

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Прспект Хасана Туфана, д.22/9 (17/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РФ
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, прспект Хасана Туфана, дом 22/9, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1988
6	Серия и тип постройки здания	год	83
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	22
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	44
11	Количество помещений:	ед.	1007
	жилых	ед.	994
	нежилых	ед.	13
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	61 236,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	60136,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1100,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	21 835
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0001
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	25 593
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности C
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	элементы благоустройства
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	33

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 446 275,54
2	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	18 428 251,16
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	18 359 712,10
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 514 314,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	1359000,68
2	Уборка придомовой территории	руб.	1799878,77
3	Обслуживания мусоропровода	руб.	1065247,17
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	2424284,28
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета и ванных домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	1737541,21
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	2042275,19
7	Управление жилым фондом	руб.	2003711,28
8	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	813296,32
9	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	31290,17
10	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	315985,08
11	Неразмещенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	367275,25
12	Прочие жилищные услуги	руб.	4358146,70
ИТОГО:			18 428 251,16

в рамках выбранной работы (услуги)				
№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (сказывается наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг))	Ед. изм.	Переданность выполнения работ (выполнение услуг) (сказывается в том же виде, как и наименование работ (услуг))	Стоимость по единицу измерения, руб. (сказывается в том же виде, как и наименование работ (услуг))
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			1 669 443,00
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 669 443,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			2 508 035,00
2	герметизация подтеков	дом	1	436 456,00
2	ремонт и восстановление фасада	дом	1	407 785,00
2	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	1 521 258,00
2	проверка вентиляции	дом	1	80097
2	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	56 439,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			1 450 662,00
3	ремонт ЛВС	дом	1	193 607,00
3	ремонт системы ХВС	дом	1	180 060,00
3	ремонт системы канализации	дом	1	207 902,00
3	проектирование системы отопления	дом	1	82 719,00
3	ремонт и регулировка системы отопления	дом	1	688 874,00
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД			4 254 248,00
3	установка досок, отливов, отлизов	шт		1 064 247,00
3	обеспечение электроснабжения (работа)	шт		1 350 100,00
3	уборка мест общего пользования	шт		1 790 878,00
3	уборка придомовой территории	шт		
3	побелка деревьев	шт		
3	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт	1	24 867,00
3	приобретение песка	руб		4 176,00
3	раскраска цветоч	руб		
3	содер деревьев	шт		1000
3	СОи в пределах утвержденного норматива			1 190 700,30
3	СОи ЛВС	руб	ежемесячно	32 5463,77
3	СОи ХВС	руб	ежемесячно	53 414,73
3	СОи-эл.энергия	руб	ежемесячно	815 871,74
3	Аварийные обязательства	руб	ежемесячно	333 071,00
3	Надои и сборы			1 014 259,00

№ п/п	Наименование параметра	Единиц	Информации
1	Заполненность потребителей (на начало периода)	руб	3 632 170,12
2	Заполненность потребителей (на конец периода)	руб	6 226 434,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах							
№ п/п	Вид коммунальной услуги (указываем вид коммунальной услуги)	Единица	Общий объем потребления коммунальной услуги в многоквартирном доме за отчетный период по МКД в натуральном выражении (показатель)	Задающая стоимость, руб. (показатель общей платы)	Норматив потребления коммунальной услуги на одного человека за отчетный период по МКД	Общая стоимость коммунальной услуги за отчетный период по МКД (расчетная стоимость услуги)	Задающая стоимость, руб. (показатель общей платы)
1	Отопление	Гкал	9680,8	3221259,82	15920997,95	15334209,07	3608048,7
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	41909,912	864712,15	4866421,58	4898839,18	832296,53
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	93574,708	2583119,63	1970196,17	1878771,88	349653,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	135484,62	249488,37	1846869,51	1642415,69	253942,39
5	Электроснабжение	Квт.ч	2590072,295	777638,77	5976575,34	5894011,51	860202,6
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	цел.	-	240757,18	2761839,89	2680306,71	322290,36
	ИТОГО		2870722,335	5612176,12	33142812,44	32528554,04	6226434,52

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	3
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	63 602,81

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18
3	Получено денежных средств по результатам исполнительской работы	руб	26 000,00

Адреса и телефоны для обращения:			
1	Приемная ООО УК "Ремизастрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
2	Диспетчерская аварийно-технический отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
3	Восстановительная мастерская приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ОСОБЫЙ ОТДЕЛ РАБОТЫ С ЖИТЕЛЯМИ	(8552)52-55-89	17/10 под 9
	Управление жилищно-коммунального хозяйства	(8552)12-22-16	Новый город, 17/10-1, входы с торца

Исполнительный директор
для документов