

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.61 (17/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 61, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	92
	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 280,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3904,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	376,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 141
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:96
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 706
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 767,72
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 309 007,92
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 274 007,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 768,06
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2021г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	95025,11
23	Уборка придомовой территории	руб.	125843,28
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74479,67
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	169499,88
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	142277,64
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	142790,88
28	Управление жилым фондом	руб.	146388,72
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	51877,38
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2140,93
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	15666,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17806,93
33	Прочие жилищные услуги	руб.	325211,50
	ИТОГО:	руб.	1 309 007,92

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается в приложении информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			209 039,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	209 039,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			41 457,00
	герметизация подьездов	дом	1	8 762,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	21 439,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 887,00
	проверка вентканалов	дом	1	5817
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	2 552,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			130 950,00
	ревизия ГВС	дом	1	33 911,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	42 174,00
	ревизия системы канализации	дом	1	20 562,00
	ревизия системы отопления	дом	1	7 535,00
	промывка системы отопления	дом	1	26 768,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	296 105,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		74 481,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		95 025,00
	уборка мест общего пользования	шт.		125 843,00
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	756,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	69 684,00
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	15666
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	2 141,00
	СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	51 877,00
39	Аварийное обслуживание	руб.	ежемесячно	20 166,00
40	Налоги и сборы	руб.	ежемесячно	65 847,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 378,34
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 327,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной системой измерения)	Задолженность потребителей на к-ч. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям на предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ч. руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	600,13	271435,88	987825,60	930237,09	329024,39
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3342,10	107777,64	342053,49	308287,81	141543,32
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6245,96	53599,27	205857,06	197612,32	61844,01
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9588,06	34084,75	130525,87	125255,12	39355,50
5	Электрооснабжение	Квт.ч.	134032,71	84650,10	425764,43	411386,94	99027,59
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	22830,70	220111,58	206410,07	36532,21
	ИТОГО		153808,9586	574 378,34	2312138,03	2179189,35	707 327,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	0
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 558,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

50	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый клиентский портал приема заявок	(8552)91-77-22	-
53	ООО "ЖЭУ-1" с/м. ЖАБДП	(8552)52-55-89	17/10 под.9
54	ТУ "Автозаводское"	(8552)32-22-16	Новый город, 17/10-1п., вход с торца
55	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.

