

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Раиса Беляева, д.21 (11/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 21, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	109
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 454,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5368,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	86,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 015
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 782
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 752,74
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 550 329,75
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 562 691,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 390,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	127 651,18
2	Уборка придомовой территории	руб.	176 742,54
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	94 921,08
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	222 564,68
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	187 871,28
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	187 811,11
7	Управление жилым фондом	руб.	202 926,62
8	Прочие жилищные услуги	руб.	349 841,26
	ИТОГО:	руб.	1 550 329,75

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий ремонт кровли		44 815
	ППР кровли (устранение протечек кровли, восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу, восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода, очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	11 293
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей, осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	1 902
	ППР п/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	20,8	9 038
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	15 233
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	6 978
	Ремонт, окраска МДФов		371
	Завоз песка, черной земли		
	Кромирование		

2	Отопление		223 287
	Ремонт системы отопления "4" "4"		
	Промывка системы отопления	1	7 557
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	21	46 011
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	16 157
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	35 452
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизолятора, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	118 110
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40" "40"		274 104
	Ремонт системы ХВС "40" "40"	42	84 678
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	4	1 123
	ППР квартир		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	15 884
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	43 557
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладов, стенов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	111 468
	Контроль и систем показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	3 864
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	13 530
4	Ремонт системы канализации "40" "40"		
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС		92 787
	СОИ-ХВС		17 070
	СОИ-Эл. энергия		16 721
5	Санитарное содержание		58 995
	Содержание двора		410 134
	Уборка подъездов		187 562
	Обслуживание мусоропроводов		127 651
			94 921

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443764,54
		руб.	368248,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-п, руб.
1	Отопление	Гкал	910,19	268394,88	1549170,01	1590524,08	227040,81
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3781,34	42275,43	450184,71	447268,54	44691,6
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8316,50	26176,52	266248,7	267171,97	25253,25
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12097,84	16549,47	172812,58	172397,03	16965,02
5	Электроснабжение	Квт.ч.	158758,19	58439,04	569477,2	573618,28	54297,96
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	31929,2	215446,99	247375,86	0,33
	ИТОГО		183864,06	443764,54	3223340,19	3298855,76	368248,97

Адреса и телефоны для обращения:

1	Прямая ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
	ООО КОМПАНИЯ "Центр-инфрабизнес"	-	16/14, оф.3
	Электронный адрес сайта	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07 ukrge.ru



С.Н. Ядренцева

Ядренцева С.Н.