

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Пр.Автозаводский д.26 (23/12)**

Адрес	Пр. Автозаводский д.26	
Общая площадь под квартирами, кв.м		30176,83
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м		157,95
Уровень благоустройства		Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700
Серия и тип постройки		83-НЧ
Количество квартир		537
Количество подъездов		15
Численность проживающих		1482

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	3 668 648,17	863 987,02	395 317,10	2 409 344,05
Начислено к оплате населению за год	26 190 433,45	8 056 246,92	3 356 584,17	14 777 602,36
Оплачено населением за год	26 429 412,47	8 001 381,06	3 316 622,80	15 111 408,61
Затрачено	26 429 412,47	8 001 381,06	3 316 622,80	15 111 408,61
Остаток (+ долг, - переплата)	3 429 669,15	918 852,88	435 278,47	2 075 537,80

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	648 285,25	644 952,63	73 953,58	
Уборка придомовой территории	865 541,17	862 379,12	98 464,65	
Обслуживание мусоропроводов	510 690,35	508 617,45	58 660,69	
Вывоз крупногабаритного мусора	96 143,01	96 099,00	9 764,60	
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	1 149 658,05	1 142 583,40	126 109,51	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	706 086,76	709 816,46	77 435,44	
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	954 122,76	945 842,58	104 816,54	
ИТОГО	4 930 527,35	4 910 290,64	549 205,01	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		4148,1	699735
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		17631	963814
Обслуживание мусоропроводов (чел.)	ежедневно		1464	571865
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли, ппр, ремонт козырьков подъездов)	в течение года	дом	1	82610
Планово-предупредительный ремонт подъездов (установка ручки, пружин, злу, замена стекла, ремонт дверей, почтовых ящиков, закраска граффити, надписей, короб инж. коммунал-й, ремонт и пробивка мус/ствола, установка аншлага)	в течение года	дом	1	44550
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	56070
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	1876	479500
Работы по техобслуживанию здания (ремонт ступеней, пола на крыльце, изготовление и монтаж пандуса, поручня, ремонт фасада)	в течение года	дом	1	13510
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	14740
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и тп)	в течение года	дом	1	72320
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	239510
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	11400

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	в течение года	дом	1	126750
Планоово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	101900
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	144860
Благоустройство (покраска МАФ, изготовление и установка ограждения, посадка цветочных семян, уход за клумбой, вырезка сухих ветвей, снос деревьев)	в течение года	дом	1	261550
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотры инж.комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкапывание газонов) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	69770
Итого по жилищным услугам				208160
				4162614

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	995 902,86	991 195,47	991 195,47	129 303,46
Вывоз ТБО	453 429,64	453 617,11	453 617,11	48 828,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	329 504,35	329 360,16	329 360,16	36 279,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	88 720,46	88 552,29	88 552,29	9 540,91
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 218 445,92	1 217 515,18	1 217 515,18	131 594,50
Дератизация	57 934,78	58 110,30	58 110,30	6 488,14
Антенна	-1 307,02	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	128 674,88	128 524,81	128 524,81	14 633,89
Всего по прочим	85 278,30	49 747,48	49 747,48	123 794,00
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 356 584,17	3 316 622,80	3 316 622,80	500 462,96

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	4 332,74	6 612 720,69	6 882 274,82	1 211 794,50
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	24 354,62	3 031 006,38	3 061 942,98	284 692,05
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	49 050,38	1 218 873,01	1 243 700,97	142 542,42
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	73 405,00	788 879,56	788 929,55	93 982,81
Электроснабжение, кВт час	3,43	3,56	1 013 774,00	3 126 122,72	3 134 560,29	337 411,27
ИТОГО				14 777 602,36	15 111 408,61	2 070 423,05

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖСК РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	2 096 341,99	2 066 430,10	2 066 430,10	237 307,84
Наем	33 474,72	33 464,85	33 464,85	3 036,58
Всего платежей за 2017 год	2 129 816,71	2 099 894,95	2 099 894,95	240 344,42

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	3 429 669,15
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	4 006 853,20
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	81 902,40
в том числе:	
реклама в лифтах	64 543,20
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	81 696,28

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве				
Привлекший орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.