

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
Проспект Раиса Беляева, д.31 (11/27)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979,00
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8181,15
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8067,35
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	113,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2333,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:73
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	10464
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355330,07
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2386924,53
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2362933,13
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379321,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	191443,06
2	Уборка придомовой территории	руб.	265069,32
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	142356,21
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	333790,92
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	281268,19
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	281761,78
7	Управление жилым фондом	руб.	304338,84
12	Прочие жилищные услуги	руб.	586896,21
	ИТОГО:	руб.	2386924,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт зданий		
	ремонт кровли		55 355
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон, ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	3,2	11 130
	ППР л/клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	2 544
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямиков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	2,3	1 130
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	22 908
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	10 395
	Ремонт, окраска МаФов		2 341
	Завоз песка, чернозема		3 554
	Кронирование		

2	Отопление		
	Ремонт системы отопления "0", "4"		
	Промывка системы отопления		335 282
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	13 111
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	31	33 557
3	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	24 257
			50 049
	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "40", "0"	1	214 308
	Ремонт системы ХВС "40", "0"		454 880
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	113,5	75 358
	ППР квартир	3	1 074
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	23 850
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, стонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	61 838
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	275 336
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	3 360
	Ремонт системы канализации "40", "0"	2	14 064
4	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС		126 241
	СОИ-ХВС		39 107
	СОИ-Э.энергия		6 985
5	Санитарное содержание		
	Содержание двора		80 149
	Уборка подъезда		615 214
	Обслуживание мусоропроводов	1	281 415
		1	191 443
		1	142 356

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740853,15
		руб.	681822,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-п, руб.
1	Отопление	Гкал	1257,35	436403,00	2140158,61	2192018,47	384543,14
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4688,90	93792,02	555679,76	555229,09	94242,69
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10196,00	47494,73	334058,30	334868,69	46684,34
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	14884,89	29891,23	214394,53	213563,76	30722,00
5	Электроснабжение	Квт.ч.	378262,98	97639,92	757960,66	766958,77	88641,81
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	35632,25	335794,33	334437,80	36988,78
	ИТОГО		1150143,27	740853,15	4338046,19	4397076,58	681822,76

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"		16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukr85.ru	

Финансовый директор
м.п.



Яценцева С.Н.