

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.56 (20/04)**

Адрес		Пр.Сююмбике д.56
Общая площадь под квартирами, кв.м		5798,30
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м		0,00
Уровень благоустройства		Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки		83-НЧ
Количество квартир		111
Количество подъездов		1
Численность проживающих		253

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	827 842,26	190 965,44	99 182,23	537 694,59
Начислено к оплате населению за год	5 038 461,43	1 544 816,55	622 852,38	2 870 792,50
Оплачено населением за год	5 190 454,85	1 561 231,29	649 454,88	2 979 768,68
Затрачено	5 190 454,85	1 561 231,29	649 454,88	2 979 768,68
Остаток (+ долг. - переплата)	675 848,84	174 550,70	72 579,73	428 718,41

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	124 549,44	126 079,38	14 214,94
Уборка придомовой территории	166 297,20	168 551,96	18 846,19
Обслуживание мусоропроводов	98 108,46	99 465,03	11 152,46
Вывоз крупногабаритного мусора	16 244,32	16 573,54	1 810,79
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	220 916,64	223 566,69	25 345,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	135 733,71	139 329,53	15 362,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	183 342,06	184 395,99	21 217,10
ИТОГО	945 191,83	957 962,12	107 948,77

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		1039,3	137827
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		3539	188416
Обслуживание мусоропроводов (чел.)	ежедневно		246	111793
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли (ремонт кровли, опр.)	в течение года	дом	1	28600
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, ремонт и замена тамб. дверей, установка пружин, ремонт мус./клапанов, ремонт стен балкона, пож. проход, пробивка мус./ствола, ремонт ступеней, покраска граффити)	в течение года	дом	1	87190
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	7150
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в	в течение года	дом	1	24240
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	48040
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	2790

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	49970
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков труб-в, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	65790
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	33290
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	68840
Благоустройство (установка аншлага, покраска цветочных семях, уход за клумбой, снос, кронирование деревьев, вырезка сухих ветвей и поросли, посадка деревьев)	в течение года	дом	1	32680
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм., снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		49460
Итого по жилищным услугам				936076

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	191 346,72	193 633,07	193 633,07	21 864,06
Вывоз ТБО	76 610,03	78 689,81	78 689,81	8 531,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	63 317,76	64 440,90	64 440,90	7 099,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	234 135,90	238 503,87	238 503,87	26 196,92
Дератизация	11 131,68	11 368,74	11 368,74	1 234,89
Антенна	-155,96	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	33 300,00	34 131,32	34 131,32	3 683,04
Всего по прочим	204 512,97	222 320,24	222 320,24	47 252,89
Итого по жилищно-коммунальным услугам	622 852,38	649 454,88	649 454,88	93 998,95

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	864,62	1 320 968,90	1 370 476,21	245 611,19
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 539,29	496 269,31	520 950,52	51 428,81
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 400,71	217 258,04	224 912,27	27 313,97
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 940,00	136 759,28	139 202,79	17 846,75
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	322 032,00	699 536,97	724 226,89	86 517,69
ИТОГО				2 870 792,50	2 979 768,68	428 718,41

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	389 985,14	391 528,73	391 528,73	40 198,58
Наем	18 292,86	18 107,35	18 107,35	4 984,13
Всего платежей за 2017 год	408 278,00	409 636,10	409 636,10	45 182,71

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	675 848,84
------------------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	5 617 040,33
разработка и экспертиза ПСД	110 000,00
технадзор	56 679,72
ремонт/замена лифтового оборудования	5 450 360,61

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 053 557,78
----------------------------------------------------------------	---------------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	326 235,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	65 357,12
Остаток средств на 01.01.2018 г:	260 878,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.