

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**  
**Проспект Раиса Беляева, д.17 (11/12)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 17, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	109
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 382,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5310,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	71,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 144
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:0012
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	13 545
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 694,13
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 530 194,76
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 528 254,46
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 634,43

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	125 949,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	174 386,52
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	93 655,68
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	219 597,84
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	185 366,76
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	185 366,76
7	Управление жилым фондом	руб.	200 221,56
8	Прочие жилищные услуги	руб.	345 650,28
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 530 194,76</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		53858
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	14795
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелких ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	1148
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами, ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц, ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	9	3533
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямиков; восстановление (ремонт) отмстки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	3,9	1 366
	Ремонт м/панельных швов	18,5	5735
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	14732
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	12194
	Ремонт, окраска МаФов		355

2	Отопление		224231
	Ремонт системы отопления "0", "4"		
	Промывка системы отопления		
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	15114
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22	49323
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	15964
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	35482
		1	108348
	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		282262
3	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	65,3	125548
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	15694
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	41912
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	83496
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	2646
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	12966
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		
	СОИ-ГВС		80965,97
	СОИ-ХВС		16451,75
4	СОИ-Эл.энергия		2966,92
	Санитарное содержание		61547,3
	Содержание двора		414964
	Уборка подъезда	1	195359
	Обслуживание мусоропроводов	1	125949
5		1	93656

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	899045,99
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	781796,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	842,23	358955,63	1435158,8	1473250,16	320864,27
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3875,84	181792	488526,28	527234,7	143083,58
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9065,32	93025,35	314440,91	327903,09	79563,17
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12941,16	59597,53	196207,65	206381,45	49423,73
5	Электроснабжение	Квт.ч.	183749,16	163569,15	640796,63	662812,31	141553,47
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	42106,33	273544,3	268342,5	47308,13
	ИТОГО		210473,71	899045,99	3348674,57	3465924,21	781796,35

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ГУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.