

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Бул.Цветочный д. 9/24 Д (23/11 Д)**

Адрес	Бул.Цветочный д. 9/24 Д	
Общая площадь под квартирами, кв.м	4028,27	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	144,50	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	Э-339	
Количество квартир	44	
Количество подъездов	1	
Численность проживающих	243	

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	4 739 537,17	885 630,29	1 001 698,35	2 852 208,53
Начислено к оплате населению за год	4 759 508,57	995 883,67	900 925,85	2 862 699,05
Оплачено населением за год	4 409 104,26	1 049 937,64	571 182,49	2 787 984,13
Затрачено	4 409 104,26	1 049 937,64	571 182,49	2 787 984,13
Остаток (+ долг, - переплата)	5 089 941,48	831 576,32	1 331 441,71	2 926 923,45

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	86 534,48	83 734,95	71 596,96
Уборка придомовой территории	11 558,00	111 850,23	95 927,43
Обслуживание мусоропроводов	68 164,14	66 365,53	58 170,59
Вывоз крупногабаритного мусора	16 012,04	15 434,79	13 964,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	153 488,66	149 216,01	125 091,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	94 266,90	94 755,48	82 166,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	127 384,40	121 527,30	94 193,35
ИТОГО	557 408,62	642 884,29	541 110,57

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед изм	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		452,1	95417
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		6153,5	130442
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		243	77397
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ппр кровли)	в течение года	дом	1	5660
Планово-предупредительный ремонт подъездов (замена стекла, ремонт)	в течение года	дом	1	32940
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	10080
Работы по техобслуживанию здания (ремонт ступеней на	в течение года	дом	1	4540
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	1940
Ревизия системы отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-ла, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и т.д.)	в течение года	дом	1	20410
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	39960
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	2200

Система водоснабжения и канализации				
Работы по техобслуживанию системы водоснабжения и канализации	в течение года	дом	1	31680
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб-в, ревизия и промывка водонагревателя, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.д.)	в течение года	дом	1	29850
Плано-предупредительный ремонт в квартирах	в течение года	дом	1	10320
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	30810
Благоустройство (закупка мус/бачков, завоз песка)	в течение года	дом	1	7970
Прочие работы (обход подвалов, чердаков, осмотр ниж комм-й, снятие параметров, побелка деревьев, вывоз деревьев, кеток, ремонт инструментов, услуги техники по уборке снега, выкашивание газонов, нанесение трафаретом надписей) заявки, неопределенные работы, предписания ГЖИ	в течение года	дом	1	51410
Итого по жилищным услугам				583026

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Управление жилфондом	132 945,00	131 016,64	131 016,64	129 338,04
Вывоз ТБО	74 900,75	75 251,03	75 251,03	77 523,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 852,80	43 422,53	43 422,53	38 010,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	162 664,48	162 991,38	162 991,38	180 638,45
Дератизация	7 734,28	7 686,52	7 686,52	6 976,36
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	12 747,88	12 258,06	12 258,06	9 000,08
Всего по прочим	599 025,66	269 572,97	269 572,97	901 089,31
Итого по жилищно-коммунальным услугам	900 925,85	571 182,49	571 182,49	1 213 237,91

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	719,37	1 098 130,32	1 069 545,12	949 434,54
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 358,56	617 224,12	571 822,68	727 591,59
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 601,44	257 514,57	249 266,84	369 821,57
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	14 960,00	170 865,68	156 782,84	251 998,92
Электроснабжение, кВт. час	2,4	2,49	334 916,00	718 964,36	740 566,65	628 076,83
ИТОГО				2 862 699,05	2 787 984,13	2 926 923,45

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РГ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	289 665,60	259 756,61	259 756,61	243 257,54
Наем	15 864,45	16 280,10	16 280,10	36 073,97
Всего платежей за 2017 год	305 530,05	276 036,71	276 036,71	279 331,51

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	5 089 941,48
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход)	-140 837,02
--	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	25 935,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	25 729,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

