

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.64** (23/02)

Адрес	Пр.Сююмбике д.64	
Общая площадь под квартирами, кв.м	20398,72	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	294,30	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	1-468-БНЧ	
Количество квартир	454	
Количество пользователей	30	
Численность проживающих	1182	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГИД, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг на начало 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	3 154 607,62	694 604,62	304 109,41	2 155 893,59
Начислено к оплате населению за год	18 064 297,87	5 414 655,84	1 311 102,14	11 338 539,89
Оплачено населением за год	18 496 565,20	5 451 514,29	1 353 414,93	11 691 635,98
Затрачено	18 496 565,20	5 451 514,29	1 353 414,93	11 691 635,98
Остаток (+ долг, - переплата)	2 722 340,29	657 746,17	261 796,62	1 802 797,50

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	438 172,80	442 248,52	52 788,59
Уборка придомовой территории	585 043,62	591 377,52	69 970,75
Обслуживание мусоропроводов	345 153,12	349 058,14	41 533,90
Вывоз крупногабаритного мусора	77 803,71	77 618,52	10 500,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	777 198,12	783 065,06	94 142,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	477 331,32	487 824,01	57 787,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	583 812,08	579 045,13	75 408,57
<b>ИТОГО</b>	<b>3 284 514,77</b>	<b>3 310 236,90</b>	<b>402 131,71</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		1983,3	477095
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		17943	652206
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		1179	386976
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли,ппр)	в течение года	дом	1	69240
Планово-предупредительный ремонт подъездов (установка ручек на окна,пружина,дверочников,ап.почт.ящиков,ремонт дверей,мус.кланов,ремонт стен и потолков,подушепление стен,ремонт и пробивка мус.стволов,поручень на крыльцо,граффити,изгот.установка и покраска решеток,ремонт входов)	в течение года	дом	1	795430
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	35500
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	10	5400
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	1660
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	165610
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	169790
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	9100

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	3960
Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	69790
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	149440
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	232530
Благоустройство (закупка мусорных баков, установка аншлагов, установка козырьков, вывоз мусора, установка и покраска ограждения, завоз песка, посадка цветных растений, уход за клумбой, вырезка ветвей, снос деревьев)	в течение года	дом	1	96620
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр и ремонт комм. сетей, снятие параметров, покраска деревьев, вывоз мусора, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, дернов, замена счетчика из под 29 в под 24), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	296300
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>3616647</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по предыдущему периоду)
Управление жилфондом	673 171,56	684 480,95	684 480,95	82 124,63
Вывоз ТБО	366 934,50	368 930,76	368 930,76	50 672,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	222 753,78	226 502,04	226 502,04	26 624,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	59 978,88	60 668,94	60 668,94	7 174,30
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	39 166,08	39 925,19	39 925,19	4 659,33
Антенная	-2 786,38	-46,30	-46,30	0,00
Обслуживание домофонов	119 183,45	121 868,37	121 868,37	14 315,12
Всего по прочим	505 871,83	535 565,93	535 565,93	154 381,54
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>1 311 102,14</b>	<b>1 353 414,93</b>	<b>1 353 414,93</b>	<b>257 827,51</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по предыдущему периоду)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	2 784,50	4 638 749,96	4 712 945,60	940 718,00
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	20 080,70	2 668 080,64	2 919 204,55	319 610,35
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	35 043,41	748 491,92	737 861,07	126 153,65
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	55 124,11	636 517,69	652 775,63	90 858,57
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	726 056,48	2 646 699,68	2 668 849,13	325 456,93
<b>ИТОГО</b>				<b>11 338 539,89</b>	<b>11 691 635,98</b>	<b>1 802 797,50</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по предыдущему периоду)
Капитальный ремонт	1 408 397,77	1 408 948,44	1 408 948,44	162 344,72
Наем	48 571,74	47 848,00	47 848,00	15 114,22
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>1 456 969,51</b>	<b>1 456 796,44</b>	<b>1 456 796,44</b>	<b>177 458,94</b>

<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.</b>	<b>2 722 340,29</b>
<b>Расходы на капитальный ремонт в 2017 году</b>	<b>44 709 484,68</b>
разработка и экспертиза ПСД	430 267,38
технадзор	484 448,68
ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	11 047 322,56
ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	7 005 412,05
ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	3 799 645,55
ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	7 862 232,99
ремонт подвальных помещений	4 718 477,93
ремонт крыши	9 211 677,54
изготовление технических паспортов	150 000,00

<b>Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года</b>	<b>-12 526 712,69</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>17 325,00</b>
<b>Расходы</b>	<b>206,12</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2018 г:</b>	<b>17 118,88</b>

Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушение правил пользования общим имуществом				Принятые меры
Поводивший случай	Кол-во нарушений	Сумма штрафов, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственное жилищное хозяйство по РЗ	2		8,0	замечания устранены

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п. «Ремжилстрой»

Лукина Г.Л.

