

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**  
**Бул.Солнечный, д.6 (17/11)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РЧ
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1974
6	Серия и тип постройки здания	год	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	-	2
10	Количество лифтов (при наличии)	-	4
11	Количество помещений:	ед.	168
	жилых	ед.	168
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 159,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7354,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	805,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 874
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:84
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 901
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	ед.	9
	элементы детских, спортивных площадок	-	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 887,91
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 617 443,28
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 604 426,43
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 904,74

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	194220,05
2	Уборка придомовой территории	руб.	257208,54
3	Обслуживание мусоропровода	руб.	152227,73
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и близустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	346436,64
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	290797,92
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	291846,00
7	Управление общим фондом	руб.	209200,85
8	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	85573,70
9	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	3151,31
10	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	17166,50
11	Прочие жилищные услуги	руб.	20317,81
12	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>659296,23</b>
		руб.	<b>2 617 443,28</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг) и наименования работ (оказанных услуг) в разд. 1а	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) (с указанием периодичности выполнения работ)	Стоимость на единицу измерения работ (оказанных услуг) (с указанием единицы измерения работ (оказанных услуг))
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполненный в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг)			583 260,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполненный в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг)	ком	1	583 260,00
3	Работы по (выполнению) несущих или грузоподъемных конструкций МКД			88 211,00
4	Технический осмотр несущих конструкций МКД	ком	1	13 890,00
5	Технический осмотр несущих конструкций МКД	ком	1	37 800,00
6	Технический осмотр несущих конструкций МКД	ком	1	118,2
7	Технический осмотр несущих конструкций МКД	ком	1	4 613,00
8	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			176 389,00
9	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	48 881,00
10	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	42 650,00
11	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	6 805,00
12	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	14 400,00
13	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	14 520,00
14	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	ком	1	615 151,00
15	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		152 224,00
16	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		194 220,00
17	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		237 208,00
18	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		3 420,00
19	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		2 784,00
20	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		629
21	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	шт.		103 323,00
22	СОП в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	1 600,00
23	СОП в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	1 600,00
24	СОП в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	83 612,00
25	СОП в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	40 024,00
26	Аудиторские услуги	руб.	ежемесячно	124 036,00
27	Налог и сборы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Законодательство потребителей (на начало периода)	руб.	928 353,18
2	Законодательство потребителей (на конец периода)	руб.	992 226,57

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается код коммунальной услуги)	Ед. изм.	Объем оказанных услуг, оказанных в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг) (с указанием объема оказанных услуг, оказанных в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг))	Законодательство потребителей (на начало периода)	Законодательство потребителей (на конец периода)	Стоимость оказания услуги, руб. (с указанием стоимости оказания услуги, оказанной в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг))	Стоимость оказания услуги, руб. (с указанием стоимости оказания услуги, оказанной в рамках оказания в разд. 1а работ (оказанных услуг))
1	Отопление	Гкал	1028,78	172866,94	1691262,13	1648758,86	41 5370,21
2	Горячее водоснабжение	Куб м	5588,85	186198,80	622430,38	616002,59	192626,59
3	Холодное водоснабжение	Куб м	11747,69	100115,22	346807,65	349401,13	97521,74
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	17336,54	65679,35	219202,54	220171,45	64710,44
5	Электроснабжение	Квт ч	211836,22	167650,66	780555,07	773144,23	175061,50
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел	-	35842,21	337956,52	326862,64	46976,09
7	ИТОГО		269338,0796	928 353,18	3998214,20	3954340,9	992 226,57

**Информация о наличии претензий по качеству оказанных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма претензионного перерасчета	руб.	12 535,23

**Информация о наличии претензий по качеству работ в отношении потребителей должностных**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направление претензий потребителей-должностных	ед.	28
2	Направление претензий потребителей	ед.	0
3	Получение денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Принимать ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5.6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5.6
3	Главный клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под 9
5	Технический отдел	(8552)32-22-16	Почтовый ящик, 17/10-14, под 9
6	Сайт ООО УК "Ремжилстрой"	ukrsk.ru	

Зара С.А.

