

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр. Суюмбике д. 50** (20/01)

Адрес	Пр. Суюмбике д. 50	
Общая площадь под квартирами, кв.м	6567,9	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	863,5	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Количество квартир	105	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	38	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 344 891,10	306 518,70	159 075,32	879 297,08
Начислено к оплате населению за год	4 013 713,57	1 324 501,46	902 395,64	1 786 816,47
Оплачено населением за год	4 616 528,70	1 467 349,30	871 985,33	2 277 194,07
Затрачено	4 616 528,70	1 467 349,30	871 985,33	2 277 194,07
Остаток (+ долг, - переплата)	742 075,97	163 670,86	189 485,63	388 919,48

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом списанности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	159 630,31	165 013,94	22 755,02
Уборка придомовой территории	213 136,63	220 842,71	30 191,51
Обслуживание мусоропроводов	125 742,72	130 164,90	17 861,05
Вывоз крупногабаритного мусора	10 068,53	10 664,91	1 373,77
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	283 141,36	292 247,81	40 502,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	173 897,02	182 976,69	24 751,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	234 984,16	241 744,87	33 901,82
ИТОГО	1 200 600,73	1 243 655,83	171 337,30

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		1090,23	165014
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		3734,8	220842
Обслуживание мусоропроводов (числ.)	ежедневно		152	130165
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию кровли (ремонт кровли,ппр)	в течение года	дом	1	25470
Планово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт)	в течение года	дом	1	112500
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	11780
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	48	17520
Работы по техническому обслуживанию здания (ремонт фасада)	в течение года	дом	1	7390
Система отопления				
Ремонт систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб, да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	38830
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергией	в течение года	дом	1	44090
Профилактика системы отопления	30.07.2017	дом	1	2820

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков труб, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	28200
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	51930
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	59790
Благоустройство (покраска МАФ, завоз песка, посадка деревьев)	в течение года	дом	1	5900
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм.-й, снятие параметров, побелка деревьев, ремонт инструментов, установка резиновых ковров на полу тамбура и фойе, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, нанесение трафаретом надписей), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		47970
Итого по жилищным услугам				516021

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	245 242,68	252 909,12	252 909,12	34 942,88
Вывоз ТБО	47 470,55	50 341,02	50 341,02	6 462,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	81 151,26	84 419,07	84 419,07	11 370,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	265 213,97	280 846,31	280 846,31	38 530,30
Дератизация	12 609,92	12 544,06	12 544,06	1 791,97
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	30 925,00	32 921,45	32 921,45	4 552,77
Всего по прочим	465 024,94	410 913,42	410 913,42	84 168,60
Итого по жилищно-коммунальным услугам	902 395,64	871 985,33	871 985,33	146 876,41

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	739,71	1142807,18	1241984,91	284869,01
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 313,68	276 298,03	537 203,36	48 403,89
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 145,52	159 496,39	244 934,06	27 820,34
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12 459,20	103 287,60	157 738,18	18 232,43
Электроснабжение, кВт.час	2,4	2,49		104 927,27	95 333,56	9 593,71
ИТОГО				1 786 816,47	2 277 194,07	388 919,38

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	-121 341,95	-29 215,65	-29 215,65	0,00
Наем				
Всего платежей за 2017 год	-121 341,95	-29 215,65	-29 215,65	0,00

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 742 075,97

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -297,07

Доходы от использования общего имущества, руб.	
в том числе:	
реклама в лифтах	
Расходы	
Остаток средств на 01.01.2018 года	

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.