

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Раиса Беляева, д.25 (11/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	107
	жилых	ед.	106
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 444,40
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5294,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	149,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 073
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:75
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 734
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 640,78
2	Нацелено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 566 729,47
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 560 050,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 319,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	131 726,26
2	Уборка придомовой территории	руб.	182 253,84
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	98 038,78
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	229 757,64
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	193 925,27
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	193 937,03
7	Управление жилым фондом	руб.	209 298,00
8	Прочие жилищные услуги	руб.	327 792,65
	ИТОГО:	руб.	1 566 729,47

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		72 115
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дофлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	12 790
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение тепловизионных осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороулавливания)	1	6 044
	ППР п/клетки (ремонт стен отдельных местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	13	11 980
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)примок; восстановление (ремонт) откосы, заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, окраска фасадов)	1,2	572
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	15 493
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/д/домов (плазовые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	13 722
	Ремонт, окраска МаФов		5 854
	Кронирование	1	5 660

2	Отопление		192 393
	Ремонт системы отопления "0", "0"		
	Промывка системы отопления	1	15 122
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	23	18 995
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	16 167
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	35 075
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, лабика салникоа, ремонт теплоизоляции, осморт и очистка грязекоа, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	107 034
3	Водоснабжение и канализация		321 456
	Ремонт системы ГВС "0", "0"	74	145 714
	Ремонт системы ХВС "0", "0"		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	15 899
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	42 505
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладов, стонгов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	100 430
	Контроль и чтение показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	3 150
	Тех. обслуживание водоотопревателя	2	13 758
	Ремонт системы канализации "0", "0"		
	СОИ - нераспределенный коммунальный ресурс		79 273
	СОИ-ГВС		17 037
	СОИ-ХВС		3 014
	СОИ-Эл энергия		59 223
5	Санитарное содержание		411 493
	Содержание двора	1	185 613
	Уборка подъезда	1	129 548
	Обслуживание мусоропроводов	1	96 332

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	588 042,49
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	577 554,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (оказывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранным способом измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (оказывается общая сумма)	Начислено потребителям, руб. (оказывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (оказывается общая сумма оплат потребителями за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (оказывается общая сумма)
1	Отопление	Гкал	846,89	291298,95	1426090,31	1478545,34	238843,92
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	3520,97	87996,33	439023,42	424693,12	102126,63
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	8534,35	46262,41	266974,56	258130,47	54906,5
4	Водоканализация (канализация)	Куб.м	12055,32	35104,35	176194,67	169362,05	41936,97
5	Электроснабжение	Квт.ч	176558,26	97556,06	599661,84	589692,47	107525,43
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	29824,39	279819,93	277629,15	32015,17
	ИТОГО		201515,79	588042,49	3187764,73	3198252,6	577554,62

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Викитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	-	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛИЗИ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukzga.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренева С.Н.

