

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.25 (11/14)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12K
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :	ед.	641
	жилых	ед.	639
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26219,13
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26097,43
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	121,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9852,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:114
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	23571
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1611380,47
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7771127,04
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	7637178,42
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1745329,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	613562,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	849519,36
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	456244,18
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1069764,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	902996,87
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	901712,11
7	Управление жилым фондом	руб.	975374,04
8	Прочие жилищные услуги	руб.	2001953,16
ИТОГО:		руб.	7771127,04

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ п.м, шт, дом	м2.	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий			
	ремонт кровли			1223738
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)			
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1		16769
	Ремонт л/клетки	1		28700
	Установка входных, тамбурных дверей	1		967835
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	2		7077
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямых; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	93,08		32648
	Ремонт м/панельных швов	82,04		24 884,00
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	91,5		28365
	Контроль за тек. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1		73560
	Ремонт, окраска МаФов	1		40388
				3512

2	Отопление		730329
	Ремонт системы отопления "0", "4"		
	Промывка системы отопления	1	35892
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	36	92145
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	78134
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	166876
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	357282
3	Водоснабжение и канализация		868461
	Ремонт системы ГВС "40", "40"	120,5	159316
	Ремонт системы ХВС "40", "40"	5,5	1477
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	13234
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	76805
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	207434
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стогов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	392801
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	3864
	Тех. обслуживание водоподогревателя	2	13530
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		757152,11
	СОИ-ГВС		158112,96
	СОИ-ХВС		28137,81
	СОИ-Эл.энергия		570901,34
4	Санитарное содержание		1959648
	Содержание двора	1	889842
	Уборка подъезда	1	613562
	Обслуживание мусоропроводов	1	456244

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4020142,45
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4355490,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3987,83	1712721,75	6813314,58	6763528,43	1762507,9
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	19079,92	696973,3	2271950,43	2186342,58	782581,15
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	47351,26	390103,19	1471146,02	1409015,08	452234,13
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	66431,18	248282,64	928614,03	893279,33	283617,34
5	Электроснабжение	Квт.ч.	978318,72	776761,19	3190265,42	3123875,69	843150,92
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	195300,38	1416171,82	1380073,55	231398,65
	ИТОГО		1115168,91	4020142,45	16091462,3	15756114,66	4355490,09

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр-Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр-Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.