

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проспект Сююмбике, д.78 (24/04)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 78, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	110
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 784,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5720,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	63,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 899
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:98
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	9 366
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 259,41
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 890 885,01
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 925 819,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 324,51
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	314 916,13

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	128 416,20
23	Уборка придомовой территории	руб.	170 063,88
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	100 651,08
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	229 062,24
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	192 274,92
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	192 968,40
28	Управление жилым фондом	руб.	197 829,00
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	55 482,17
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2 308,56
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	2 308,56
33	Прочие жилищные услуги	руб.	619 520,00
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 890 885,01</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	413 026,86
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	413 026,86
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			67 838,29
	герметизация подъездов	дом	1	9 420,85
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	56 859,21
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		1	1 558,23
	обслуживание ИТТ			25 182,47
	ревизия ГВС	руб.		
	ревизия системы ХВС	дом	1	13 437,74
	ревизия системы канализации	дом	1	1 510,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	2 246,86
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	7 987,87
	Обслуживание мусоропровода (работа)		4	399 378,12
	Уборка мест общего пользования	шт	1	100 651,08
	Уборка придомовой территории	шт	1	128 416,20
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт	1	170 063,88
	рассада цветов	дом	1	246,96
37	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		
	СОИ-ГВС	руб.		28806,9
	СОИ-ХВС	руб.		5 033,73
	СОИ-Эл.энергия	руб.		69 760,86
38	Аварийное обслуживание	руб.		14 223,35
39	Непредвиденные работы	дом	1	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 786,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 930,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (используется общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствует с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (используется общий размер)	Начислено потребителям,руб (используется общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (используется общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб (используется общий размер)
1	Отопление						
2	Горячее водоснабжение	Гкал	23 088,51	259 214,50	1 472 873,94	1 498 949,67	233 138,77
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 716,95	52 591,72	437 613,04	439 518,21	50 686,55
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	7 024,02	30 436,96	249 242,33	248 997,55	30 681,74
5	Электроснабжение	Квт.ч.	10 740,97	18 415,93	156 036,15	155 385,62	19 066,46
	<b>ИТОГО</b>		46 758,12	68 127,31	593 846,63	598 617,09	63 356,85
			91 328,58	428 786,42	2 909 612,09	2 941 468,14	396 930,37

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	219,18

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
47	Направлено исковых заявлений	ед	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый номер для подачи заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "Ремжилстрой"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-кассовый центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

