

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д. 9/24 Г** (23/11 Г)

Адрес	Бул Цветочный д. 9/24 Г	
Общая площадь под квартирами, кв.м	2998,90	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	194,50	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-339	
Количество квартир	32	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	140	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоантенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	1 041 724,03	282 739,25	157 355,17	601 629,61
Начислено к оплате населению за год	2 636 065,64	814 875,89	293 096,17	1 528 093,58
Оплачено населением за год	2 397 516,38	727 455,29	245 877,29	1 424 183,80
Затрачено	2 397 516,38	727 455,29	245 877,29	1 424 183,80
Остаток (+ долг. - переплата)	1 280 273,29	370 159,85	204 574,05	705 539,39

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	64 327,03	58 101,82	29 811,07
Уборка придомовой территории	85 919,11	77 717,71	39 910,73
Обслуживание мусоропроводов	50 652,07	45 814,99	24 063,97
Вывоз крупногабаритного мусора	8 822,70	8 145,23	2 708,94
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	114 259,09	103 178,53	52 155,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	70 174,61	64 320,00	31 999,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	94 825,50	85 307,51	41 392,27
ИТОГО	488 980,11	442 585,79	222 041,80

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		285,6	68913
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		1772	94206
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		-133	55896
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	4560
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, пробивка мус/ствол, установка зпу, аншлага)	в течение года	дом	1	13720
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	13830
Система отопления				
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	36220
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	21450
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1710

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	9570
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	27420
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	7510
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	23700
Благоустройство (закупка мус./банков, обрезка кустов)	в течение года	дом	1	5960
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж.комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, ремонт мус./контейнера на улице) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	49610
Итого по жилищным услугам				434275

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	98 875,15	89 295,26	89 295,26	53 419,84
Вывоз ТБО	41 616,76	38 487,47	38 487,47	13 458,35
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	32 747,94	29 771,09	29 771,09	15 878,69
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	121 095,78	110 075,73	110 075,73	51 342,10
Дератизация	5 757,84	5 247,90	5 247,90	2 856,08
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	9 649,56	8 868,93	8 868,93	3 913,17
Всего по прочим	82 228,29	53 426,17	53 426,17	116 682,64
Итого по жилищно-коммунальным услугам	293 096,17	245 877,29	245 877,29	204 131,03

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	473,58	705 709,47	677 022,68	349 218,98
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	2 172,18	275 345,03	250 335,59	110 390,80
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	3 231,92	110 307,69	100 778,19	41 008,88
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	5 404,10	70 948,41	64 676,74	28 877,77
Электроснабжение, кВт час	2,4	2,49	192 148,41	365 782,98	331 370,60	176 042,96
ИТОГО				1 528 093,58	1 424 183,80	705 539,39

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	220 468,87	189 088,93	189 088,93	94 595,25
Наем	6 551,76	6 485,31	6 485,31	545,98
Всего платежей за 2017 год	227 020,63	195 574,24	195 574,24	95 141,23

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 280 273,29
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 386 976,01
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	21 630,16
--	-----------

в том числе:	
--------------	--

реклама в лифтах	4 305,16
------------------	----------

Расходы	206,12
---------	--------

Остаток средств на 01.01.2017 г.	21 424,04
----------------------------------	-----------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.