

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д. 11 Д** (23/10 Д)

Адрес	Бул.Цветочный д. 11 Г	
Общая площадь под квартирами, кв.м	3486,50	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	967,40	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-339	
Количество квартир	144	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	166	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 681 677,57	972 436,73	391 786,56	2 317 454,28
Оплачено населением за год	3 570 746,87	851 017,50	319 735,14	2 399 994,23
Затрачено	3 570 746,87	851 017,50	319 735,14	2 399 994,23
Остаток (+ долг, - переплата)	1 139 674,79	278 512,12	132 260,41	728 902,26

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по предыдущему периоду)
Уборка мест общего пользования	81 642,51	74 601,57	24 011,03
Уборка придомовой территории	108 856,26	99 854,16	32 125,31
Обслуживание мусоропровода	64 272,24	58 895,89	18 983,19
Вывоз крупногабаритного мусора	9 103,89	7 288,01	1 815,88
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144 975,60	132 354,37	42 901,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	92 441,25	86 062,94	26 858,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	100 168,82	92 295,44	29 480,21
ИТОГО	601 460,57	551 352,38	176 175,44

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		473,5	63612
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		2245,4	86962
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		153	51596
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	1230
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, установка и ремонт дверей, мус./кладовых, установка доводчиков, ремонт стен, потолков, ремонт и пробивка мус./стволов)	в течение года	дом	1	32740
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	2790
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, теплоизоляция труб-я, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	40210
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	22990
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1710

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	2510
Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	32340
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	19340
Благоустройство (вырезка сухих ветвей)	в течение года	дом	1	2870
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж.комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, леток, ремонт инструментов, выжигание газонов, нанесение надписей, вывоз мусора из подвала) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	42350
Итого по жилищным услугам				403250

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	124 893,87	115 557,12	115 557,12	39 750,78
Вывоз ТБО	51 986,63	56 106,94	56 106,94	14 348,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39 748,80	37 254,32	37 254,32	11 779,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	153 407,28	137 919,54	137 919,54	43 494,67
Дератизация	7 281,38	6 531,79	6 531,79	2 061,81
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	139 362,47	81 922,55	81 922,55	60 576,19
Итого по жилищно-коммунальным услугам	391 786,56	319 735,14	319 735,14	132 260,41

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	318,91	812 509,84	884 392,47	334 455,57
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 172,71	592 129,19	604 816,37	149 777,54
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 062,50	131 061,12	142 147,56	37 113,74
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	14 235,21	144 909,17	153 120,50	38 583,66
Электроснабжение, квт час	2,4	2,49	217 494,92	636 844,96	615 517,33	168 971,75
ИТОГО				2 317 454,28	2 399 994,23	728 902,26

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	246 082,29	184 108,00	184 108,00	62 585,90
Назм	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего платежей за 2017 год	246 082,29	184 108,00	184 108,00	62 585,90

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. **1 139 674,79**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года **1 405 423,48**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.