

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Бул.Школьный, д.1 (17/16)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата исполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 1, корпус Набережно-Честны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1974
6	Срок и тип постройки здания	год	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоквартирный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	8
10	Количество квартир (при наличии)	-	287
11	Количество помещений:	-	287
	жилая	кв.м.	14 395,6
	нежилая	кв.м.	14 395,6
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	0
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 900
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	16 52 050306.89
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	17 646
12	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	4-08/009/200/03
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	482 292,60
14	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
15	Элементы благоустройства в том числе:	-	12
16	элементы озеленения, озеленения и озеленения	-	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1	Задаваемость потребителей (на начало периода)	руб	464 874,20
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе с ОИ, прочие начисленные услуги, доходы от использования общего имущества дома	руб	4 087 399,34
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб	4 009 980,33
4	Задаваемость потребителей (на конец периода)	руб	482 292,60

Выполнение работ (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица	Информация
1	Уборка внутренних мест общего пользования	руб	319589,98
2	Уборка придомовой территории	руб	423238,42
3	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	руб	250491,22
4	Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения, оборудования приборов учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб	570065,76
5	Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения, оборудования приборов учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб	393000,94
6	Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения, оборудования приборов учета с автоматизированной системой регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб	480237,6
7	Управление жилищным фондом	руб	492337,17
8	Перераспределение коммунального ресурса на СОИ электроотопления	руб	161522,13
9	Перераспределение коммунального ресурса на СОИ водоподготовки	руб	6909,36
10	Перераспределение коммунального ресурса на СОИ горячего водоснабжения	руб	43622,8
11	Перераспределение коммунального ресурса на СОИ водоотведения	руб	30432,16
12	Прочие жилищные услуги	руб	895831,6
	ИТОГО:	руб	4 087 399,34

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) и наименования работ (услуг) в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ед. изм.	Перечислить, указать работ (услуг) с указанием их наименования и количества	Стоимость на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	заяв	1	801 560,00
2	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	заяв	1	109 491,00
3	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	11 750,00
4	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	10 400,00
5	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	21 121,00
6	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	39 411,00
7	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	109 616,00
8	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	13 904,00
9	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	10 400,00
10	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	19 415,00
11	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	22 110,00
12	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	115 561,00
13	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	3 805 413,00
14	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	250 400,00
15	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	310 500,00
16	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	423 230,00
17	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	11 000,00
18	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	2 000,00
19	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	21,00
20	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	212 454,00
21	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	45,21
22	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	1 000,00
23	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	101 322,00
24	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	92 748,00
25	Работы по техническому обслуживанию конструкций и несущих конструкций МКД	кв.м	1	242 801,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Законодательство, регулирующее жилищно-коммунальное хозяйство	руб.	1 181 335,90
2	Законодательство, регулирующее жилищно-коммунальное хозяйство	руб.	1 418 769,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (услуг) и наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))	Стоимость работ (услуг) на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))	Стоимость работ (услуг) на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))	Стоимость работ (услуг) на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))	Стоимость работ (услуг) на единицу измерения, руб. (с указанием цены за единицу измерения работ (услуг))
1	Отопление	Гкал	2122,83	6030,34,23	14933,16,23	33412,32,43	755925,03
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	13421,34	215139,35	1669671,84	1638434,3	246416,80
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	22876,32	61759,69	408075,7	501263,17	61472,22
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	36297,67	62961,66	480107,03	483358,58	61710,09
5	Электроснабжение	Квт.ч	465782,24	322687,05	1525775,98	1490458,49	208004,44
6	Обращение в твердых коммунальных отходах	тонн	-	62929,92	726161,31	703847,43	85243,8
7	ИТОГО		840500,30	1 181 335,90	8394608,07	8156874,6	1 418 769,47

Информация о состоянии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	1
2	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	1
3	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	1
4	Сумма претензий, поступивших в адрес исполнителя	руб.	21 061,17

Информация о состоянии претензий по качеству работ и услуг, оказанных потребителям жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	0
2	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	0
3	Количество претензий, поступивших в адрес исполнителя	шт.	0
4	Сумма претензий, поступивших в адрес исполнителя	руб.	4 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)61-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-22	-
4	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)52-44-80	17/10, оф.9
5	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)32-22-16	17/10, оф.9



Handwritten signature in blue ink.

Иван С.А.