

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д.17 В (23/07 В)**

Адрес	Бул.Цветочный д.17 В	
Общая площадь под квартирами, кв.м	2403,00	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	634,10	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-359	
Количество квартир	56	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	150	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуг (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	653 946,80	170 388,31	103 396,73	380 161,76
Начислено к оплате населению за год	2 461 428,95	725 686,37	247 609,53	1 488 133,05
Оплачено населением за год	2 469 614,13	722 508,85	255 695,10	1 491 410,18
Затрачено	2 469 614,13	722 508,85	255 695,10	1 491 410,18
Остаток (+ долг, - переплата)	645 761,62	173 565,83	95 311,16	376 884,63

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности на начало периода)
Уборка мест общего пользования	51 617,82	52 950,74	10 293,69
Уборка придомовой территории	68 919,42	70 742,16	13 640,71
Обслуживание мусоропроводов	40 660,08	41 797,87	8 126,08
Вывоз крупногабаритного мусора	46 767,15	45 910,56	10 497,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	91 555,50	94 177,71	18 509,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	56 230,50	58 832,66	11 647,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	75 982,98	75 540,17	15 132,49
ИТОГО	431 733,45	439 951,87	87 847,19

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		303,9	58313
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		5003	79714
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		151	47298
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	6850
Планово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт дверей, мус./клапанов, пробивка мус./ствола, изготовление и монтаж короба ниж. ком.-й, установка аншлагов)	в течение года	дом	1	9070
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	9030
Работы по техобслуживанию здания (ремонт фасада)	в течение года	дом	1	300
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	830
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-дв, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	31420
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течение года	дом	1	23450
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1900

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	7790
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	147820
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	12710
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	32500
Благоустройство (покраска МАФ, завоз песка в песочницах, посадка цветочных семян, устройство и уход за клумбой, обрезка порослей и кустов)	в течение года	дом	1	13770
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж.ком-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов) заявки, непредвиденные работы, переписания ГЖИ	в течение года	дом		30290
Итого по жилищным услугам				513055

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	79 301,40	81 477,15	81 477,15	15 928,66
Вывоз ТБО	47 020,56	45 910,56	45 910,56	10 497,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	26 240,58	27 232,59	27 232,59	5 281,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	97 033,32	100 615,30	100 615,30	19 555,40
Дератизация	4 613,64	4 800,20	4 800,20	925,64
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	15 490,72	16 169,63	16 169,63	3 238,87
Всего по прочим	57 210,71	60 966,82	60 966,82	48 844,27
Итого по жилищно-коммунальным услугам	247 609,53	255 695,10	255 695,10	88 342,87

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	421,01	628 997,08	629 617,71	148 044,57
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	2 199,90	283 693,62	280 684,64	79 546,72
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6 374,10	118 568,04	121 138,45	33 705,08
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	8 574,00	82 003,85	81 834,62	21 027,24
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	145 346,09	374 870,46	378 134,76	94 561,02
ИТОГО				1 488 133,05	1 491 410,18	376 884,63

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	208 592,48	187 832,05	187 832,05	75 716,91
Наем	6 059,04	13 247,78	13 247,78	1 041,36
Всего платежей за 2017 год	214 651,52	201 079,83	201 079,83	76 758,27

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	645 761,62
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	836 337,30
Доходы от использования общего имущества, руб.	21 630,16
в том числе:	
реклама в лифтах	4 305,16
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	21 424,04

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за			Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.	
		Юр. лицо	Физ. лицо

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.

[Handwritten signature]