

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Сююмбике, д.10 (11/31)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 10, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1992,00
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	96
	жилых	ед.	95
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6097,4
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6019,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	78,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1837,7
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:123
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6695
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452266,52
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1728897,47
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1697287,59
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483876,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	142681,55
2	Уборка придомовой территории	руб.	197555,76
3	Обслуживание мусоропроводов	руб.	106097,15
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	248773,92
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	209981,76
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	209995,55
7	Управление жилым фондом	руб.	226823,28
8	Прочие жилищные услуги	руб.	386988,50
	ИТОГО:	руб.	1728897,47

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		59 061
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	8 966
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	5 398
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)		12 000
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)примышек; восстановление (ремонт) откосы; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)		1 316
	Ремонт м/панельных швов	14	4 340
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	18 128
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	8 328
	Ремонт, окраска МаФов		585
	Завоз песка, черной земли		
	Кромирование		

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "0", "4"		289 411
	Промывка системы отопления	1	721
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	19 630
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31	33 557
		1	18 089
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	35 090
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	182 124
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40", "4"		374 305
	Ремонт системы ХВС "40", "4"	166	94 822
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	4	2 084
	ППР квартир	4	1 968
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	17 782
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стенов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	41 620
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	195 070
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	5 418
	Ремонт системы канализации "40", "4"	2	13 614
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс	2	1 927
	СОИ-ГВС		98 592
	СОИ-ХВС		21 872
4	СОИ-Эл.энергия		3 570
			73 149
5	Санитарное содержание		
	Содержание двора		457 024
	Уборка подъезда	1	208 244
	Обслуживание мусоропроводов	1	142 682
		1	106 098

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907183,69
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	965300,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц. руб.
1	Отопление	Гкал	983,65	480323,59	1675320,73	1683194,38	472449,94
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3227,62	135560,87	359730,03	337746,38	157544,52
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7678,57	73928,83	224340,08	213994,45	84274,46
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10906,19	50712,75	147690,99	139598,46	58805,28
5	Электроснабжение	Квт.ч.	244,81	127552,11	574072,38	555727,81	145896,68
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	39105,54	258182,26	250958,22	46329,58
	ИТОГО		23040,84	907183,69	3239336,47	3181219,70	965300,46

Адреса и телефоны для обращения:

1	Примная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"		1613, 04, 3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый горб, 207
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.