

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Суюмбике д.68** **(23/05)**

Адрес	Пр.Суюмбике д.68
Общая площадь под квартирами, кв.м	26015,02
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	40,50
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	468
Количество подъездов	13
Численность проживающих	1299

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	3 838 296,12	866 286,67	488 047,67	2 483 961,78
Начислено к оплате населению за год	22 624 730,42	6 942 151,72	2 576 656,01	13 105 922,69
Оплачено населением за год	22 893 251,34	6 920 087,67	2 587 827,71	13 385 335,96
Затрачено	22 893 251,34	6 920 087,67	2 587 827,71	13 385 335,96
Остаток (+ долг, - переплата)	3 569 775,20	888 350,72	476 875,97	2 204 548,51

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	558 812,59	557 600,04	71 797,19
Уборка придомовой территории	746 120,65	745 621,10	95 210,54
Обслуживание мусоропроводов	440 181,88	439 866,29	56 542,74
Вывоз крупногабаритного мусора	83 925,38	84 193,48	10 908,10
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	991 179,18	987 939,39	128 776,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	608 754,65	614 292,81	79 954,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	822 595,19	816 877,24	106 537,89
<b>ИТОГО</b>	<b>4 251 569,52</b>	<b>4 246 390,35</b>	<b>549 727,28</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед. изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		3457,4	609618
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		17986	833374
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		1281	494470
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли,ппр кровли,установка и обслуживание гирлянд)	в течение года	дом	1	58470
Планово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт тамбура, дверей, мус/клапанов, пробивка мус/ствола, установка ручек на окно, замена стекла, замена дверей, закраска граффити, изгот.короба инж.комм-й, пробивка и ремонт мус/стволов, установка зту, ремонт подвального помещения, установка аншлага)	в течение года	дом	1	53600
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	16040
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	156	257360
Работы по техобслуживанию здания (ремонт подвала, крылец, фасада, изгот.и установка поручня, покраска цок.окон)	в течение года	дом		
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	2220
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей,замена изношенных участков труб-да,теплоизоляция труб-я,разборка,осмотр и очистка грязевиков,вентилей,затворажек,очистка от накипи запорной арматуры и тд)	в течение года	дом	1	66440
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	208270
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	9550

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	5800
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	94250
Плано-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	105990
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	247330
Благоустройство (ремонт ограждения, вырезка сухих явелей, валка и кромирование деревьев)	в течение года	дом	1	29430
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр инж. комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкапывание газонов), заявки, непредвиденные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом		177790
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>3270002</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	858 509,86	859 149,79	859 149,79	111 618,53
Вывоз ТБО	395 793,79	399 536,46	399 536,46	53 115,95
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	284 083,41	284 744,23	284 744,23	36 435,37
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76 491,99	76 501,50	76 501,50	9 754,05
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	1 050 489,03	1 053 180,32	1 053 180,32	131 224,40
Дератизация	49 947,89	50 243,11	50 243,11	6 302,84
Антенна	-5 407,17	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	140 399,52	140 455,81	140 455,81	17 047,72
Всего по прочим	584 857,55	583 166,28	583 166,28	222 433,10
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 576 656,01</b>	<b>2 587 827,71</b>	<b>2 587 827,71</b>	<b>476 313,43</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 685,04	5 630 175,37	5 814 686,56	1 151 211,08
Горячее водоснабжение, куб.м	рабочий показатель	расчетный показатель	19 830,72	2 475 360,15	2 503 052,07	348 965,39
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	40 327,28	1 092 634,81	1 112 668,28	165 570,85
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	60 158,00	711 381,33	717 823,07	108 666,00
Электроснабжение, квт. час	3,43	3,56	887 741,00	3 196 371,03	3 237 105,98	427 775,19
<b>ИТОГО</b>				<b>13 105 922,69</b>	<b>13 385 335,96</b>	<b>2 202 188,51</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	1 759 175,05	1 736 935,92	1 734 431,47	189 531,80
Наем	72 897,29	77 611,61	77 611,61	40 395,65
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>1 832 072,34</b>	<b>1 814 547,53</b>	<b>1 812 043,08</b>	<b>229 927,45</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	3 569 775,20
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года	-15 313 485,19
---	----------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	73 292,08
в том числе:	
реклама в лифтах	55 967,08
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2017 г	73 085,96

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
М.П.



Лукина Г.Л.