

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Пр.Автозаводский д.41 А (20/05 А)**

Адрес	Пр.Автозаводский д.41 А		
Общая площадь под квартирами, кв.м		845,79	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.		0,00	
Уровень благоустройства		Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки		83-НЧ	
Количество квартир		20	
Количество подъездов		1	
Численность проживающих		48	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	90 390,43	21 470,45	4 271,00	64 848,98
Начислено к оплате населению за год	683 255,94	210 680,05	41 999,33	430 576,56
Оплачено населением за год	687 185,65	212 091,53	42 428,05	432 666,07
Затрачено	687 185,65	212 091,53	42 428,05	432 666,07
Остаток (+ долг, - переплата)	86 660,72	20 058,97	3 842,28	62 759,47

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)	
Уборка мест общего пользования	18 167,82	18 324,20	1 741,91	
Уборка придомовой территории	24 257,52	24 507,27	2 306,89	
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	
Вывоз крупногабаритного мусора	2 823,22	2 875,43	250,49	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	32 224,86	32 464,56	3 107,11	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	19 791,66	20 186,10	1 887,94	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	26 743,98	26 879,13	2 608,06	
<b>ИТОГО</b>	<b>124 009,06</b>	<b>125 236,69</b>	<b>11 902,40</b>	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		85,1	21205
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		1829	28988
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		43	0
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	410
Планово-предупредительный ремонт подъездов (установка аншлагов)	в течение года	дом	1	260
Прочистка вентиляторов	в течение года	дом	1	6280
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-ла, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	5160
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	6260
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	480

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 года**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: Пр.Автозаводский д.41 А (20/05 А)**

Адрес	Пр.Автозаводский д.41 А	
Общая площадь под квартирами, кв.м	845,79	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	83-НЧ	
Количество квартир	20	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	48	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	90 590,43	21 470,45	4 271,00	64 848,98
Начислено к оплате населению за год	683 255,94	210 680,05	41 999,33	430 576,56
Оплачено населением за год	687 185,65	212 091,33	42 428,05	432 666,07
Затрачено	687 185,65	212 091,33	42 428,05	432 666,07
Остаток (+ долг, - переплата)	86 660,72	20 058,97	3 842,28	62 759,47

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	18 167,82	18 324,20	1 741,91
Уборка придомовой территории	24 257,52	24 507,27	2 306,89
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	2 823,22	2 875,43	250,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	32 224,86	32 464,56	3 107,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	19 791,66	20 186,10	1 887,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	26 743,98	26 879,13	2 608,06
<b>ИТОГО</b>	<b>124 009,06</b>	<b>125 236,69</b>	<b>11 902,40</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		85,1	21205
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		1829	28988
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		43	0
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	410
Планово-предупредительный ремонт подъездов (установка аншлагов)	в течение года	дом	1	260
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	6280
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	5160
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	6260
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	480

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	1570
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-а, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	5940
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	4570
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	10720
Благоустройство (вырезка сухих ветвей, поросли)	в течение года	дом	1	3870
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	26890
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>122603</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	27 911,52	28 135,94	28 135,94	2 683,46
Вывоз ТБО	13 315,28	13 570,25	13 570,25	1 177,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	9 235,92	9 357,25	9 357,25	866,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	2 486,82	2 514,73	2 514,73	235,44
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	1 623,96	1 648,86	1 648,86	150,66
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>15 337,35</b>	<b>15 336,96</b>	<b>15 336,96</b>	<b>1 422,24</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>41 999,33</b>	<b>42 428,05</b>	<b>42 428,05</b>	<b>3 852,24</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	115,85	175 770,41	175 931,68	40 701,27
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	666,09	84 616,87	85 264,66	6 592,52
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	754,24	35325,84	35445,92	3355,2
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	1 420,33	22 369,56	22 437,53	2 177,27
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	29 276,00	112493,88	113586,28	9936,22
<b>ИТОГО</b>				<b>430 576,56</b>	<b>432 666,07</b>	<b>62 762,48</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	47078,55	46 711,86	46 711,86	4 566,10
Наем	11 680,92	12 007,04	12 007,04	894,04
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>58 759,47</b>	<b>58 718,90</b>	<b>58 718,90</b>	<b>5 460,14</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 86 660,72

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 389 477,20

Доходы от использования общего имущества, руб.

в том числе:

реклама в лифтах

Расходы

Остаток средств на 01.01.2018 года

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	1570
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-а, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	5940
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	4570
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	10720
Благоустройство (вырезка сухих ветвей, поросли)	в течение года	дом	1	3870
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм., снятие параметров, лобелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	26890
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>122603</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	27 911,52	28 135,94	28 135,94	2 683,46
Вывоз ТБО	13 315,28	13 570,25	13 570,25	1 177,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	9 235,92	9 357,25	9 357,25	866,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	2 486,82	2 514,73	2 514,73	235,44
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	1 623,96	1 648,86	1 648,86	150,66
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>15 337,35</b>	<b>15 336,96</b>	<b>15 336,96</b>	<b>1 422,24</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>41 999,33</b>	<b>42 428,05</b>	<b>42 428,05</b>	<b>3 852,24</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	115,85	175 770,41	175 931,68	40 701,27
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	666,09	84 616,87	85 264,66	6 592,52
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	754,24	35325,84	35445,92	3355,2
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	1 420,33	22 369,56	22 437,53	2 177,27
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	29 276,00	112493,88	113586,28	9936,22
<b>ИТОГО</b>				<b>430 576,56</b>	<b>432 666,07</b>	<b>62 762,48</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	47078,55	46 711,86	46 711,86	4 566,10
Наем	11 680,92	12 007,04	12 007,04	894,04
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>58 759,47</b>	<b>58 718,90</b>	<b>58 718,90</b>	<b>5 460,14</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 86 660,72

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 389 477,20

Доходы от использования общего имущества, руб.

в том числе:

реклама в лифтах

Расходы

Остаток средств на 01.01.2018 года

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.