

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**  
**Проспект Сююмбике, д.12 (11/03)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	128
	жилых	ед.	128
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 155,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8155,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 343
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.040207.70
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 530
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 313,62
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	руб.	2 378 704,99
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 291 908,79
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 757,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	190 833,24
2	Уборка придомовой территории	руб.	264 225,24
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	141 902,64
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	332 728,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	279 518,81
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	280 677,38
7	Управление жилым фондом	руб.	303 369,72
8	Прочие жилищные услуги	руб.	585 449,88
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>2 378 704,99</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ п.м, шт, дом	м2,	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>			
	ремонт кровли			67 564
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1		4 666
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1		12 117
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1		9 195
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) трещинок; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	2,3		1 729
	Ремонт м/панельных швов			
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	16		4 960
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1		22 776
	Ремонт, окраска МаФов	1		10 950
2	<b>Отопление</b>	1		1 171
	Ремонт системы отопления "0", "а"			322 715
	Промывка системы отопления	15		2 478
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1		18 250
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15		16 840
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1		24 352
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей,	1		210 746
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>			
	Ремонт системы ГВС "а-0", "а-0"			351 173
	Ремонт системы ХВС "а-0", "а-0"	23,7		31 567
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1		23 937
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стенов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1		76 659
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1		202 024
	Тех обслуживание водоподогревателя	1		3 150
	Ремонт системы канализации "а-0", "а-0"	2		13 836
	<b>СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс</b>			
	СОИ-ГВС			121 441
	СОИ-ХВС			38 782
	СОИ-Эл энергия			6 815
4	<b>Санитарное содержание</b>			
	Содержание двора			75 845
	Уборка подъезда			608 903
	Обслуживание мусоропроводов			276 167
				190 833
				141 903

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 053 481,89
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 254 185,56

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1385,02	561701,23	2369998,64	2298930,1	632769,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4881,42	168254,29	567709,13	527235,3	208728,12
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10639,47	81516,43	348215,59	327437,06	102294,96
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15520,88	52890,44	230373,27	214501,28	68762,43
5	Электроснабжение	Квт.ч	346632,68	145624,96	909618,18	872942,26	182300,88
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	43494,54	372633,97	356799,11	59329,4
	<b>ИТОГО</b>		<b>379059,47</b>	<b>1053481,89</b>	<b>4798548,78</b>	<b>4597845,11</b>	<b>1254185,56</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru



*С.А.Г.*

Ядренцева С.Н.