

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по б-р Главмосстроевцев города Набережные Челны
в очно-заочной форме

17 апреля 2017г

Вид проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» ИНН 1650228011

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8801,7 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания было роздано собственникам помещений в многоквартирном доме и размещено информационном щите в подъезде многоквартирного дома № 4 по бул. Главмосстроевцев, г. Набережные Челны 21.03.2017.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по бул. Главмосстроевцев, г. Набережные Челны в очно-заочной форме проведено с 31.03.2017 по 15.04.2017.

Место проведения собрания в очной форме – на территории многоквартирного дома № 4 по бул. Главмосстроевцев, г. Набережные Челны.

Присутствующие на очном собрании 31.03.2017 собственники квартир № 5, 9, 15, 17, 32, 45, 50, 51, 52, 53, 55, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 90, 106, 152, 165, 167, 176 в многоквартирном доме единогласно приняли решение о фиксации своего решения по повестке дня в бюллетенях голосования.

Срок сдачи бюллетеней по голосованию в заочной форме до 16.04.2017 по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

На собрании приняли участие собственники, обладающие 5608,57 кв.м. жилых помещений, что составляет 63,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет общего количества голосов по поступившим бюллетеням для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен членами счетной комиссии: Тимофеева Тамара Владимировна кв. № 32, Закирова Рамзия Иммамовна кв. 176, Назмиева Зульфия Саубановна кв. 69.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Гурлева Светлана Валентиновна кв.65.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Кузнецова Надежда Геннадьевна кв. 56.
3. Выбор состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Тимофеева Тамара Владимировна кв. № 32, Закирова Рамзия Иммамовна кв. 176, Назмиева Зульфия Саубановна кв. 69.
4. Утверждение дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Ремжилстрой».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д. 6, кв. 5,6.

Решение общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Гурлева Светлана Валентиновна кв. 65.

Проголосовало:

«За» - 5608,57 кв.м. (100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Гурлеву Светлану Валентиновну кв. 65.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Кузнецова Надежда Геннадьевна кв. 56.

Проголосовало:

«За» - 5564,57 кв.м. (99,2 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 44 кв.м. (0,8 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузнецова Надежда Геннадьевна кв.53

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Тимофеева Тамара Владимировна кв.№ 32, Закирова Рамзия Иммамовна кв.176, Назмиева Зульфия Саубановна кв.69

Проголосовало:

«За» - 5608,57 кв.м. (100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Тимофееву Тамару Владимировну кв.№ 32, Закирову Рамзию Иммамовну кв.№ 176, Назмиеву Зульфию Саубановну кв. № 69

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Ремжилстрой».

Проголосовало:

«За» - 651,73 кв.м. (11,72 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 4885,84 кв.м. (87,82 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержался» - 26 кв.м. (0,46 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Против утверждения дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Ремжилстрой».

5. По пятому вопросу повестки дня: .Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Татарстан , д.6, кв.5,6.

Проголосовало:

«За» - 5368,67 кв.м. (95,73 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 117,1 кв.м. (2,09 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержался» -122,8 кв.м. (2,18 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетеней голосования и иных документов по проведению данного общего собрания в управляющей организации ООО УК «Ремжилстрой» по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Татарстан, д.6, кв.5,6

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Реестр о вручении сообщения о проведении собрания.
3. Дополнительное соглашение на 1 листе.
4. Бюллетени голосования – 116 шт.
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании 31.03.2017г

Председатель общего собрания _____ Гурлева С.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Кузнецова Н.Г.
(подпись)