68 601,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> установка досок объявлений,аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1     1	1 297,00
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b> СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	15178,74 2 529,87 56 514,30
39	<b>Аварийное обслуживание</b>			26 949,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	667 232,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	724 274,68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	24 895,03	315 719,04	1 313 889,45	1 306 759,54	322 848,95
2	Горячее водоснабжение	Куб м.	3 981,19	121 794,98	490 785,95	471 448,90	141 132,03
3	Холодное водоснабжение	Куб м	7 559,83	58 376,38	279 884,24	264 130,00	74 130,62
4	Водоотведение (канализация)	Куб м.	11 541,03	37 297,03	175 405,12	165 921,47	46 780,68
5	Электроснабжение	Квт ч.	50 417,59	134 045,28	582 246,65	576 909,53	139 382,40
	<b>ИТОГО</b>		<b>98 394,67</b>	<b>667 232,71</b>	<b>2 842 211,41</b>	<b>2 785 169,44</b>	<b>724 274,68</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	490,50

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83
47	Направлено исковых заявлений	ед.	5
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremjilstroi.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.