

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.54 (20/02)**

Адрес	Пр.Сююмбике д.54
Общая площадь под квартирами, кв.м	20512,08
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	300,50
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	1-468-БНЧ
Количество квартир	453
Количество подъездов	30
Численность проживающих	1200

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	4 379 678,83	976 120,12	573 217,26	2 830 341,45
Начислено к оплате населению за год	17 602 806,45	5 397 820,53	1 317 604,40	10 887 381,52
Оплачено населением за год	17 914 580,56	5 416 179,12	1 350 742,25	11 147 659,19
Затрачено	17 914 580,56	5 416 179,12	1 350 742,25	11 147 659,19
Остаток (+ долг, - переплата)	4 067 904,72	957 761,53	540 079,41	2 570 063,78

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	440 347,50	441 729,79	78 685,71
Уборка придомовой территории	587 943,14	590 683,94	104 811,66
Обслуживание мусоропроводов	346 865,49	348 487,21	62 924,53
Вывоз крупногабаритного мусора	76 821,21	77 611,56	13 203,83
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	781 059,55	783 228,04	132 747,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	479 810,52	488 107,67	83 828,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	542 421,84	546 523,00	90 591,22
<b>ИТОГО</b>	<b>3 255 269,25</b>	<b>3 276 371,21</b>	<b>566 793,25</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	Сроки выполнения	Ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	согласно периодичности		2568,7	477092
Уборка придомовой территории (кв.м)			19822	652206
Обслуживание мусоропроводов (чел)			1173	386976
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли (ремонт кровли, козырьков подъездов, ппр кровли)	в течение года	дом	1	61250
Планово-предупредительный ремонт подъездов (спуск для инвалидов, установка ручек на окна, замена стекла, ремонт, замена дверей, установка пружин, изгот. короба ниж. комм.-й, утепление стен, установка злу, изгот и установка пандуса, поручня на крыльцо)	в течение года	дом	1	33090
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	12510
Работы по техобслуживанию здания (закраска граффити)	в течение года	дом	1	280
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	1660
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-ла, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	101320
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	164670
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	9250

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	97750
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, установка, замена изношенных участков труб-а, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	104200
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	102810
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	243340
Благоустройство (ремонт, пробивка мус./стола, установка анишлага, ремонт и покраска МАФ, изгот-е, установка и покраска ограждения, установка песочницы, завоз песка, закупка, посадка цветочных семян, уход за клумбами, снос и кронирование деревьев, посадка деревьев)	в течение года	дом	1	136560
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток; ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		331560
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>2916524</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	676 513,43	681 896,30	681 896,30	143 931,42
Вывоз ТБО	362 292,37	369 158,63	369 158,63	69 593,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	223 854,94	226 128,63	226 128,63	39 615,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	60 275,79	60,660,08	60,660,08	10 228,11
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	39 366,45	39 887,33	39 887,33	7 185,99
Антенна	-7 979,55	-42,65	-42,65	0,00
Обслуживание домофонов	122 056,61	123 625,63	123 625,63	21 180,97
Всего по прочим	517 737,79	591 984,68	591 984,68	385 283,30
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>1 317 604,40</b>	<b>1 350 742,25</b>	<b>1 350 742,25</b>	<b>533 087,73</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	2 634,23	4 637 432,58	4 780 814,14	1 201 973,11
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	19 845,07	2 328 372,43	2 388 072,57	567 164,28
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	37 917,00	686 105,48	711 544,80	175 251,99
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	57 762,07	685 137,05	697 746,93	169 413,23
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	710 147,36	2 550 333,98	2 569 480,75	456 261,17
<b>ИТОГО</b>				<b>10 887 381,52</b>	<b>11 147 659,19</b>	<b>2 570 063,78</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	1 393 693,24	1 379 794,85	1 379 794,85	208 890,36
Наем	72 344,61	78 116,76	78 116,76	45 138,18
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>1 466 037,85</b>	<b>1 457 911,61</b>	<b>1 457 911,61</b>	<b>254 028,54</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	4 067 904,72
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	4 507 675,21
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	17 325,00
Расходы	206,12
<b>Остаток средств на 01.01.2018 г:</b>	<b>17 118,88</b>

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений *	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Набережно-Челнинская зональная жилищная инспекция	1	20,0		Замечание устранено



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.