

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**  
**Проспект Мира, д.35 (11/17)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 35, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	-	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
<b>Количество помещений :</b>			
11	жилых	ед.	128
	нежилых	ед.	127
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8200,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	8123,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	76,7
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	2222,3
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:000000:39:40
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	5941
15	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности С
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412676,24
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2393781,14
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2363774
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442683,38

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	191998,54
2	Уборка придомовой территории	руб.	265838,34
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	142769,12
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	334759,24
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	282282,57
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	282426,41
7	Управление жилым фондом	руб.	305221,78
8	Прочие жилищные услуги	руб.	588485,14
<b>ИТОГО:</b>		руб.	2393781,14

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)

в

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		
	ремонт кровли		64061
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	6114
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	5310
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)		3447
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)примыков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	2,8	1 158
	Ремонт м/панельных швов	30,4	9424
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	23243
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	10644
	Ремонт, окраска МаФов		1171
	Кронирование	1	3550
2	<b>Отопление</b>		
	Ремонт системы отопления "-0", "+0"		360865
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	28354
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31	33557
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	24413
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка салыников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	60049
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		214492
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		429012
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров, насоса	10,1	8384
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22,5	26881
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	4	34035
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	24000
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	71838
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	242838
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	1	6972
	<b>СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс</b>	2	14064
4	<b>СОИ-ГВС</b>		
	<b>СОИ-ХВС</b>		134 174,86
	<b>СОИ-Эл.энергия</b>		37642,16
5	<b>Санитарное содержание</b>		
	Содержание двора		6734,88
	Уборка подъезда		89797,82
	Обслуживание мусоропроводов	1	610162
		1	275394
		1	191999
		1	142769

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	973572,95
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	999140,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид ком.услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям,руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1302,13	469524,86	2219192,06	2206862,45	481854,47
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4582,84	178208,32	554913,96	559871,14	173251,14
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10732,75	85258,25	336460,29	339309,1	82409,44
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15315,60	55713,86	222537,79	222092,06	56159,59
5	Электроснабжение	Квт.ч.	341132,46	139453,04	853613,15	840119,36	152946,83
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	45414,62	350610,39	343505,49	52519,52
	<b>ИТОГО</b>		<b>373065,78</b>	<b>973572,95</b>	<b>4537327,64</b>	<b>4511759,6</b>	<b>999140,99</b>

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.