

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.37/15 (11/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 37/15, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	38
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	578
	жилых	ед.	576
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 029,71
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25949,11
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	80,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 954
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:115
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	36 162
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 097 427,69
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	руб.	6 322 600,23
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 290 103,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 129 924,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	609 201,10
2	Уборка придомовой территории	руб.	843 485,04
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	453 000,06
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1 062 166,16
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	896 588,27
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	896 017,02
7	Управление жилым фондом	руб.	968 445,56
8	Прочие жилищные услуги	руб.	593 697,02
	ИТОГО:	руб.	6 322 600,23

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий ремонт кровли		440 309
	ППР кровли (устранение протечек кровли, восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	94 529
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	84 840
	ППР л/лестки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	34	31 340
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)примыков; восстановление (ремонт) откоски; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	117	25 275
	Ремонт м/панельных швов	101	51 650
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	87 047
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	58 473
	Ремонт, окраска МаФов		3 171
	Завоз песка, чернозема		1 050
	Кронирование		2 934
2	Отопление		1 012 363
	Ремонт системы отопления "0", "а"		196 827
	Промывка системы отопления	98,6	74 126
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	40 452
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35	77 605
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	174 451
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	448 902
3	Водоснабжение и канализация		1 390 357
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	201,7	258 666
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	15,5	7 279
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	8 188
	ППР квартир		76 286
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	270 528
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения))	1	570 376
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стогов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	11 298
	Контроль и снятие показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	52 870
	Тех.обслуживание водоподогревателя	4	134 866
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	116,9	420 518
4	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		137 137
	СОИ-ГВС		24 558
	СОИ-ХВС		258 823
	СОИ-Эл энергия		1 960 493
5	Санитарное содержание		898 358
	Содержание двора	1	609 163
	Уборка подъезда	1	452 972
	Обслуживание мусоропроводов	1	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 687 676,30
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 791 415,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. гола, руб.	Начислено потребителям,руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц , руб.
1	Отопление	Гкал	4 530,16	1709022,79	7746355,18	7765830,16	1689547,81
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21 512,76	630423,02	2554171,61	2520076,55	664518,08
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	44 615,30	305520,64	1488299,48	1446019,04	347801,08
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	66 128,06	199108,81	940832,67	916365,95	223575,53
5	Электроснабжение	Квт.ч	865 097,65	651686,69	3072231,63	3084197,25	639721,07
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	191914,35	1507493,84	1473156,54	226251,65
	ИТОГО		1 001 883,93	3 687 676,30	17 309 384,41	17 205 645,49	3 791 415,22

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжидстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н..