

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Бул.Солнечный, д.4 (17/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата составления/ внесения информации	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РД
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1974
6	Сerie и тип построен здания	год	13-49-05
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество лифтов	шт.	5
10	Количество лифтов (кроме панелей)	шт.	5
11	Количество помещений:		
11.1	общих	шт.	179
11.2	нежилых	шт.	177
11.3	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	2
12	общая площадь жилых помещений	кв.м	5 703,38
12.1	общая площадь нежилых помещений	кв.м	8580,98
12.2	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	127,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:05:00106:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	3 473
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства и в том числе:		
16.1	элементы благоустройства, площадью	кв.м	

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1	Заказанность потребителей (на начало периода)	руб.	410 423,08
2	Получено из услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе: СОН, прочие жилищные услуги, доходы от неэксплуатации общего имущества дома)	руб.	2 550 423,73
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 536 518,10
4	Заказанность потребителей (на конец периода)	руб.	424 326,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица	Информация
1	Уборка придомовых мест общего пользования	руб.	193220,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	253894,76
3	Обслуживание мусоропровода	руб.	151444,20
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	344654,04
5	Техобслуживание и ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	289200,48
6	Техобслуживание и ремонт инженерных сетей централизованного отопления, оборудованных приборами учета с автоматическим устройством регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	200344,32
7	Управление жилищным фондом		
8	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОН за электроэнергию	руб.	297661,08
9	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОН за холодного водоснабжения	руб.	108617,43
10	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОН горячего водоснабжения	руб.	5055,08
11	Перераспределенный коммунальный ресурс на СОН за водоотведение	руб.	29765,28
12	Прочие жилищные услуги	руб.	34820,36
ИТОГО:		руб.	549655,18
		руб.	2 550 423,73

Детальный перечень выполняемых работ (оказанных услуг)
в рамках избранной работы (услуги)

[illegible]

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единиц.	Информация
1	Устойчивость потребителей (на начало периода)	руб	961 096,53
2	Устойчивость потребителей (на конец периода)	руб	1 090 444,54

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

Информация о предоставляемых коммунальных услугах						
№ п/п	Вид коммунального услуги (содержание и вид коммунальной услуги)	Единиц.	Объем общей потребности коммунальной услуги (по показаниям приборов учета на 01.01.2018) (по показаниям приборов учета на 01.01.2018)	Цена единицы потребления коммунальной услуги, руб. (по тарифам, действующим на 01.01.2018)	Стоимость потребления коммунальной услуги, руб. (по показаниям приборов учета на 01.01.2018)	Стоимость потребления коммунальной услуги, руб. (по тарифам, действующим на 01.01.2018)
1	Отопление	Гкал	1249,90	440212,07	2059855,74	512007,91
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	7386,62	15,0216,40	951929,71	827440,90
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	14569,59	82786,43	481817,46	420811,94
4	Вывоз мусора (содержание)	Куб.м	2196,20	34156,66	30290,14	309867,68
5	Эксплуатационные	Ква.м	201422,78	183011,00	954089,17	945889,55
6	Эксплуатационные	Ква.м	-	45597,67	467470,58	443627,88
Итого	Обращение в аварийно-ремонтную службу	Ква.м	136584,5752	961096,63	5117452,72	4988104,81
	Итого				1 090 444,58	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единиц	Информация
1	Количество выданных обращений	шт.	0
2	Количество удовлетворенных обращений	шт.	0
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
4	Сумма расходов на оплату услуг	руб.	13 691,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей недвижимости

№ п/п	Наименование параметра	Единиц.	Показатели
1	Нормативы среднего потребления электроэнергии	кВт	48
2	Нормативы среднего потребления воды	кВт	0
3	Полученные данные о расходах на результаты оказания платных услуг	руб	1 000 000

Адреса и телефоны для оформления:

1	Приказом ООО УЕ "Ремонтстрой"	(8552)91-77-20	23/12, с. 5/6
2	Дополнительно-определительный отчет	(8552)91-77-21	25/12, с. 5/6
3	Единый бухгалтерский отчет прихода-расхода	(8552)91-77-22	-
4	ООО "АУТ-14"	(8552)52-55-89	17/10, с. 9
		(8552)32-22-16	10/01/2019, 17/10/19, 10/01/2019, 17/10/19

Tape C.A.

