

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» октября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Мира д.31, придомовая территория
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Мира д. 31 кв. 145
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «02» октября 2021г. по 00:00 часов «09» октября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «01» октября 2021г. 16:00
Дата и место подсчета голосов: 10.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Мира, д. 31 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Полищук Людмила Ивановна
Долевая собственность, №16-16-30/035/2009-15 от 28.04.2009,1/2, кв.23

Председательствующий Полищук Людмила Ивановна
Долевая собственность, №16-16-30/035/2009-15 от 28.04.2009,1/2, кв.23

Секретарь Рамазанов Рашид Валех оглы,
Долевая собственность, №16-16-30/035/2009-15 от 28.04.2009,1/2, кв.23

Счетная комиссия Солнцева Тамара Сергеевна,
Договор приватизации, №37743 от 08.07.1996, кв.25,
Полищук Людмила Ивановна
Долевая собственность, №16-16-30/035/2009-15 от 28.04.2009,1/2, кв.23
Рамазанов Рашид Валех оглы,
Долевая собственность, №16-16-30/035/2009-15 от 28.04.2009,1/2, кв.23

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 8661,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 8661,40 кв.м

В собрании приняли участие: 255 собственников (их представителей), обладающие голосами 5971,88 что составляет 68,95 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 36 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Полищук Людмилу Ивановну кв.23, секретаря собрания: Рамазанова Рашида Валех оглы кв.23, членов счётной комиссии: Рамазанова Рашида Валех оглы кв.23, Полищук Людмилу Ивановну кв.23, Солнцеву Тамару Сергеевну кв.25 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Полищук Людмилу Ивановну кв.23, секретаря собрания: Рамазанова Рашида Валех оглы кв.23, членов счётной комиссии: Рамазанова Рашида Валех оглы кв.23, Полищук Людмилу Ивановну кв.23, Солнцеву Тамару Сергеевну, кв.25 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году».

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Разработка и экспертиза ПСД;

2. Технадзор;

3. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС;

4. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС;

5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;

6. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

7. Ремонт фасада;

8. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

9. Разработка и экспертиза ПСД;

10. Технадзор;

11. Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС;

12. Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС;

13. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;

14. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

15. Ремонт фасада;

16. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «Об определении источника финансирования капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «Об определении лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Полищук Людмилу Ивановну кв.23.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить лицом, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Полищук Людмилу Ивановну кв.23

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «Об определении способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5971,88	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

8. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Полищук Людмилу Ивановну кв.23 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5971,88	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

ИТОГО:	5971,88	100,00%
--------	---------	---------

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 2 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 5 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 2 л., в 1 экз.
8. Приложение № 8 Текст сообщения с принятых решениях на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 2 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 260 л., в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании


Полищук Л.И. /  / «10» октября 2021г.

Секретарь собрания

Рамазанов Р.В. /  / «10» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Полищук Л.И. /  / «10» октября 2021г.

Рамазанов Р.В. /  / «10» октября 2021г.

Солнцева Т.С. /  / «10» октября 2021г.