

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Хасана Туфана, д.18/51 (17/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 18/51, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	Количество помещений:	ед.	386
	жилых	ед.	383
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	23 009,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	22626,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	382,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 204
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0091
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	35 460
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	22

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958 812,46
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 733 547,99
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 711 273,32
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	981 087,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	510814,88
2	Уборка придомовой территории	руб.	676481,48
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	400370,68
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	911165,82
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	665427,96
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	767588,32
7	Управление жилым фондом	руб.	786925,67
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	333168,27
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	19331,06
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	112287,04
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	131618,1
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1418368,71
	ИТОГО:	руб.	6 733 547,99

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			1 178 478,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 178 478,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и висящих конструкций МКД			188 528,00
	герметизация подъездов	дом	1	13 394,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	121 899,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	33393
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	19 842,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			397 301,00
	ревизия ГВС	дом	1	59 958,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	48 760,00
	ревизия системы канализации	дом	1	64 342,00
	промывка системы отопления	дом	1	40 176,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	184 065,00
				1 592 692,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		400 370,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		510 817,00
	уборка мест общего пользования	шт.		676 481,00
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 936,00
	приобретение песка	руб.		2 088,00
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		1000
				468 881,31
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	115792,59
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	19 121,09
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	333 967,63
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	138 696,00
6	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	1 014 259,00
7	Налоги и сборы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 295 512,49
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 445 813,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей в на ч. г. руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. п., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3259,43	1127187,48	5364003,56	5179571,06	1311619,98
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18124,64	453996,78	2244375,89	2320084,25	378288,42
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	29005,17	117620,63	770905,17	740181,63	148344,17
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	47129,82	113003,84	652912,17	662262,61	103653,4
5	Электроснабжение	Квт.ч.	689745,15	384049,2	2282661,67	2290093,95	376616,92
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	99654,56	1055591,92	1027956,05	127290,43
	ИТОГО		787264,21	2295512,49	12370450,38	12220149,55	2445813,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	28 305,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
47	Направлено исковых заявлений	ед.	10
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Режмилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
54	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
54	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительство с печатью

Заря С.А.



Заря