

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Бул.Школьный, д.3 (17/10)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	24
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>499</b>
	жилых	ед.	487
	нежилых	ед.	12
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>32 470,22</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	30733,42
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1736,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	11 870
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:80
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	15 795
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	23

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 364 710,57
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	10 540 093,81
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 878 987,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 025 816,63
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	188 528,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	716 942,95
23	Уборка придомовой территории	руб.	952 770,43
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	561 931,35
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 283 303,64
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1 077 201,64
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	1 081 086,19
28	Управление жилым фондом	руб.	1 108 322,50
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	102 210,69
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	88 567,66
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	88 567,66
33	Прочие жилищные услуги	руб.	3 479 189,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>10 540 093,81</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услугу)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>		1	766 907,46
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	766 907,46
34	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>			941 582,94
	герметизация подъездов	дом	1	216 458,74
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	41 771,51
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	660 798,66
	проверка вентканалов	дом	1	17571,63
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 982,40
35	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД</b>			1 184 631,89
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИПП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	633 837,57
	ревизия системы ХВС	дом	1	77 838,97
	ревизия системы канализации	дом	1	144 805,68
	промывка системы отопления	дом	1	91 845,73
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	236 303,94
36	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		2	2 196 782,80
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	4 235,87
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		548 413,86
	уборка мест общего пользования	шт.		699 447,84
	уборка придомовой территории	шт.		931 786,54
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	10 066,19
	приобретение песка	руб.		2 082,50
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		750
37	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			616 633,58
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	157812,48
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	28 250,80
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	430 570,30
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			165 731,98
39	<b>Непредвиденные работы</b>			28 175,44

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 847 739,69
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 955 085,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД(в соответствии с выбранной единицей измерения))	Задолженность на нач. периода, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплат потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	121 850,28	1 718 665,40	8 201 755,81	8 222 295,46	1 698 125,75
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19 502,15	361 980,85	2 304 310,64	2 266 200,66	400 090,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	37 011,76	200 422,56	1 282 122,12	1 243 567,28	238 977,40
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	56 513,91	124 109,41	802 217,54	781 489,83	144 837,12
5	Электроснабжение	Квт.ч.	246 808,47	442 561,47	3 003 373,30	2 972 879,90	473 054,87
	<b>ИТОГО</b>		<b>481 686,57</b>	<b>2 847 739,69</b>	<b>15 593 779,41</b>	<b>15 486 433,13</b>	<b>2 955 085,97</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	9
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	9
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	155 260,14

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	146
47	Направлено исковых заявлений	ед.	12
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-Н"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremjilstroi.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.