

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: Бул.Цветочный д. 11 В (23/10 В)**

Адрес	Бул.Цветочный д. 11 В	
Общая площадь под квартирами, кв.м	2556,00	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	759,40	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-359	
Количество квартир	100	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	107	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 715 404,67	721 765,74	1 388 342,47	1 605 296,46
Оплачено населением за год	3 627 428,53	626 604,50	1 439 181,71	1 541 642,32
Затрачено	3 627 428,53	626 604,50	1 439 181,71	1 541 642,32
Остаток (+ долг, - переплата)	87 976,14	95 161,24	70 839,24	63 654,14

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	60 772,95	54 007,81	20 398,75
Уборка придомовой территории	81 030,30	72 216,10	27 552,05
Обслуживание мусоропроводов	47 842,86	42 606,91	16 400,27
Вывоз крупногабаритного мусора	5 338,22	3 778,39	1 559,83
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	107 917,02	95 739,51	36 236,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	68 809,48	62 043,31	23 011,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	74 563,80	66 600,12	25 004,36
<b>ИТОГО</b>	<b>446 274,63</b>	<b>396 992,15</b>	<b>150 163,57</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		277,7	47709
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		2003,5	65221
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		88	38698
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт и апр. кровли)	в течение года	дом	1	1950
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, установка и ремонт дверей, установка пружин, доводчиков,зиз, изгот и монтаж: короба инж. комму-н-й, ремонт и пробивка мус/провода)	в течение года	дом	1	34700
<b>Система отопления</b>				
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, теплоизоляция труб-в,разборка,осмотр и очистка грязевиков,вентилей,заклижек,очистка от накипи запорной арматуры и тл)	в течение года	дом	1	54540
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	14480
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1400

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	3470
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	28300
Плано-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	16880
Благоустройство (посадка цветочных семян, уход за клумбой)	в течение года	дом	1	13940
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. ком-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, лоток, ремонт инструментов, выкашивание газонов, нанесение надписей, вывоз мусора из подвала) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	33120
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>354408</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	92 968,31	83 141,65	83 141,65	34 660,79
Вывоз ТБО	29 933,68	28 637,04	28 637,04	12 986,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	30 919,80	27 059,20	27 059,20	9 875,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	114 259,04	99 880,17	99 880,17	36 528,30
Дератизация	5 426,21	4 764,59	4 764,59	1 730,84
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 207 803,74</b>	<b>1 298 840,71</b>	<b>1 298 840,71</b>	<b>181 226,62</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>1 388 342,47</b>	<b>1 459 181,71</b>	<b>1 459 181,71</b>	<b>242 347,89</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	299,78	694 134,50	713 442,52	345 006,71
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 103,51	330 606,83	312 232,36	127 412,25
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	4 895,97	73 644,93	68 040,08	32 520,16
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	7 999,48	80 168,86	76 057,30	33 859,04
Электроснабжение, кВт.час	2,4	2,49	143 577,44	426 741,34	371 870,06	159 763,96
<b>ИТОГО</b>				<b>1 605 296,46</b>	<b>1 541 642,32</b>	<b>698 562,12</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	182 522,80	146 470,70	146 470,70	36 052,10
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>182 522,80</b>	<b>146 470,70</b>	<b>146 470,70</b>	<b>36 052,10</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 161 786,47

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 483 395,11

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО "Ремжилстрой"  
м.п.



*[Handwritten signature]*

Лукина Г.Л.