

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.66 (23/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 66, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	109
	жилых	ед.	107
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 830,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5589,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	240,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 923
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:97
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 634
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 768,81
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 992 687,40
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 882 706,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 749,40
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	539 752,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	129 434,40
23	Уборка придомовой территории	руб.	171 412,56
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	101 448,96
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	230 879,88
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	193 799,16
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	194 498,28
28	Управление жилым фондом	руб.	199 398,00
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	35 119,37
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	61 865,02
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	61 865,02
33	Прочие жилищные услуги	руб.	612 966,76
	ИТОГО:	руб.	1 992 687,40

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работ(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (выполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (выполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	194 327,16
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	194 327,16
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			187 564,08
	герметизация подъездов	дом	1	95 675,94
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	41 557,23
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			110 659,48
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	47 337,66
	ревизия системы ХВС	дом	1	645,00
	ревизия системы канализации	дом	1	4 493,70
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3	402 295,92
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	101 448,96
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	129 434,40
	Уборка придомовой территории	шт.	1	171 412,56
	снос деревьев	шт.		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		197814,72
	СОИ-ХВС	руб.		4 372,01
	СОИ-Эл.энергия	руб.		53 868,00
38	Аварийное обслуживание			13 897,15
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 571,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 032,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	22 971,45	255 370,82	1 574 248,91	1 566 684,87	262 934,86
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 676,09	45 209,88	471 386,06	472 463,92	44 132,02
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 971,83	26 352,48	245 298,74	242 732,52	28 918,70
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 647,91	15 963,74	153 721,68	151 783,32	17 902,10
5	Электроснабжение	Квт.ч.	46 488,63	61 674,93	561 323,15	566 853,75	56 144,33
	ИТОГО		90 755,91	404 571,85	3 005 978,54	3 000 518,38	410 032,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	5
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	5
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	16 205,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный центр	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Жукина Г.Л.

