

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.17В (23/07В)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 17В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1996
6	Серия и тип постройки здания	год	Э-359
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений:	ед.	59
		ед.	56
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	7
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 037,10
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	240,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	634,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 060204 91
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 003
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе: элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 957,36
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 003 679,17
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	887 557,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 078,90
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	29 435,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	67 426,20
22	Уборка придомовой территории	руб.	89 293,32
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	52 848,12
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	120 269,16
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	100 953,48
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	101 318,16
27	Управление жилым фондом		
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	103 871,40
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	13 770,35
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	16 501,40
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	0,00
32	Прочие жилищные услуги	руб.	16 501,40
ИТОГО:		руб.	320 926,18
		руб.	1 003 679,17

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир		1	108 179,84
33	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	108 179,84
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом		15 005,75
	ремонт лестничной клетки (ПИР)			46 645,38
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	обслуживание ПИР	руб	1	13 445,55
	ревизия системы ХВС	дом	1	6 808,79
	ревизия системы канализации	дом	1	6 291,11
	промывка системы отопления		4	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	209 750,52
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт	1	52 848,12
	Уборка мест общего пользования	шт	1	67 426,20
	Уборка придомовой территории	шт	1	89 293,32
36	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.		16583,88
	СОИ-ХВС	руб.		2 909,16
	СОИ-ХВС	руб.		32 440,77
	СОИ-Энергия	дом	1	5 974,57
38	Аварийное обслуживание			
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	320 484,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 167,99

Информации о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплат потребителями за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	11 031,99	156 426,34	718 962,63	685 515,65	189 873,32
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	1 763,73	55 213,33	224 425,40	203 726,90	75 911,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	3 360,33	27 035,05	120 335,81	108 987,63	38 383,23
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	5 124,06	15 824,05	74 974,07	68 037,01	22 761,11
5	Электроснабжение	Квт.ч	22 351,80	65 985,23	277 842,28	268 589,01	75 238,50
	ИТОГО		43 631,90	320 484,00	1 416 540,19	1 334 856,20	402 167,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	6
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	30 828,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-платежный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес	ukremgilstroj.ru	

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.