

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Сююмбике, д.8 (11/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	143
	жилых	ед.	142
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6947
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6845,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	101,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1394
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:76
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4859
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229484,97
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1965513,61
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1966103,46
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228895,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	162564,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	225082,92
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	120882,36
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	283437,6
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	239168,92
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	239232,21
7	Управление жилым фондом	руб.	258428,52
8	Прочие жилищные услуги	руб.	436716,72
	ИТОГО:	итб.	1965513,61

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		72805
	ППР кровли (устранение протечек кровли, восстановление (ремонт) дефлекторов, восстановление (ремонт) выходов на крышу, восстановление (ремонт) парапетов, восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	10	11267
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение тепловизионных осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон, ремонт и утепление дверей, осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	10287
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами, ремонт ограждений, поручней, окраска металлических элементов лестниц, ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	3726
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)трюмков; восстановление (ремонт) откосы; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	7	4130
	Ремонт /малых элементов швов	3	1149
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	42	13020
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плитовые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	19347
	Ремонт, окраска Мифов	1	9180
			699

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "0", "4"		307211
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	20958
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31	33557
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	20591
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка греющих, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	50049
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40", "40"		326926
	Ремонт системы ХВС "40", "40"	22.5	11913
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	27887
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	20243
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стенов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	66329
	Контроль и снятие показаний домоных приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	183328
	Тех. обслуживание водонагревателя	1	3612
	Ремонт системы канализации "40", "40"	2	13614
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС		102894
4	СОИ-ХВС		20913
	СОИ-Энергия		3696
	Санитарное содержание		78285
5	Содержание двора		516461
	Уборка подъезда	1	233015
	Обслуживание мусоропроводов	1	162564
		1	120882

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693507,22
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647374,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1261,30	401111,36	2147964,28	2190538,09	358537,55
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4368,31	76103,71	531375,91	537175,81	70303,81
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10554,72	56430,57	353852,34	355110,6	55172,31
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14923,03	37893,65	226404,6	226470,01	37828,24
5	Электроснабжение	Квт.ч.	217397,56	82734,92	743456,64	740095,22	86096,34
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	39233,01	387251,71	387047,99	39436,73
	ИТОГО		248504,92	693507,22	4390305,48	4436437,72	647374,98

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Питт"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		uktr.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядрепцева С.Н.