

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

**Проспект Сююмбике, д.6 (11/33)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2002
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	60
	жилых	ед.	57
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4737,25
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4565,65
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	171,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1701,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:04002070101:0026
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3714
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145497,43
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1316716,2
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1296326,54
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165887,09

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	110738,16
2	Уборка придомовой территории	руб.	153328,2
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	82144,12
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	193079,88
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	162982,44
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	162982,44
7	Управление жилым фондом	руб.	176043,48
8	Прочие жилищные услуги	руб.	275217,48
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	1316716,2

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт жилищный		44 101
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	10 960
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение тепловизионных осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	3 376
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) трещинок; восстановление (ремонт) откосы, заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	5,1	1 288
	Ремонт и/или замены швов	12	3 720
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	14 562
	Контроль за тем состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	9 060
	Ремонт, окраска Мифов		1 135
	Заполн. песка, чернозема		
	Кромирование		

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "40", "4"		
	Промывка системы отопления		301 545
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	18 824
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	38	33 911
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	13 839
		1	35 049
3	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40", "4"	1	199 852
	Ремонт системы ХВС "40", "4"	22,8	294 399
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13	12 041
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	13 610
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стонгов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	35 806
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	209 148
	Ремонт системы канализации "40", "4"	1	3 612
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс	2	14 064
	СОИ-ГВС	2	2 346
	СОИ-ХВС		92 633
	СОИ-Энергия		20 981
4	Содержание двора		3 764
5	Содержание подъезда		67 888
	Обслуживание мусоропроводов	1	352 623
		1	159 541
		1	110 738
		1	82 344

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325630,46
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325119,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	762,46	214076,79	1287395,17	1306783,23	194688,73
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2435,40	44046,51	285448,71	276981,96	52513,26
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6206,17	20820,41	186558,35	183350,84	24027,92
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	8641,57	11463,51	121865,31	119437,68	13891,14
5	Электроснабжение	Квт.ч.	186082,50	20820,41	186558,35	183350,84	24027,92
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	14422,83	160418,14	158870,31	15970,66
	ИТОГО		204128,10	325650,46	2228244,03	2228774,86	325119,63

Адреса и телефоны для обращения:

1	Принимающая ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)49-30-27	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"		Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		сайт: rts.ru

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.