

**ПРОТОКОЛ № 20/07-к**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «07» ноября 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р Цветочный д 1, 15подъезд.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 14.00  
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р Цветочный, 1 в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы собрания: Шамшеева Люция Султановна,свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741

Председательствующий Шамшеева Люция Султановна,свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741

Секретарь Валиева Нина Николаевна,свидетельство о регистрации права собственности 16-16/32/101/2013-537 от 26.08.2013г, кв. № 304.

Счетная комиссия Шамшеева Люция Султановна,свидетельство о регистрации права собственности 16:16-30/045/2006-360 от 01.09.2006г, кв. № 741  
Валиева Нина Николаевна,свидетельство о регистрации права собственности 16-16/32/101/2013-537 от 26.08.2013г, кв. № 304.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 55144,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 55144,3 кв.м

В собрании приняли участие: 1170 собственников (их представителей), обладающие голосами 36946,7 что составляет 67,0 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 9 чел. (список

присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Шамшееву Люцию Султановну кв 741, «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв 741, секретарем общего собрания собственников помещений Валиеву Нину Николаевну, кв 304, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв 741, Валиеву Нину Николаевну, кв 304 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв 741, секретарем общего собрания собственников помещений Валиеву

Нину Николаевну ,кв 304,выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну ,кв 741,Валиеву Нину Николаевну,кв 304 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну,кв 741.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну ,кв 741.

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну ,кв 741,с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 27000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 81000 руб
- 3) Установка ИТП 2700000 руб.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100,0 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100,0 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в на 2020 год.

- 1) Технадзор 27000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 81000 руб.
- 3) Установка ИТП 2700000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну .кв 741 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну, кв 741 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--|--------------------|--|
|  |                    |  |

|              |         |       |
|--------------|---------|-------|
| ЗА           | 36946,7 | 100 % |
| ПРОТИВ       | 0       | 0 %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | 0 %   |
| ИТОГО:       | 36946,7 | 100 % |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Шамшееву Люцию Султановну кв 741, с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Шамшееву Люцию Султановну ,кв 741.

Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Шамшееву Люцию Султановну ,кв 741.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Шамшееву Люцию Султановну, кв 741 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.



Результаты голосования:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 36946,7            | 100 %  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0 %  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0 %  |
| ИТОГО:       | 36946,7            | 100 %  |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.  
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Реестр голосования собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Шамшеева Л.С / Шамшеева / «05» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Валиева Н.Н / Валиева / «05» ноября 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Шамшеева Л.С / Шамшеева / «05» ноября 2019г.

Валиева Н.Н / Валиева / «05» ноября 2019г.