

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

**Проспект Сююмбике, д.4 (11/01)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 173,80
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8001,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	172,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 291
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:116
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 110
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 312,49
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	руб.	2 347 080,57
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 311 682,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 710,65

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	191 273,40
2	Уборка придомовой территории	руб.	264 831,12
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	142 230,60
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	333 491,04
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	281 507,52
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	281 369,97
7	Управление жилым фондом	руб.	304 065,36
8	Прочие жилищные услуги	руб.	548 311,56
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>2 347 080,57</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		59 483
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли, восстановление (ремонт) дефлекторов, восстановление (ремонт) выходов на крышу, восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	9 758
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, проведение тепловизионных осмотров и мелких ремонт стен, дверей, окон, ремонт и утепление дверей, осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	4 420
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	6	5 678
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)примыков; восстановление (ремонт) откосытки, заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя; окраска фасадов)	12	1 356
	Ремонт м/панельных швов	7	2 170
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	23 451
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	12 205
	Ремонт, окраска МаФов		445

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "0", "4"		324 655
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	14 177
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14	13 312
3	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	24 147
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	59 031
	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		359 751
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	29,4	31 693
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,2	4 563
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	23 742
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	61 857
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	216 298
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	3 150
4	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	18 448
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС		202 444
	СОИ-ХВС		57 663
5	СОИ-Эл.энергия		25 382
	Санитарное содержание		119 399
	Содержание двора		608 145
	Уборка подъезда		274 641
	Обслуживание мусоропроводов		191 273
			142 231

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 641,44
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647 783,28

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и поквартирные с выделенной клиентской площадью)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислило потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1228,23	306294,51	1826142,52	1785827,84	346609,19
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4866,78	86919,94	534188,26	547839,7	73268,5
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10737,67	47449,85	341110,06	343913,48	44646,43
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15604,45	32368,01	281507,52	277549,47	36326,06
5	Электроснабжение	Квт.ч.	343349,54	104099,24	867283,42	865826,36	105556,3
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	37509,89	350717,83	346850,92	41376,8
	<b>ИТОГО</b>		<b>375786,67</b>	<b>614641,44</b>	<b>4200949,61</b>	<b>4167807,77</b>	<b>647783,28</b>

#### Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.



Ялренцева С.Н.