

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу:**

Бул.Цветочный д. 11 Б (23/10 Б)

Адрес	Бул.Цветочный д. 11 Б	
Общая площадь под квартирами, кв.м		3485,70
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.		1003,80
Уровень благоустройства		Дом оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки		Э-339
Количество квартир		143
Количество подъездов		1
Численность проживающих		187

Движение денежных средств за 2017 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 715 404,67	970 562,25	400 485,32	2 344 357,10
Оплачено населением за год	3 627 428,53	874 412,16	329 112,49	2 423 903,88
Затрачено	3 627 428,53	874 412,16	329 112,49	2 423 903,88
Остаток (+ долг, - переплата)	87 976,14	96 150,09	71 372,83	-79 546,78

ДОХОДЫ

Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	77 816,85	73 138,11	20 529,33
Уборка придомовой территории	103 755,93	97 777,12	27 346,55
Обслуживание мусоропроводов	64 839,77	61 015,42	16 844,97
Вывоз крупногабаритного мусора	8 771,68	6 517,13	2 254,55
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	146 257,61	137 140,11	38 052,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	93 241,48	88 912,11	8 216,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	101 057,38	95 937,57	26 175,96
ИТОГО	595 740,70	560 437,57	139 419,79

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		488,2	63612
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		1831	86962
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		142	51596
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт и ппр. кровли)	в течение года	дом	1	3400
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, ремонт и установка дверей, установка пружин, зпу, ремонт мус/клапанов, ремонт и пробивка мус/стволов)	в течение года	дом	1	40660
Работы по техобслуживанию здания (ремонт фасада)	в течение года	дом	1	1830
Система отопления				
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, теплоизоляция труб-а, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	19880
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	23370
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1710

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	14650
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	61660
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	24100
Благоустройство (завоз чернозема, вырезка сухих ветвей, снос деревьев)	в течение года	дом	1	8460
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж.комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, выкашивание газонов, нанесение надписей, вывоз мусора из подвала) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	47240
Итого по жилищным услугам				449130

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	125 990,23	118 831,77	118 831,77	35 595,94
Вывоз ТБО	49 386,27	48 721,24	48 721,24	17 601,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41 884,16	38 700,71	38 700,71	10 415,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	154 863,96	143 380,42	143 380,42	38 288,69
Дератизация	7 350,21	6 812,21	6 812,21	1 823,67
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	21 106,36	14 549,98	14 549,98	6 556,38
Всего по прочим	125 894,36	76 947,93	76 947,93	74 044,86
Итого по жилищно-коммунальным услугам	400 485,32	329 112,49	329 112,49	148 730,82

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	345,06	836 124,23	896 283,41	348 163,21
Горячее водоснабжение, куб.м	рабочий показатель	рабочий показатель	4 044,34	550 348,66	527 684,36	162 652,10
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 268,08	123 482,39	120 637,07	41 542,81
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13 312,42	135 319,03	133 035,66	43 391,72
Электроснабжение, кит. час	2,4	2,49	358 480,00	699 082,79	746 263,38	188 601,58
ИТОГО				2 344 357,10	2 423 903,88	784 351,42

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	248 831,32	195 142,82	195 142,82	53 688,50
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего платежей за 2017 год	248 831,32	195 142,82	195 142,82	53 688,50

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 161 786,47

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 923 730,31

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Претензий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.

