

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.66** **(23/04)**

Адрес	Пр.Сююмбике д.66
Общая площадь под квартирами, кв.м	5589,50
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	240,80
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	107
Количество подъездов	1
Численность проживающих	272

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э.л. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	607 490,59	145 038,97	56 637,74	405 813,88
Начислено к оплате населению за год	4 861 650,41	1 306 932,57	556 440,51	2 798 277,33
Оплачено населением за год	4 881 700,40	1 499 451,45	553 839,87	2 828 409,08
Затрачено	4 881 700,40	1 499 451,45	553 839,87	2 828 409,08
Остаток (+ долг., - переплата)	587 440,60	152 520,09	59 238,38	375 682,13

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	120 063,48	119 704,61	12 039,78
Уборка придомовой территории	160 307,88	160 074,30	15 957,92
Обслуживание мусоропроводов	94 575,18	94 384,53	9 442,93
Вывоз крупногабаритного мусора	17 746,79	17 755,12	1 814,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	212 960,82	212 105,70	21 467,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	130 794,42	131 933,18	12 917,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	176 739,96	175 629,61	17 990,66
ИТОГО	913 188,53	911 587,05	91 630,72

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		980,3	132525
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		3346	181169
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		269	107492
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли, ппр кровли)	в течение года	дом	1	5630
Планово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт, замена дверей, мус./клапанов, установка пружин, злу, покраска граффити, пробивка мус/ппр)	в течение года	дом	1	33200
Прочистка вентканалов	в течение года	дом		
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	112	41140
Работы по техобслуживанию здания (ремонт крыльца)	в течение года	дом	1	930
Система отопления				
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры т.д.)	в течение года	дом	1	20710
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	44210
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	2800

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	9030
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	50600
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	24520
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	66350
Благоустройство (установка аншлага, ремонт МАФ, восстановление ограждения, завоз песка, закупка и посадка цветочных семян, устройство и уход за клумбой, вырезка сухих ветвей, посадка деревьев, побелка деревьев)	в течение года	дом	1	42340
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		44470
Итого по жилищным услугам				807116

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	184 455,24	183 811,78	183 811,78	18 543,99
Вывоз ТБО	83 697,71	83 819,55	83 819,55	8 544,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	61 037,58	61 114,75	61 114,75	6 005,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	225 704,16	226 014,87	226 014,87	22 197,26
Дератизация	10 731,60	10 767,09	10 767,09	1 108,82
Антенна	564,75	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	175 834,21	172 123,61	172 123,61	21 383,12
Итого по жилищно-коммунальным услугам	556 440,51	553 839,87	553 839,87	59 238,61

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	809,88	1 237 515,45	1 270 072,70	221 367,50
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 961,03	533 883,07	530 782,29	48 270,65
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 765,97	219 161,39	217 342,73	23 764,41
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13 727,00	142 688,26	141 496,01	13 536,91
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	273 602,00	665 029,16	668 715,35	66 742,66
ИТОГО				2 798 277,33	2 828 409,08	375 682,13

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	409 288,80	404 052,62	404 052,62	42 345,15
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего платежей за 2017 год	409 288,80	404 052,62	404 052,62	42 345,15

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 587 440,60

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	5 607 538,51
разработка и экспертиза ПСД	110 831,00
технадзор	56 679,00
ремонт/замена лифтового оборудования	5 440 028,51

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года -1 695 329,12

Доходы от использования общего имущества, руб.	272 408,90
в том числе:	
реклама в лифтах	8 910,64
Расходы	43 306,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	229 102,78

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.