

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Сююмбике, д.10/2 (11/32)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 10/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1996
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	94
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5589,1
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5589,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1985,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:124
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКЛ	кв.м.	1261
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198781,54
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1588641,37
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1570505,03
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216917,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	130787,51
2	Уборка придомовой территории	руб.	181086,84
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	97252,91
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	228035,28
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	192488,40
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	192488,40
7	Управление жилым фондом	руб.	207914,52
8	Прочие жилищные услуги	руб.	358587,51
	ИТОГО:	руб.	1588641,37

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		59 097
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	9 106
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	4 064
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) трещинок; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	3	1 046
	Ремонт м/панельных швов	2,4	1 584
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	32,5	10 074
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	17 375
	Ремонт, окраска МаФов	1	15 526
	Заполн. песка, чернозема		322
	Кромирование		

2	Отопление		
	Ремонт систем отопления "0", "+", "-"		
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	5	318 975
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 390
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	31	19 410
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, наливка сапунных, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка газовиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	34 037
			16 689
			35 049
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	1	209 400
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	81,8	372 254
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,2	72 141
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	1 008
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стенов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	6 273
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	16 405
	Тех. обслуживание водоподогревателя	1	45 462
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	1	211 498
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс	1	3 360
	СОИ-ГВС	2	13 758
	СОИ-ХВС	1	2 349
	СОИ-Энергия		112 960
4	Санитарное содержание		29 096
	Содержание двора		5 195
	Уборка подъезда		78 668
	Обслуживание мусоропровода	1	411 658
		1	183 617
		1	130 788
		1	97 253

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516151,55
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508269,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-н, руб.
1	Отопление	Гкал	919,47	315596,59	1573955,14	1588897,96	300653,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3370,32	50693,11	386663,54	389519,13	47837,52
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7320,07	29740,91	247114,22	247093,67	29761,46
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10690,40	18993,94	159658,05	158721,68	19930,31
5	Электроснабжение	Квт.ч.	310601,42	73398,83	604889,02	599074,98	79212,87
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	27728,17	318261,39	315115,76	30873,80
	ИТОГО		332901,68	516151,55	3290541,36	3298423,18	508269,73

Адреса и телефоны для обращения:

1	Примная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.



[Handwritten signature]

Ядренцева С.Н.