

## ПРОТОКОЛ № 20/02-к

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «07» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Сююмбике 54, 15 подъезд.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников пр. Сююмбике д. 54 кв. 198.  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 12.30  
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Сююмбике д. 54 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Аксанов Талгать Минахметович, долевая собственность, № 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012, 1/2, кв. 198

Председательствующий Аксанов Талгать Минахметович, долевая собственность, № 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012, 1/2, кв. 198

Секретарь Кудрина Татьяна Александровна  
собственность, № 16:52:060103:1460-16/022/2017-3 от 22.08.2017, кв. 279

Счетная комиссия Кудрина Татьяна Александровна  
собственность, № 16:52:060103:1460-16/022/2017-3 от 22.08.2017, кв. 279

Аксанов Талгать Минахметович, долевая собственность, № 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012, 1/2, кв. 198

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 20672,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 20672,90 кв.м

В собрании приняли участие: 595 собственников (их представителей), обладающие голосами 13788,2 кв.м., что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 7 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –  
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений  
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,  
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.  
ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв. № 198, секретарем общего собрания собственников помещений Кудрину Татьяну Александровну кв. 279, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв. № 198, Кудрину Татьяну Александровну кв. 279 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений председателем общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв. № 198, секретарем общего собрания собственников помещений Кудрину Татьяну Александровну кв. 279, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата

Минахметовича кв. № 198, Кудрину Татьяну Александровну кв. 279 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**По второму вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. № 198

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 .

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технических паспортов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

**РЕШИЛИ:** Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технических паспортов.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 18000руб.

- 2) Разработка и экспертиза ПСД 54000руб.
- 3) Установка ИТП 1800000,00 руб;
- 4) Изготовление технических паспортов 300915,45 руб.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов  
Решили: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Технадзор 18000руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 54000руб.
- 3) Установка ИТП 1 800 000,00 руб;
- 4) Изготовление технических паспортов 300915,45 руб.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта  
Решили: срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

Решили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13788,2	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	13788,2	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

Решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (реестр голосования) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Аксанов Т.М. /  / «07» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Кудрина Т.А. /  / «07» ноября 2019г.

Счетная комиссия  
(лица, проводившие подсчет голосов):

Аксанов Т.М. /  «07» ноября 2019г.

Кудрина Т.А. /  / «07» ноября 2019г.