

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д. 9/24 В (23/11 В)**

Адрес	Бул.Цветочный д. 9/24 В	
Общая площадь под квартирами, кв.м	2836,10	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	369,00	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-339	
Количество квартир	31	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	181	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	2 595 568,11	568 802,23	539 401,93	1 487 363,95
Начислено к оплате населению за год	3 261 855,93	792 495,35	522 876,36	1 946 484,22
Оплачено населением за год	2 629 524,12	669 664,73	312 557,51	1 647 301,88
Затрачено	2 629 524,12	669 664,73	312 557,51	1 647 301,88
Остаток (+ долг, - переплата)	3 227 899,92	691 632,85	749 720,78	1 786 546,29

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	60 921,24	31 410,03	33 981,58
Уборка придомовой территории	81 341,16	68 725,60	73 805,52
Обслуживание мусоропроводов	47 988,54	40 687,97	41 895,60
Вывоз крупногабаритного мусора	10 503,79	8 787,84	9 024,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	108 056,89	91 266,13	95 584,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	66 365,22	57 188,10	58 243,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	89 677,68	74 862,48	74 435,28
ИТОГО	464 854,52	392 928,15	406 971,03

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		289,2	68913
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		2601	94206
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		163	55896
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт и)	в течение года	дом	1	4870
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, ремонт дверей, мус./клапана, мус./выпуска, ремонт и пробивка мус./ствола, покраска граффити, изгот и монтаж короба инж.комм.-й, установка зпу, аншлага)	в течение года	дом	1	27880
Работы по техобслуживанию здания (ремонт поручня на крыльце, ремонт ступеней)	в течение года	дом	1	6770
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	6030
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	36770
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	24940
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1710

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	17360
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	36720
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	7060
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	24570
Благоустройство (покраска МАФ, обрезка кустов, закупка мус/бачков)	в течение года	дом	1	7260
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж.комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, ремонт мус/контейнера на улице) заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	48420
Итого по жилищным услугам				420955

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	93 594,31	80 285,10	80 285,10	97 102,43
Вывоз ТБО	49 409,08	42 287,66	42 287,66	47 361,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	30 970,32	26 603,19	26 603,19	29 484,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	114 522,00	99 493,02	99 493,02	116 416,00
Дератизация	5 395,37	4 646,63	4 646,63	5 239,76
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	9 324,05	7 955,27	7 955,27	9 115,87
Всего по прочим	313 255,54	131 571,74	131 571,74	536 111,50
Итого по жилищно-коммунальным услугам	522 876,36	312 557,51	312 557,51	743 728,79

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	407,53	622 298,78	549 601,84	551 713,92
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 035,56	472 516,80	379 027,82	430 338,80
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6 584,88	202 428,71	168 688,71	197 479,19
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10 620,44	128 678,39	105 169,48	129 449,49
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	232 592,23	520 561,54	444 814,03	477 564,89
ИТОГО				1 946 484,22	1 647 301,88	1 786 546,29

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	225 159,92	190 152,05	190 152,05	166 520,51
Наем	8 886,60	6 299,43	6 299,43	27 030,87
Всего платежей за 2017 год	234 046,52	196 451,48	196 451,48	193 551,38

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. **3 227 899,92**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года **1 276 229,96**

Доходы от использования общего имущества, руб.	21 630,16
в том числе:	
реклама в лифтах	4 305,16
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	21 424,04

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п. «Ремжилстрой»

Лукина Г.Л.