

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.10/2 (11/32)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 10/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1996
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	94
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	-
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 501,60
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7501,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 985
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:124
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 261
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 264,93
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 272 826,74
21	Получено денежных средств, в том числе		2 310 456,23
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 303 072,39
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 383,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 019,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	124 081,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	164 322,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	97 253,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	221 328,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	185 781,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	186 452,00
32	Управление жилым фондом	руб.	191 149,80
33	СОИ	руб.	100 155,08
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 002 304,86
35	ИТОГО:	руб.	2 272 826,74

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	343 006,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	343 006,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			7 421,00
	герметизация подъездов	дом	1	2 365,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	68,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 891,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	714,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	1 383,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			291 307,00
	(ОПО)услуга по передаче данных	руб.		
	(ПР)обслуживание бойлеров	руб.		7 936,00
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		26 668,00
	(РСВ)Госповерка приборов учета	руб.		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	52 219,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	33 445,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	43 493,00
	(РРО)промывка системы отопления	дом	1	7 181,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	120 365,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		0	0,00
	(БПМ) установка досок объявлений, анишлаг	шт.		
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ) побелка деревьев	шт.		
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом		
	(СПТ) приобретение песка	руб.		
	(СПТ) рассада цветов	руб.		
	(СПТ) снос деревьев	шт.		
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			32 837,00
42	Непредвиденные работы			3 061,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 667,41
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 118,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	901,30	263 748,97	1 390 512,58	1 373 497,37	280 764,18
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 936,28	73 435,92	424 526,07	438 407,89	59 554,10
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 311,72	35 222,91	227 899,26	232 216,78	30 905,39
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12 248,00	23 497,07	142 144,46	146 396,72	19 244,81
5	Электроснабжение	Квт.ч.	283 227,00	99 762,54	579 619,96	604 732,42	74 650,08
	ИТОГО		308 624,30	495 667,41	2 764 702,33	2 795 251,18	465 118,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	4
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 539,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
56	Направлено исковых заявлений	ед.	0
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 042,31

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

