

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Бул.Школьный, д.1 (17/16)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2020 год |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423823, бульвар Школьный, дом 1, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5 | Год постройки дома | год | 1974 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 11-49-08 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 9 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 8 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 8 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 287 |
| | жилых | ед. | 287 |
| | нежилых | ед. | - |
| | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 14 395,60 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м | 14395,6 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м | 0 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 2 990 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:050306:89 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 17 646 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности С |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | элементы детских, спортивных площадок | ед. | 10 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|--------------|
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 508 315,26 |
| 18 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 4 961 876,82 |
| 19 | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 4 482 840,39 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 987 351,69 |
| 21 | Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г. | руб. | 77 855,52 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|---------------------|
| 21 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 319 590,00 |
| 22 | Уборка придомовой территории | руб. | 423 238,44 |
| 23 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 250 491,24 |
| 24 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 570 065,76 |
| 25 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 385 227,24 |
| 26 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 480 237,60 |
| 27 | Управление жилым фондом | руб. | 492 337,19 |
| 28 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия | руб. | 96 216,61 |
| 29 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения | руб. | 12 742,47 |
| 30 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения | руб. | 198 255,81 |
| 31 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведения | руб. | 210 998,28 |
| 32 | Прочие жилищные услуги | руб. | 1 522 476,18 |
| | ИТОГО: | руб. | 4 961 876,82 |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услугу)) | Ед. изм. | Переданность выполнения работ(оказание услуги) (указывается при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|---|---|------------|---|--|
| 33 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | 1 | 398 048,40 |
| | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | 1 | 398 048,40 |
| 34 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | | 69 604,38 |
| | герметизация подъездов | дом | 1 | 2 114,40 |
| | ремонт и восстановление фасада | дом | 1 | 20 554,00 |
| | ремонт лестничной клетки (ППР) | дом | 1 | 8 057,27 |
| | проверка вентканалов | дом | 1 | 11716,58 |
| | плановый ремонт кровли (ППР кровли) | дом | 1 | 27 162,13 |
| 35 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | 347 711,48 |
| | услуга по передаче данных | руб. | | |
| | обслуживание бойлеров | руб. | | |
| | обслуживание ИТП | руб. | | |
| | госповерка приборов учета | руб. | | |
| | ревизия ГВС | дом | 1 | 6 185,60 |
| | ревизия системы ХВС | дом | 1 | 3 162,00 |
| | ревизия системы канализации | дом | 1 | 164 134,24 |
| | промывка системы отопления | дом | 1 | 35 749,97 |
| ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1 | 138 479,67 | |
| 36 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 2 | 1 201 072,60 |
| | установка досок объявлений, аншлагов | шт. | 1 | 0,00 |
| | обслуживание мусоропровода (работа) | шт. | | 250 959,88 |
| | уборка мест общего пользования | шт. | | 320 186,61 |
| | уборка придомовой территории | шт. | | 571 123,03 |
| | побелка деревьев | шт. | | 0 |
| | ремонт, установка, покраска элементов благоустройства | дом | 1 | 13 925,08 |
| | приобретение песка | руб. | | 1 904,00 |
| | рассадка цветов | руб. | | 0 |
| | снос деревьев | шт. | | 42974 |
| | СОИ в пределах утвержденного норматива | | | 207 300,18 |
| СОИ-ГВС | руб. | ежемесячно | 42326,64 | |
| СОИ-ХВС | руб. | ежемесячно | 6 909,36 | |
| СОИ-Эл.энергия | руб. | ежемесячно | 158 064,18 | |
| 38 | Аварийное обслуживание | | | 110 485,87 |
| 39 | Непредвиденные работы | | | 17 709,63 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|--------------|
| 40 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 184 704,18 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 118 405,98 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер) | Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер включенных платежей потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|---|--|--|---|--|
| 1 | Отопление | Гкал | 77 297,60 | 674 076,45 | 3 497 352,12 | 3 567 590,34 | 603 838,23 |
| 2 | Горячее водоснабжение | Куб.м. | 12 450,14 | 224 700,09 | 1 637 347,82 | 1 646 888,56 | 215 159,35 |
| 3 | Холодное водоснабжение | Куб.м. | 23 517,44 | 59 215,18 | 465 078,38 | 460 533,87 | 63 759,69 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | Куб.м. | 35 967,58 | 57 474,34 | 454 384,00 | 448 896,68 | 62 961,66 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 156 397,06 | 169 238,12 | 1 486 558,77 | 1 483 109,84 | 172 687,05 |
| | ИТОГО | | 305 629,82 | 1 184 704,18 | 7 540 721,09 | 7 607 019,29 | 1 118 405,98 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| №п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 42 | Количество поступивших обращений | ед. | 2 |
| 43 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 2 |
| 44 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 45 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 3 946,75 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 125 |
| 47 | Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 100 000,00 |

Адреса и телефоны для обращения:

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| 49 | Примная ООО УК "Ремжилстрой" | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5.6 |
| 50 | Диспетчерско-претензионный отдел | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5.6 |
| 51 | Единый клиентский отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | - |
| 52 | ООО "ЖЭУ-14" | (8552)52-55-89 | 17/10 под.9 |
| 53 | Расчетно-регистрационный центр | (8552)91-10-99 | Новый город, 2/07 |
| 54 | Электронный адрес сайта | ukremgilstroi.ru | |

Директор
м.п.

Дукана Г.Л.