

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: Бул.Цветочный д. 11 Г (23/10 Г)**

Адрес	Бул.Цветочный д. 11 Г	
Общая площадь под квартирами, кв.м	2325,50	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	951,60	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-359	
Количество квартир	93	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	128	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	в том числе Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 569 602,63	710 681,54	241 250,22	1 617 670,87
Оплачено населением за год	2 624 933,74	664 407,83	218 653,16	1 741 872,75
Затрачено	2 624 933,74	664 407,83	218 653,16	1 741 872,75
Остаток (+ долг, - переплата)	-55 331,11	46 273,71	22 597,06	-124 201,88

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	56 551,27	53 906,44	12 736,60
Уборка придомовой территории	80 192,00	79 110,50	17 418,22
Обслуживание мусоропроводов	44 519,38	42 532,04	10 001,35
Вывоз крупногабаритного мусора	6 212,18	4 954,36	1 257,82
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	106 799,97	104 853,93	23 331,66
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	68 085,19	68 117,15	14 522,66
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	73 793,21	73 117,40	15 942,94
<b>ИТОГО</b>	<b>436 153,20</b>	<b>426 591,82</b>	<b>95 211,25</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		286,6	42409
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		468,5	57974
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		101	34398
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт и пир. кровли)	в течение года	дом	1	2710
Планово-предупредительный ремонт подъездов (установка слива, злу, установка и ремонт дверей, мус.клапанов, изгот и монтаж короба инж. комму-н.й, ремонт и пробивка мус/провода)	в течение года	дом	1	33050
Работы по техобслуживанию здания (ремонт фасада)	в течение года	дом	1	8100
<b>Система отопления</b>				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	9860
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-да, теплоизоляции труб-я, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	32260
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	16050
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	1250

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	9490
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	32880
Планово-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	16390
Благоустройство (снос дерева)	в течение года	дом	1	190
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр ниж. комм.-й, снятие параметров, лобка деревьев, вывоз деревьев, веток, ремонт инструментов, выкапывание газонов, нанесение надписей, вывоз мусора из подвала) заявки, невыполненные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	38450
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>335461</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с уч. задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	92 005,54	91 345,31	91 345,31	21 323,68
Вывоз ТБО	34 853,27	37 342,94	37 342,94	9 486,76
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	30 785,91	29 725,96	29 725,96	6 406,49
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	113 829,85	109 873,98	109 873,98	23 737,66
Дератизация	5 402,95	5 263,43	5 263,43	1 089,96
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	2 325,00	0,00	0,00	2 325,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>54 053,24</b>	<b>36 446,85</b>	<b>36 446,85</b>	<b>24 997,70</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>241 250,22</b>	<b>218 653,16</b>	<b>218 653,16</b>	<b>68 043,57</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с уч. задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	278,26	670 525,67	793 099,35	228 970,49
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 648,46	366 469,47	375 550,16	93 507,05
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6 903,46	79 886,14	86 067,11	23 878,31
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10 551,92	88 895,23	92 197,20	24 997,07
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	131 233,24	411 894,36	394 958,93	92 106,63
<b>ИТОГО</b>				<b>1 617 670,87</b>	<b>1 741 872,75</b>	<b>463 459,55</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с уч. задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	182 522,80	146 470,70	146 470,70	36 052,10
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>182 522,80</b>	<b>146 470,70</b>	<b>146 470,70</b>	<b>36 052,10</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	684 090,15
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 255 524,37
---	--------------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.



Лукина Г.Л.