

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.31 (11/25)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976,00
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12К
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений:	ед.	214
	жилых	ед.	214
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8659
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8659
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3272,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:72
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8712
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	26

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323691,67
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2582438,72
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2538090,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	368039,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	202626,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	280551,73
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	150672,24
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	353287,19
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	297897,09
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	298021,07
7	Управление жилым фондом	руб.	322114,92
8	Прочие жилищные услуги	руб.	677268,12
	ИТОГО:	руб.	2582438,72

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, в.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт жилищный		
	ремонт кровли		74979
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водостоков; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	13760
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	8054
	ППР и клеши (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	4001
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) кирпичков; восстановление (ремонт) откосов; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя; окраска фасадов)	1,5	1 083
	Ремонт м/панельных швов	7,5	2325
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	25013
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	17227
	Ремонт, окраска МэФов		3512

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "0", "4"		
	Промывка системы отопления		362258
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	3,5	1686
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	19250
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	31	33557
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	25782
			60049
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40", "40"	1	222034
	Ремонт системы ХВС "40", "40"		415895
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50,6	56328
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	3	2160
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сброс, устранение засоров, прочистка, дутьевка)	1	25487
	Контроль и снятие показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	82340
	Тех. обслуживание водоподогревателя	1	233968
	Ремонт системы канализации "40", "40"	1	2646
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс	2	12966
	СОИ-ГВС		
4	СОИ-ХВС		322334
	СОИ-Эл. энергия		49558
5	Санитарное содержание		8896
	Содержание двора		163780
	Уборка подъезда		647566
	Обслуживание мусоропровода		294268
			202626
			150672

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	989685,26
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1045387,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(вид ком. услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1381,54	478046,94	2363398,58	2387206,03	454239,49
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	7322,45	181811,39	844584,08	812819,40	213576,07
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	12854,18	73709,29	487030,69	467613,48	93126,50
4	Водосток (канализация)	Куб.м.	20176,63	46959,38	308350,96	295971,67	59338,67
5	Электроснабжение	Квт.ч.	328338,68	155673,70	1049162,18	1036905,34	167930,54
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	53484,56	437562,06	433870,61	57176,01
	ИТОГО		370073,48	989685,26	5490088,55	5434386,53	1045387,28

Адреса и телефоны для обращения:

1	Принимающая ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrs.ru	

С.Н. Ядренцева

Ядренцева С.Н.

