

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Бул.Цветочный д.1** (20/07)

Адрес	Бул.Цветочный д.1	
Общая площадь под квартирами, кв.м	55201,05	
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	35,50	
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением	
Серия и тип постройки	83-НЧ	
Количество квартир	973	
Количество подъездов	27	
Численность проживающих	2634	

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	8 980 418,09	1 957 802,14	1 217 419,61	5 805 196,34
Начислено к оплате населению за год	47 388 137,24	14 386 702,99	5 289 114,98	27 712 319,27
Оплачено населением за год	47 785 615,01	14 264 277,95	5 225 130,67	28 296 206,39
Затрачено	47 785 615,01	14 264 277,95	5 225 130,67	28 296 206,39
Остаток (+ долг, - переплата)	8 582 940,32	2 080 227,18	1 281 403,92	5 221 309,22

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Уборка мест общего пользования	1 181 978,28	1 172 218,89	169 878,60
Уборка придомовой территории	1 578 285,82	1 567 120,89	226 964,98
Обслуживание мусоропроводов	931 001,16	924 588,66	135 374,58
Вывоз крупногабаритного мусора	170 857,75	169 251,03	24 799,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2 095 178,49	2 076 271,67	295 509,20
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 286 974,59	1 292 024,05	183 520,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 455 870,20	1 450 557,29	200 651,49
ИТОГО	8 700 146,29	8 652 032,48	1 236 698,70

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	Сроки выполнения	Ед.изм	Факт (объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка внутридомовых мест общего пользования (кв.м)	ежедневно		7755,1	1288152
Уборка придомовой территории (кв.м)	ежедневно		42158	1746464
Обслуживание мусоропроводов (чел)	ежедневно		2613	1053436
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию кровли и подъездных входных групп (ремонт кровли, козырьков под-в, ппр)	в течение года	дом	1	89570
Планово-предупредительный ремонт подъездов (ремонт тамбура, мус/клапанов, установка ручек, замена стекла, ремонт и замена дверей, установка пружин, переустановка почт ящиков, ремонт ограждения э/кл, граффити, ремонт стен, мус/приемника, школьных решеток, ремонт и пробивка мус/стволов, ремонт стен в мус/камере, установка зпу, ремонт подвального помещения, крыльца, поручень на крыльце, ремонт арки, подпорной стены, установка пандуса, ремонт опоры)	в течение года	дом	1	245160
Прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	50850
Герметизация межпанельных швов	30.10.2017	п.м	2142	787720
Система отопления				
Работы по техобслуживанию системы отопления	в течение года	дом	1	22770
Ремонт системы отопления мест общего пользования и в	в течение года	дом	1	147920
ТО и ремонт узлов управления тепловой энергии	в течение года	дом	1	434710
Промывка системы отопления	30.07.2017	дом	1	20500

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖСКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущего периода)
Капитальный ремонт	3 729 556,50	3 688 325,35	3 688 325,35	475 035,89
Наем	131 255,52	119 717,80	119 717,80	69 755,62
Всего платежей за 2017 год	3 870 812,02	3 808 043,15	3 808 043,15	544 791,51

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Лукина Г.Л.