

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д. 9/24 А (23/11 А)**

Адрес	Бул Цветочный д. 9/24 А	
Общая площадь под квартирами, кв.м		4621,00
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.		364,09
Уровень благоустройства		Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки		Э-339
Количество квартир		51
Количество подъездов		1
Численность проживающих		303

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	4 504 151,99	948 007,38	971 238,21	2 584 906,40
Начислено к оплате населением за год	5 243 086,70	1 277 857,59	882 590,48	3 082 638,63
Оплачено населением за год	5 053 578,50	1 220 311,16	742 552,99	3 090 714,35
Затрачено	5 053 578,50	1 220 311,16	742 552,99	3 090 714,35
Остаток (+ долг, - переплата)	4 693 660,19	1 005 553,81	1 111 275,70	2 576 830,68

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (уч. задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	99 261,90	94 897,81	77 300,52
Уборка придомовой территории	132 533,10	126 848,01	103 322,61
Обслуживание мусоропроводов	78 190,08	75 168,13	62 514,21
Вывоз крупногабаритного мусора	19 331,32	18 294,91	15 877,54
Т.обслуживание и текущий ремонт зданий	176 062,44	168 966,06	131 445,27
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	108 132,30	106 143,49	85 765,17
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	146 116,56	137 928,00	104 041,74
ИТОГО	759 627,70	728 246,41	580 267,06

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		980,3	132525
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		3346	181169
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		269	107492
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли, пир кровли)	в течение года	дом	1	5630
Планоово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт, замена дверей, мус/клапанов, установка пружин, апу, покраска граффити, пробивка мус/провода)	в течение года	дом	1	33200
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	112	41140
Работы по техобслуживанию здания (ремонт крыльца)	в течение года	дом	1	930
Система отопления				
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	20710
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течение года	дом	1	44210
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	2800

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	3	9030
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, затвора, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	50600
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	24520
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	66350
Благоустройство (установка асфальта, ремонт МАФ, восстановление ограждения, завоз песка, закупка и посадка цветочных сеянцев, устройство и уход за клумбой, вырезка сухих ветвей, посадка деревьев, поделка деревьев)	в течение года	дом	1	42340
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр ниж комм-й, снятие параметров, поделка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		44470
Итого по жилищным услугам				807116

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	152 497,56	148 939,55	148 939,55	146 801,16
Вывоз ТБО	91 171,43	89 808,00	89 808,00	85 120,43
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	50 461,20	49 200,30	49 200,30	41 430,85
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	186 596,52	186 323,19	186 323,19	177 799,82
Дератизация	8 872,20	8 666,74	8 666,74	7 346,67
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	15 020,95	14 608,33	14 608,33	13 193,53
Всего по прочим	530 468,18	393 946,43	393 946,43	1 021 362,05
Итого по жилищно-коммунальным услугам	882 590,48	742 552,99	742 552,99	1 346 253,35

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	708,48	1 082 026,64	1 066 032,35	889 295,04
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 160,31	724 827,16	726 095,73	541 209,46
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10 933,69	336 583,71	322 804,99	298 815,51
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	17 094,00	199 461,87	201 138,69	180 439,45
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	354 754,41	739 739,25	774 642,59	667 071,22
ИТОГО				3 082 638,63	3 090 714,35	2 576 830,68

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	361 910,69	337 699,44	337 699,44	30 592,99
Наем	3 821,64	5 425,76	5 425,76	12 914,95
Всего платежей за 2017 год	365 732,33	343 125,20	343 125,20	43 507,94

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	4 693 660,19
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	2 018 804,54
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	24 100,16
в том числе:	
реклама в лифтах	6 775,16
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	23 894,04

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
М.П.Ремжилстрой

Лукина Г.Л.