

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проект Раиса Беляева, д.30/1 (16/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/1, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 281,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5281
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 554
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:37
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 549
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 304,89
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 796 296,99
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 764 078,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484 523,70
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	34 551,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 241,44
23	Уборка придомовой территории	руб.	155 264,64
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	91 892,64
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	209 127,60
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	141 319,80
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	176 174,88
28	Управление жилым фондом	руб.	180 613,44
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	33 787,91
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	8 551,69
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	8 551,69
33	Прочие жилищные услуги	руб.	673 771,26
	ИТОГО:	руб.	1 796 296,99

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения, руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	363 131,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	363 131,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			52 803,00
	герметизация подъездов	дом	1	18 589,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	23 360,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	295,00
	проверка вентканалов	дом	1	1598,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	8 961,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			84 743,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	16 333,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	4 172,00
	ревизия системы канализации	дом	1	40 385,00
	промывка системы отопления	дом	1	6 459,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	17 394,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	1 034,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 034,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	27567,12
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 068,24
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	46 261,80
39	Аварийное обслуживание			26 802,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 709,18
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	929 148,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соотносится с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Пачислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	26 970,76	287 349,11	1 219 711,52	1 220 450,99	286 609,64
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 312,33	236 631,09	691 965,92	636 451,24	292 145,77
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 188,97	79 072,23	176 119,99	160 015,29	95 176,93
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12 501,30	77 896,59	176 832,41	159 525,79	95 203,21
5	Электроснабжение	Квт.ч.	54 577,00	143 760,16	603 868,19	587 615,24	160 013,11
	ИТОГО		106 550,36	824 709,18	2 868 498,03	2 764 058,55	929 148,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 613,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	49
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremghilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.