

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
Бул.Школьный, д.3 (17/10)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата исполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1989
6	Серия и тип построенной здания	год	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (общедомовый)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	12
10	Количество лифтов (при наличии)	шт.	24
11	Количество помещений:		
	общих	шт.	499
	нежилых	шт.	487
	Общая площадь дома, в том числе:		
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	32 470,22
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	30713,42
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1716,8
12	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	11 870
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16 32 050106 80
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	15 795
15	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности С
16	элементы детских спортивных площадок	шт.	17

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 565 708,82
2	Получено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: СОН, прочие оказанные услуги, доходы от использования общего имущества дома	руб.	9 891 017,80
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	10 045 928,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 410 792,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	шт.	718494,1
2	Уборка придомовой территории	шт.	951514,21
3	Обслуживание мусоропроводов	шт.	563147,11
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1281611,66
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, общедомовых приборов учета и жилых домов с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	1075781,42
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, общедомовых приборов учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	1079634,28
7	Управление общим фондом		
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОН электроэнергия	шт.	1108861,21
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОН холодного водоснабжения	шт.	435250,86
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОН горячего водоснабжения	шт.	30903,67
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОН водоотведение	шт.	161882,76
12	Прочие оказанные услуги	шт.	192786,17
ИТОГО:		руб.	9 891 017,80

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках капремонтной работы (услуги)**

№ п.п.	Наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонта работ (оказанных услуг) в рамках капремонтной работы (услуги)	Ед.изм.	Перечисление выполненных работ (оказанных услуг) (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))	Стоимость на единицу измерения, руб. (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			795 566,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	ком	1	795 566,00
3	Работы по генеральной несущих конструкций и несущих конструкций МКД			1 974 855,00
4	герметизация стыков	ком	1	199 662,00
5	ремонт и восстановление фасада	ком	1	150 052,00
6	ремонт лестничной клетки (ППР)	ком	1	1 553 836,00
7	проверка вентиляции	ком	1	4 5786
8	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	ком	1	23 770,00
9	Работы по генерации оборудования и систем инженерно-технической и обеспечения объектов в составе общего имущества МКД			545 816,00
10	ремонт ГВС	ком	1	108 767,00
11	ремонт системы ХВС	ком	1	76 794,00
12	ремонт системы вентиляции	ком	1	20 851,00
13	проектирование электропроводки	ком	1	50 380,00
14	ремонт и замена системы отопления	ком	1	195 724,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			2 248 534,00
16	эксплуатация, ремонт, обслуживание помещений	шт.		563 147,00
17	обслуживание лифтового оборудования (работы)	шт.		718 493,00
18	уборка мест общего пользования	шт.		951 514,00
19	уборка придомовой территории	шт.		
20	покрытие деревьев	ком	1	12 395,00
21	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		2 384,00
22	приобретение мебели	шт.		
23	расход на услуги	шт.		
24	содержание территории	шт.		638 721,00
25	СОИ в пределах утвержденного норматива	шт.		30 727,37
26	СОИ-ХВС	шт.		30 051,00
27	СОИ-ХВС	шт.		4 80 902,34
28	СОИ-ХВС	шт.		176 498,00
29	Аварийное обслуживание	шт.		518 553,00
30	Набор и сборка			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п.п.	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Закономерность потребителей (на период периода)	руб.	3 090 482,54
2	Закономерность потребителей (на период периода)	руб.	3 040 906,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п.п.	Вид коммунальной услуги (наименование вида коммунальной услуги)	Ед.изм.	Наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб. (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))	Стоимость на единицу измерения, руб. (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))	Стоимость на единицу измерения, руб. (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))	Стоимость на единицу измерения, руб. (наименование работ (услуг), выполняемых в рамках капремонтной работы (услуги))
1	Отопление	Гкал	1698125,75	7471646,33	7500455,88	1669316,2	
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	22769,23	400000,83	2452712,91	402532,53	
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	44750,68	238977,4	1376868,23	1394268,73	221576,9
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	67519,91	144837,12	875081,27	880413,35	139505,04
5	Эксплуатация	Куб.м	47305,87	3003750,51	3041173,06	43562,32	
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	мел	135396,57	1379092,28	1342145,07	172343,78	
ИТОГО			1440918,88	3 090 482,54	16589151,53	16608727,3	3 040 906,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п.п.	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	шт.	6
2	Количество удовлетворенных обращений	шт.	6
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	70 515,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п.п.	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направление претензий потребителям-должникам	шт.	44
2	Направление исковых заявлений	шт.	3
3	Получение денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Служба клиентской поддержки	(8552)91-77-22	-
4	ООО "А-В-И-С"	(8552)52-55-80	17/10 под.9
5	ТУ "АВТОПАВОДСКИЙ"	(8552)52-22-16	Почта-тер. 17/10-10 под.9-10
6	Электронный адрес сайта	ukgk.ru	



Handwritten signature in blue ink.

Заря С.А.