

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проект Мира, д.55 (17/05)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заключения/ внесения информации	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РД
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 55, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (лест. площадки)	-	1
11	Количество помещений:	-	-
11.1	жилых	кв.м.	3900,25
11.2	нежилых	кв.м.	3438,35
11.3	общих	кв.м.	61,9
11.4	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1226,5
12	Классификационный номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:100
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2400,00
14	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
15	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
16	элементы благоустройства, входящие в состав общего имущества	кв.м.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1	Задаваемость потребностей (на конец периода)	руб	305970,51
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги), доходы от использования общего имущества дома	руб	1205207,16
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб	1184982,50
4	Задаваемость потребностей (на конец периода)	руб	326204,17

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица	Информация
1	Уборка придомовых мест общего пользования	руб	86587,41
2	Уборка придомовой территории	руб	114668,79
3	Обслуживание электропроводки	руб	67866,15
4	Благоустройство придомовой территории с учетом доп.домов	руб	154443,79
5	Техобслуживание и ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения, оборудования приборов учета в жилых домах с бойлером с учетом доп.домов	руб	229643,89
6	Техобслуживание и ремонт инженерных сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическим удалением воздуха из тепловой энергии с учетом доп.домов	руб	130111,29
7	Управление общим фондом	руб	133360,05
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроосвещения	руб	52184,70
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб	2805,97
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб	16130,82
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведения	руб	18956,79
12	Прочие жилищные услуги	руб	298302,51
ИТОГО:		руб	1205207,16

**Детальный перечень выполняемых работ (оказание услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках оказания работ (оказание услуг) (наименование работ (услуг) должно соответствовать наименованию работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги))	Ед. изм.	Переданность выполнения работ (оказание услуг) (соответствие факта выполнения работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги))	Стоимость выполнения работ (оказание услуг) (стоимость работ (услуг) должна соответствовать стоимости работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги))
1	Технический мониторинг инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР-аппарат		1	173 236,00
2	Технический мониторинг инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР-аппарат	100%	1	173 236,00
3	Работы по обслуживанию текущих инженерных и нештатных инженерных МКД			47 794,00
4	ремонт и восстановление фасада	100%	1	10 240,00
5	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
6	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
7	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
8	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
9	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
10	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
11	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
12	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
13	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
14	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
15	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
16	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
17	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
18	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
19	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
20	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
21	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
22	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
23	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
24	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
25	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
26	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
27	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
28	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
29	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
30	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
31	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
32	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
33	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
34	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
35	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
36	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
37	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
38	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
39	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
40	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
41	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
42	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
43	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
44	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
45	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
46	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
47	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
48	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
49	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
50	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
51	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
52	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
53	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
54	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
55	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
56	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
57	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
58	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
59	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
60	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
61	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
62	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
63	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
64	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
65	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
66	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
67	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
68	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
69	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
70	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
71	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
72	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
73	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
74	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
75	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
76	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
77	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
78	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
79	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
80	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
81	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
82	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
83	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
84	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
85	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
86	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
87	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
88	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
89	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
90	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
91	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
92	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
93	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
94	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
95	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
96	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
97	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
98	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
99	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00
100	ремонт и восстановление фасада (ПИР)	100%	1	10 240,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Безопасность потребителей (на начало периода)	руб	747274,24
2	Безопасность потребителей (на конец периода)	руб	964555,13

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (наименование вида коммунальной услуги)	Ед. изм.	Объем оказанных услуг (количество оказанных услуг)	Стоимость оказания услуг (стоимость оказания услуг)	Стоимость оказания услуг (стоимость оказания услуг)	Стоимость оказания услуг (стоимость оказания услуг)	Стоимость оказания услуг (стоимость оказания услуг)
1	Отопление	Гкал	650,95	318192,75	1086529,56	1001662,34	403059,97
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	3602,59	183386,68	374344,10	329919,26	227811,52
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	6929,24	63847,96	221335,91	192616,55	87967,52
4	Вентиляция (канальная)	Куб.м	10551,83	37060,26	140643,89	125160,16	52543,99
5	Электроснабжение	Квт.ч	139409,72	116333,42	466601,32	435831,85	147100,80
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	мел	-	28453,17	214055,49	196617,42	46471,24
ИТОГО			161133,33	747274,24	2504110,27	2286829,38	964555,13

**Информация по качеству предоставленных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	2
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
45	Количество обращений, в которых отказано в работе	ед.	0
46	Сумма претензий к качеству предоставления	руб	10545,93

**Информация по качеству претензий к качеству работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направление претензий потребителей к исполнителям	ед.	32
2	Направление претензий потребителей к исполнителям	ед.	6
3	Направление претензий потребителей к исполнителям	руб	0,00

**Адреса и телефоны для обращений**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)916-77-20	25/12, оф. 5/б
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)916-77-21	25/12, оф. 5/б
3	Личный приемный отдел приемных дел	(8552)916-77-22	-
4	ООО "ЖСЭУ-14"	(8552)52-55-80	17/10, под. 9
5	ТУ "АВТОЗАВОДСКИЙ"	(8552)32-22-10	Новый город, 17/10-11, под. 9
6	Электронный	адрес	

Исполнитель  
и.п.



Заря С.А.