

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Солнечный, д.4 (17/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Солнечный, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	179
	жилых	ед.	177
	несжилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 045,32
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	13765,64
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	279,68
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 018
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 868
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 745,87
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 386 963,43
Получено денежных средств, в том числе			
21	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 251 499,82
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 554,80
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631 209,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	190 956,12
27	Уборка придомовой территории	руб.	252 885,96
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	149 669,40
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	340 614,84
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	234 874,05
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	286 941,92
32	Управление жилым фондом	руб.	294 172,67
33	СОИ	руб.	137 557,80
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 499 290,67
	ИТОГО:	руб.	3 386 963,43

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	214 465,81
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	10 343,04 1 741,82 729 934,70 1041 7 020,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	46 045,07 2 376,87 7 816,37 64 511,02 10 798,57 230 448,30
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП)побелка деревьев (СПП) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПП)приобретение песка, чернозем (СПП)рассада цветов (СПП)снос деревьев	штг. штг. штг. штг. штг. дом руб. руб. штг.	 1 2	 0 4 623,16 0 0 1750
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			58 860,65
41	Непредвиденные работы			11 773,90
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	801 679,94
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901 928,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальных услуг за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 420,82	414 920,21	2 190 810,90	2 128 313,76	477 417,35
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	7 833,87	172 482,54	949 267,06	961 053,77	160 695,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	14 199,10	34 517,37	300 410,75	271 261,55	63 666,57
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	22 032,97	38 371,43	272 292,40	262 988,86	47 674,97
5	Электроснабжение	Квт.ч.	318 884,00	141 388,39	948 921,75	937 836,23	152 473,91
	ИТОГО		364 370,76	801 679,94	4 661 702,86	4 561 454,17	901 928,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	16,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	116
56	Направлено исковых заявлений	ед.	5
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 470,95

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

