

**Отчет
ООО УК "Ремонстрейд"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Буд.Солнечный, д.1 (17/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата подписания/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, б-льер Солнечный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (сingly-квартирный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество помещений	ед.	8
10	Количество квартир (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений:		
	жилищных	ед.	286
	нежилых	ед.	286
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14300,39
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14300,39
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2993,60
12	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:036306:03
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	12615,00
14	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
15	Элементы благоустройства, в том числе:		
16	элементы детских игровых площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676451,19
2	Получено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от неэксплуатации общего имущества дома)	руб.	4393818,34
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4374578,50
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695661,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	318163,00
2	Уборка придомовой территории	руб.	421348,14
3	Обслуживание мусоропровода	руб.	249373,07
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	567517,89
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудования учета в жилых домах с бойлерной с учетом доп. доходов	руб.	476373,31
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудования приборов учета с автоматическим устройством управления тепловой энергией с учетом доп. доходов	руб.	478090,02
7	Управление общим фондом	руб.	490138,08
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроосвещения	руб.	251944,49
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	18199,43
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	100752,76
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведения	руб.	118952,38
12	Прочие жилищные услуги	руб.	962965,95
	ИТОГО:	руб.	4393818,34

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выполнения работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Стоимость, руб.
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир			537 280,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	шт.	1	737 280,00
3	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			146 936,00
4	ремонт и восстановление фасада	шт.	1	12 773,00
5	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	25 700,00
6	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	3 464,00
7	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	212,00
8	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов общего имущества в МКД			822 532,00
9	ремонт и восстановление фасада	шт.	1	131 422,00
10	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	25 700,00
11	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	21 464,00
12	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	22 516,00
13	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	13 811,00
14	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	993 463,00
15	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	249 373,00
16	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	308 163,00
17	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	421 148,00
18	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	3 464,00
19	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	2 080,00
20	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	1000
21	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	371 316,07
22	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	100740,28
23	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	18353,74
24	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	25 727,03
25	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	92 430,08
26	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	шт.	1	245 758,00

Общая информация об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Величина платы за работу (на начало периода)	руб.	1629604,68
2	Величина платы за работу (на конец периода)	руб.	1760957,55

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Объем оказываемой услуги (указывается объем услуги в натуральном выражении)	Величина платы за работу (на начало периода, руб.)	Величина платы за работу (на конец периода, руб.)	Величина платы за работу (на начало периода, руб.)	Величина платы за работу (на конец периода, руб.)
1	Отопление	Гкал	2100,82	739669,98	3456414,76	3319770,92	876213,82
2	Снабжение горячей водой	куб. м	11158,52	299034,20	1162320,05	1172154,43	281099,82
3	Снабжение холодной водой	куб. м	21645,85	151666,29	697307,82	703644,80	149179,31
4	Возможность использования	куб. м	32804,13	93072,43	443077,14	445634,45	94555,12
5	Электроснабжение	кВт.ч	667705,47	270453,09	1498662,91	1495253,81	363803,00
6	Обращение в аварийно-ремонтную службу по вызову	шт.	77008,29	77008,29	77008,29	77008,29	106000,00
7	ИТОГО		535505,03	1629604,68	8638276,71	7897821,84	1760957,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	шт.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	шт.	2
3	Количество обращений, в которых истекли сроки	шт.	0
4	Сумма денежных штрафов	руб.	24254,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий по результатам	шт.	24
2	Направлено исковых заявлений	шт.	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Преступления ООО УК "Ремжилстрой"	8552101-77-20	25/12, оф. 5/б
2	Диспетчерско-претензионный отдел	8552101-77-21	25/12, оф. 5/б
3	Бюро технической инвентаризации	8552101-77-22	
4	ОСНО "Ж.У.И."	8552102-55-80	13/10, оф. 9
5	ТУ "АВТОАВТОСКИН"	8552102-22-16	Бюджетная, 10/б, 10/б
6	Экстренный номер	112	

Исполнитель: ООО УК "Ремжилстрой"

Исполнитель: ООО УК "Ремжилстрой"

