

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Бул.Солнечный, д.5 (17/07)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 5, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многосекционный дом (многоквартирный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
<b>Количество помещений:</b>		<b>ед.</b>	<b>179</b>
11	жилых	ед.	179
	нежилых	ед.	0
<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>		<b>кв.м.</b>	<b>8886,46</b>
общая площадь жилых помещений		кв.м	8886,46
общая площадь нежилых помещений		кв.м	0
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		кв.м	1398
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:05/006:05
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	5734 (00)
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>			
16	элементы детских спортивных площадок	ед.	

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442195,04
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от пользования общим имуществом дома	руб.	2590102,54
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2518034,22
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514266,36

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	197284,32
2	Уборка придомовой территории	руб.	261267,00
3	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	134629,48
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	351903,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	295386,24
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	296453,04
7	Управление общим фондом	руб.	303921,84
8	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	101839,20
9	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	5336,99
10	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	28258,62
11	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	31595,67
12	Прочие жилищные услуги	руб.	560226,24
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>2590102,54</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  
в рамках выборной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках оказания услуг в рамках выборной работы (услуги)	Ед. изм.	Продолжительность выполнения работ (оказание услуг) (время, затраченное на выполнение работ (услуг))	Стоимость по оценке, руб.
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир			425 987,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	ком	1	425 987,00
3	Работы по содержанию помещений конструкции и несущих конструкций МКД			246 242,00
4	ремонт и восстановление фасадов	ком	1	105 273,00
5	ремонт лестничной клетки (ПИР)	ком	1	47 049,00
6	проектирование лестниц	ком	1	
7	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	ком	1	33 982
8	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	15 700,00
9	ремонт ГВС	ком	1	
10	ремонт системы ХВС	ком	1	13 021,00
11	ремонт системы канализации	ком	1	26 039,00
12	проектирование системы отопления	ком	1	4 500,00
13	ремонт и регулировка систем отопления	ком	1	14 019,00
14	Работы по уходу за содержанием общего имущества в МКД	ком	1	76 815,00
15	установка досок облицовочной штукатурки	шт		624 691,00
16	облицовочные штукатурные работы	шт		
17	уборка мест общего пользования	шт		154 620,00
18	уборка придомовой территории	шт		197 284,00
19	уборка двора	шт		261 267,00
20	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	ком	1	
21	приобретение песка	ком	1	9 311,00
22	расход воды	ком		
23	расход электроэнергии	ком		
24	С ОН в пределах утвержденного норматива	шт		10 010
25	С ОН ГВС	ком		135 530,56
26	С ОН ХВС	ком		280 271,44
27	С ОН Эл энергия	ком		1 108,48
28	Аварийное обслуживание	ком		101 807,46
29	Надзор и сборы	ком		61 117,80
				149 987,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задаваемость потребителей (на начало периода)	руб	1006159,01
2	Задаваемость потребителей (на конец периода)	руб	1242972,85

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указываются под коммунальной услугой)	Ед. изм.	Объем общего имущества (включая общедомовые нужные помещения, помещения для размещения мусора, помещения для размещения мусора, помещения для размещения мусора)	Задаваемость потребителей (на начало периода)	Наименование коммунальной услуги (указываются под коммунальной услугой)	Объем общего имущества (включая общедомовые нужные помещения, помещения для размещения мусора, помещения для размещения мусора)	Задаваемость потребителей (на конец периода)
1	Отопление	Гкал	1310,51	484357,34	2155620,49	2033911,23	606066,10
2	Горячее водоснабжение	Куб м	7101,30	174461,41	780179,88	740280,60	214360,60
3	Холодное водоснабжение	Куб м	14547,59	76821,54	452719,89	440710,14	88811,29
4	Водоснабжение (канализация)	Куб м	21048,98	53269,73	287592,00	279905,88	61455,85
5	Электроснабжение	Квт ч	290897,21	170608,13	918827,20	908153,00	201061,63
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	шт	46140,66	472834,05	452297,31	71177,38	71177,38
7	ИТОГО		334705,68	1006159,01	5092773,51	4856959,67	1242972,85

**Информация о наличии претензий на качество выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	шт	3
44	Количество удовлетворенных обращений	шт	3
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	шт	0
46	Средняя продолжительность рассмотрения	сут	16373,42

**Информация о наличии претензионно-основной работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направление претензий потребителям-должникам	шт	45
2	Направление исковых заявлений	шт	4
3	Получение денежных средств по результатам претензионно-основной работы	руб	6000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Принимая ООО УК "Ремжилстрой"	8552991-77-20	25/12, оф 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	8552991-77-21	25/12, оф 5,6
3	Фондовый отдел приема заявок	8552991-77-22	-
4	ООО "ЖУ-14"	8552352-55-89	17/10 под 9
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	8552322-22-10	Домашний адрес, 17/10-10, 17/10-10
6	Директор ООО "Ремжилстрой"		



*Handwritten signature*

Зари С.А.