

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Пр.Скюмбике д.58/41 (20/05)**

Адрес	Пр.Скюмбике д.58/41	
Общая площадь под квартирами, кв.м		25981,90
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м		75,30
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки		83-НЧ
Количество квартир		468
Количество подъездов		13
Численность проживающих		1269

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	в том числе Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	4 601 021,17	982 011,74	703 112,22	2 915 897,21
Начислено к оплате населению за год	22 653 475,16	6 938 225,07	2 566 016,03	13 149 234,06
Оплачено населением за год	22 444 865,52	6 807 167,20	2 486 674,64	13 151 025,68
Загнано	22 444 865,52	6 807 167,20	2 486 674,64	13 151 025,68
Остаток (+ долг, - переплата)	4 809 630,81	1 113 069,61	782 453,61	2 914 107,59

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом дебиторской задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	558 100,76	549 855,98	90 206,47
Уборка придомовой территории	745 170,44	735 153,44	121 463,82
Обслуживание мусоропроводов	439 623,08	433 698,94	71 628,23
Вывоз крупногабаритного мусора	82 655,63	82 050,34	11 644,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	989 917,98	969 133,79	148 659,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	608 079,48	604 868,47	93 781,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	821 549,58	805 530,22	122 062,50
<b>ИТОГО</b>	<b>4 245 096,95</b>	<b>4 180 291,18</b>	<b>659 446,58</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		4053,6	604318
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		16585	833374
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		1259	494470
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли, козырьков подъездов, ппр)	в течение года	дом	1	99070
планово-предупредительный ремонт подъездов (установка ручек на окна, замена стекла, ремонт тамб. дверей, установка пружин, ремонт почтовых ящиков, мус./к/панелей, ремонт ограждений л/к, ремонт стен и потолков подъездов, ремонт мус./приемника, ремонт и пробивка мус./столов, установка злу на лестничных площадках, ремонт ступеней)	в течение года	дом	1	1312440
Прочистка вентиляционных	в течение года	дом	1	22810
Ремонт лестничных клеток	в течение года	под	1	188620
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	1061	387090
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	68550
Ремонт систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	59720
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	205590
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	9500

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	206530
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков труб, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	в течение года	дом	1	156760
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	106030
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	250940
Благоустройство (ремонт и покраска МАФ, завоз песка и чернозема, снос, кромирование деревьев, вырезка поросли, изгот. установка и покраска ограждений, закупка мусорных баков)	в течение года	дом	1	70760
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм., снятие параметров, поделка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	217590
Итого по жилищным услугам				5294162

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	857 417,66	843 390,38	843 390,38	166 292,95
Вывоз ТБО	389 824,20	386 517,27	386 517,27	69 854,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	283 722,50	280 953,40	280 953,40	44 455,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76 393,42	75 314,60	75 314,60	9 510,71
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 047 840,03	1 040 658,43	1 040 658,43	180 040,30
Дератизация	49 886,92	49 683,90	49 683,90	6 814,86
Антенна	-5 761,28	-50,97	-50,97	0,00
Обслуживание домофонов	140 094,84	139 266,10	139 266,10	19 581,84
Всего по прочим	584 015,40	514 331,91	514 331,91	444 541,16
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 566 016,03	2 486 674,64	2 486 674,64	774 798,79

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 664,29	5 601 780,28	5 570 608,51	1 420 138,99
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный поквартирный	расчетный поквартирный	21 114,18	2 597 996,96	2 586 378,92	568 022,15
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	43 243,82	1 089 830,19	1 103 307,03	262 068,48
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	64 358,00	705 422,49	701 232,60	183 038,22
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	915 455,00	3 154 204,14	3 189 496,62	480 839,75
ИТОГО				13 149 234,06	13 151 023,68	2 914 107,59

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	1 789 289,24	1 737 904,24	1 737 904,24	265 245,19
Наем	46 421,22	45 581,40	45 581,40	29 739,71
Всего платежей за 2017 год	1 835 710,46	1 783 485,64	1 783 485,64	294 984,90

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	4 809 630,81
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	7 028 462,21
Доходы от использования общего имущества, руб.	73 292,08
в том числе:	
реклама в лифтах	55 967,08
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г:	73 085,96

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

