

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: Бул.Цветочный д. 9/24 Б (23/11 Б)**

Адрес	Бул.Цветочный д. 9/24 Б	
Общая площадь под квартирами, кв.м	3677,03	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	369,00	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-339	
Количество квартир	67	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	263	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие услуги при наличии лифтов, домофонов, радио-антенн, ППД, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	2 439 715,12	449 998,07	487 130,92	1 502 586,13
Начислено к оплате населению за год	4 266 234,89	1 010 652,74	564 083,96	2 691 498,19
Оплачено населением за год	4 468 389,11	1 033 632,20	550 952,10	2 883 804,81
Затрачено	4 468 389,11	1 033 632,20	550 952,10	2 883 804,81
Остаток (+ долг. - переплата)	2 237 560,90	427 018,61	500 262,78	1 310 279,51

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих периодов)
Уборка мест общего пользования	78 539,23	80 331,49	33 818,30
Уборка придомовой территории	104 878,24	107 414,86	45 178,55
Обслуживание мусоропроводов	61 856,27	63 583,71	27 187,70
Вывоз крупногабаритного мусора	16 807,10	16 498,67	7 834,04
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	139 364,07	142 741,65	59 361,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	85 570,81	89 055,49	38 431,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	115 672,96	116 747,36	47 651,87
<b>ИТОГО</b>	<b>602 688,68</b>	<b>616 373,23</b>	<b>259 463,95</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед изм	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв м)	ежедневно		464,1	84815
Уборка придомовой территории (кв м)	ежедневно		1916	115949
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		261	68796
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп(ремонт и ппр кровли)	в течение года	дом	1	10180
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, ремонт дверей, мус/клапанов, мус/приемника, пробивка мус/стока, установка злу, аншлага)	в течение года	дом	1	29270
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	12180
Работы по техобслуживанию здания (ремонт ступеней крыльца, закрапка граффити)	в течение года	дом	1	1400
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	16600
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-д, теплоизоляция труб-в, разборка, осмотр и очистка гребенок, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	35400
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	40860
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	2040

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	14440
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	36340
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	15200
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	38210
Благоустройство (ремонт ограждения, закупка мус/бачков, вырезка сухих ветвей, снос деревьев, установка скамейки)	в течение года	дом	1	9140
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр ниж комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, ремонт мус/контейнера на улице) заявки, непереданные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	48500
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>579320</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	120 677,86	125 693,42	125 693,42	60 174,56
Вывоз ТБО	79 168,56	79 098,15	79 098,15	41 848,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39 939,70	41 474,46	41 474,46	18 112,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	147 687,80	154 637,48	154 637,48	78 237,47
Дератизация	7 021,83	7 319,96	7 319,96	3 239,96
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	19 142,26	19 739,01	19 739,01	11 014,53
<b>Всего по прочим</b>	<b>271 123,81</b>	<b>248 683,04</b>	<b>248 683,04</b>	<b>353 832,24</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>564 083,96</b>	<b>550 952,10</b>	<b>550 952,10</b>	<b>495 270,40</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	526,47	798 771,46	861 426,48	405 051,77
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 288,68	607 203,92	653 826,74	291 030,50
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 732,32	274 494,87	290 329,61	141 234,07
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	15 021,00	177 075,58	187 176,80	96 599,02
Электроснабжение, кВт.час	2,4	2,49	344 869,54	833 952,36	891 045,18	376 364,15
<b>ИТОГО</b>				<b>2 691 498,19</b>	<b>2 883 804,81</b>	<b>1 310 279,51</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено и по "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	265 415,54	263 511,98	263 511,98	92 686,39
Наем	21 870,66	28 053,57	28 053,57	19 686,09
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>287 286,20</b>	<b>291 565,55</b>	<b>291 565,55</b>	<b>112 372,48</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 2 237 560,90

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 569 971,22

Доходы от использования общего имущества, руб. 25 935,32

в том числе:

реклама в лифтах 8 610,32

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 г. 25 729,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремижлстрой"  
м.п.

Лукина Г.Л.